

Z Á P I S

z 1. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 16. 1. 2018

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, Z. Kříšťanová, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková

Omluveni: K. Kováčová, S. Přáda

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, Ing. M. Tydrichová, M. Mitreská, M. Janků

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášens schopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nová žádost o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – volné byty: bezbariérový byt č. 3, byt č. 33
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - informace o odmítnutí přiděleného bytu
6. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 18, 13, 7
7. Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“
8. Různé

Bytové záležitosti

9. Přejít na nájem
10. Volné byty
11. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2018
12. Různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem 2 žadatelé.

Š. J. ... – žádost ze dne 2. 1. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 37/2018.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. Š. J. nebylo poskytnuto do 28. 2. 2018.

Pro – 5

D. B. ... – žádost ze dne 8. 1. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 259/2018.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. D. B. nebylo poskytnuto do 28. 2. 2018.

Pro – 5

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 11 domácností – 25 osob

KSSaB doporučuje OSV prodloužit ubytování:

10 domácnostem do 28. 2. 2018

1 domácnosti do 31. 3. 2018

Pro – 5

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí – volné byty: bezbariérový byt č. 3, byt č. 33

K dnešnímu dni není v DPS volný a připraven k předání žádný byt, rodinnými příslušníky jsou t.č. vyklizeny dva byty, bezbariérový byt č. 3 v přízemí a byt č. 33 v 2. patře.

KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí (viz příloha č. 1).

KSSaB doporučí přidělení bezbariérového bytu č. 3 v přízemí DPS Školní 700 ve Štětí až po jeho vrácení pronajímateli, resp. až bude připraven k dalšímu pronájmu.

KSSaB doporučuje RM ke schválení, v případě, že bude připraven k pronájmu do termínu následujícího jednání KSSaB, přidělení bytu č. 33 v Domě s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí pí S. M. ...

Pro – 5

K bodu č. 4

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu

S. Š. ... - , žádost z 29. 12. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 16755/2017

...

KSSaB zařazuje žádost pí Š. S. do evidence žadatelů o nájem bytu v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí.

Š. J. ... - žádost ze dne 12. 1. 2018, evidovaná na OSV pod čj. 501/2018.

...

KSSaB zařazuje žádost pí J. Š. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí.

Pro – 5

C. J. ... - žádost ze dne 15. 1. 2018, evidována na OSV pod čj. 564/2018.

...

KSSaB nezařazuje žádost pí J. C. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí.

Pro – 5

K bodu č. 5

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – informace o odmítnutí přiděleného bytu

KSSaB na svém jednání dne 14. 11. 2017 doporučila přidělit byt č. 18 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí L. B. ..., RM dne 22. 11. 2017 schválila přidělení bytu předmětného bytu pí ... odmítla tento byt převzít.

K bodu č. 6

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 18, 13, 7

K dnešnímu dni jsou vráceny a připraveny k pronájmu tři byty v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí – byt č. 18, byt č. 13 a byt č. 7. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 (viz příloha č. 2), dále pak o dalších osobách (žadatelích o nájem bytu v DPS, klientech PS), se kterými pracovník OSV jednal a kteří nesplňují podmínky pro přidělení bytu (potřeba zdravotní péče, nepřiznání PnP).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 18 v Domě s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí pí Š. S.

Pro – 5

K bodu č. 7

Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“

- přidělen, resp. pronajmut 1 byt, další 2 byty v rámci projektu zveřejněny
 - probíhá sociální práce v rámci projektu
 - probíhá spolupráce s OMI – řešení a prevence dluhů na nájmech bytů v majetku města
 - proběhlo zadávací řízení na realizaci zakázky Evaluace pilotní lokální koncepce sociálního bydlení ve Štětí, zveřejněno na úřední desce, aktivně osloveno 11 potencionálních realizátorů, obdržena 1 přihláška
-

K bodu č. 8

Různé

- informace o darech pro seniory (poukázky, balíčky)
- informace o připravovaném vyúčtování dotací („terénní práce“, „sociální práce“, „pečovatelská služba“) a zpracování závěrečných zpráv

- stav revize Strategického plánu sociálního začleňování a Plánu vzdálené podpory
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 9

Přechod nájmu

Č. R., Štětí, byt č. ... – dne 8. 1. 2018 požádal o přechod nájmu předmětného bytu na svou bývalou partnerku A. J. Zároveň podal čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Paní J. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na paní A. J.

K bodu č. 10

Volné byty

Volný byt (2+0) č. 9, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 4. 12. 2017 do 22. 12. 2017

Celkem požádal 1 žadatel.

Příloha č. 3

KSSaB nedoporučila přidělení předmětného bytu jedinému z žadatelů, neboť nebyly splněny podmínky pro přidělení bytu a doporučila opětovné zveřejnění bytu na úřední desku.

Pro – 5

K bodu č. 11

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2018.

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí nájemkyni K. T., a to od 1. 2. 2018 do 30. 4. 2018.

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2018 do 31. 3. 2018 těmto nájemcům:

H. J., byt č. ..., Štětí

H. J. a M., byt č. ..., Štětí

K. M., byt č. ..., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí

M. E., byt č. ..., Štětí

M. T., byt č. ..., Štětí

H. E., byt č. ..., Štětí

Š. L., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2018 do 28. 2. 2018 těmto nájemcům:

S. R., byt č. ..., Štětí
B. R. a M., byt č. ..., Štětí
M. J., byt č. ..., Štětí
P. V., byt č. ..., Štětí
H. E., byt č. ..., Štětí
H. P. a T., byt č. ..., Štětí
F. H., byt č. ..., Štětí
Š. M., byt č. ..., Štětí
P. J., byt č. ..., Štětí
M. J., byt č. ..., Štětí
K. H., byt č. ..., Štětí
Ch. R., byt č. ..., Štětí
H. D., byt č. ..., Štětí
K. S., byt č. ..., Štětí
V. H., byt č. ..., Štětí
M. P., byt č. ..., Štětí
K. L., byt č. ..., Štětí
B. R., byt č. ..., Štětí
B. R., byt č. ..., Štětí
Ř. M., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
S. A., byt č. ..., Štětí
K. L. a Š. M., byt č. ..., Štětí
U. T., byt č. ..., Štětí
D. V., byt č. ..., Štětí
R. J., byt č. ..., Štětí
M. K., byt č. ..., Štětí
M. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

Odbor majetku a investic nedoporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 2. 2018 do 28. 2. 2018 těmto nájemcům:

S. M., byt č. ..., Štětí
F. M., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 12

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem těchto volných bytů:

- a) byt č. 15, 1. máje 597 (2+0) a byt č. 4, 1. máje 598 (termín pro ukončení podávání žádostí do 16. 1. 2018)
- b) sociální byty: č. 33, 1. máje 597 (termín pro ukončení žádostí do 19. 1. 2018)
č. 4, Zahradní 749 (termín pro ukončení žádostí do 19. 1. 2018)
- c) byt č. 13, Pivovarská 601 (termín pro ukončení žádostí do 24. 1. 2018)

Všechny žádosti budou předloženy k projednání na nejbližším jednání KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.00 hodin.
Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....
Eva Reifová