

Z Á P I S

z 21. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

konaného dne 14. 12. 2017

anonymizovaný

Přítomno 17 zastupitelů:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Karel Holeček, Jiří Holinka,
Bc. Josef Kinař, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Jiří Lavko,
Bc. Stanislava Linhartová, Mgr. Jiří Novák, Mgr. Václav Pištora, Ing. Ivana Roubíčková,
Ing. Zdeňka Rulíšková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Omluveni zastupitelé:

Ladislav Kubánek, Ing. Vladimír Nolč, Bc. Luboš Novák, Pavel Hoznědl

Dále přítomni:

Ing. Ladislav Balatý - tajemník, vedoucí Odboru ekonomického
Bc. Gabriela Libertínová - vedoucí Odboru správy
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí
Bc. František Zwettler - vedoucí odboru stavebního, životního prostředí a dopravy
Radomil Kulhánek - vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení
Bc. Zdeněk Cuchý - strážník pověřený řízením Městské policie
Mgr. Pavla Kurašová - projektová manažerka

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse
6. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky: revokace usnesení - prodej; prodeje, smlouva o budoucí kupní smlouvě s rozvazovací doložkou, výkup, bezúplatný převod, směna; nebytové jednotky - prodeje)
7. Splátkové kalendáře (byty - dluh na nájemném a vyúčtování)
8. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za období 1-11/2017 - na vědomí
9. VI. rozpočtové opatření k 14. 12. 2017
10. Odpis pohledávek
11. Návrh rozpočtu Města Štětí pro rok 2018
12. Grantový program Města Štětí - pravidla pro rok 2018
13. Žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci
14. Střednědobý výhled rozpočtu Města Štětí pro období 2019-2021
15. Stanovení odměn členům zastupitelstva Města Štětí od 1. 1. 2018
16. Demolice objektu bývalé ubytovny Pivovarská 600 (žádost o dotaci)
17. Místní akční plán rozvoje školství na území ORP Litoměřice
18. Zpráva o Fóru Zdravého města a ověřovací anketě 2017
19. Poskytování pohotovostní stomatologické služby v Mělníce v roce 2018
20. Obecně závazná vyhláška Města Štětí č. 3/2017 – Požární řád města Štětí
21. Různé
22. Závěr

1. Zahájení

Dvacáté první zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:05 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.
návrh rozpočtu k dispozici v šatně

- místostarosta Andrt

- žádost o doplnění programu – jako bod 21 zařadit: Obecně závazná vyhláška č. 4/2017, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu

usnesení č. 2017/21/501

ZM schvaluje program jednání včetně navrženého doplnění.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/21/502

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/21/503

ZM volí návrhovou komisi ve složení: J. Kinař (předseda), R. Smoleňák a I. Roubíčková jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu V. Pištoru a J. Holinku a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu z 19. zasedání ZM dne 21. 9. 2017 L. Kubánek a J. Holinka zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podal J. Holinka.

Ověřovatelé zápisu z mimořádného, 20. zasedání ZM dne 22. 11. 2017 S. Linhartová a H. Klementová zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podala S. Linhartová.

3. Připomínky k minulému zápisu

bez připomínek

4. Kontrola usnesení

informace o plnění usnesení č. 2017/17/436

(termín plnění prodloužen usnesením 2017/15/373), kterým Zastupitelstvo Města Štětí ukládá Městskému úřadu Štětí zpracovat Projekt následného využití revitalizovaného území v lokalitě Pivovarská ve Štětí ve smyslu zatravněné zelené plochy – viz. materiál Z 83/17 body 2 a 3.

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2017/17/436

informace o plnění usnesení č 2017/20/500,

kterým ZM ukládá radě města stanovit cíle a strategii obchodní společnosti J. P. Sport s.r.o. pro rok 2018 zejména personální obsazenost a finanční cíle pro r. 2018.

Místostarosta Andrt informoval o aktuálním postupu s přípravou smlouvy o nákupu podílu, která by během příštího týdne měla být podepsána. Dle požadavku byla objednána účetní a daňová prověrka. Zadána byla firmě ContAudit. Bude provedena kontrola za poslední dva ukončené roky a uzavřené měsíce r. 2017. Pokud by se objevily nějaké zásadní skutečnosti, o kterých jsme nevěděli, je toto ošetřeno ve smlouvě.

- žádost o prodloužení termínu

usnesení č. 2017/21/504

ZM schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení č. 2017/20/500 do 1. 3. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5. Zprávy starosty, místostarostů, radních a výborů zastupitelstva města, diskuse

starosta:

1.

Starosta informoval občany, že na konci tohoto bodu je možno z jejich strany klást dotazy, které se netýkají dalších bodů programu.

2.

Starosta informoval o dopisu pana Ladislava Kubánka, který se tímto vzdává mandátu zastupitele ze zdravotních důvodů. Náhradníkem za KSČM je pan Bureš, který je však služebně mimo území ČR a nemohl se tedy jednání ZM zúčastnit. Slib složí na příštím zasedání.

3.

Starosta dále informoval o větších záměrech ve městě.

Plocha před kinem – firma Chládek – Tintěra, která vyhrála výběrové řízení, odmítla podepsat smlouvu z důvodů nesplnitelnosti termínů. Firma na druhém místě už byla cenové nad rozpočet. Do konce roku bude vypsáno nové výběrové řízení. S touto skutečností bylo seznámeno i vedení MONDI, které nám na projekt přispívá.

Most – je dokončena prováděcí dokumentace, ve fázi schvalování je trojstranná smlouva o společném zadávání veřejné zakázky (Ústecký kraj, Město Štětí, MONDI). V prvním čtvrtletí 2018 by mělo dojít k vypsání výběrového řízení a zároveň Ústecký kraj chce podat žádost o financování IROP. Dále se projednává postup rekonstrukce další části mostu a realizace přívozu.

Pila – investor Labe Wood dostal investiční pobídku od MPR. V současné době probíhá tendr na zhotovitele. V příštím roce je záměr začít se stavbou.

4.

Starosta informoval o novém dodavateli zpráv KTV Štětí. Výběrové řízení vyhrála firma Regionální televize a.s. Vysílání bude zabezpečovat redakce v Litoměřicích, která si vytvořila štáb pro Štětí. Spolupracuje i s dosavadními redaktory. Zprávy bude možno sledovat kromě kabelové sítě Rio media i na pozemním digitálním vysílání. Občané byli informováni ve Zpravodaji.

5.

Starosta seznámil zastupitele s otevřeným dopisem manželů Šťastných týkající se kamerového systému v centru města.

- p. Cuchý informoval o současném stavu, další kamerový bod bude v Hněvicích na parkovišti, dále u Kina; otázka rozšíření kamerového systému bude řešena během následujícího roku, v průběhu bude prověřena účinnost

místostarosta Frey:

- informace o investičních akcích

Chodník Štětí-Stračí

- problémy s výškou chodníku a možností zajištění do přilehlých objektů, bylo vyřešeno, termín dokončení 31. 12. 2017

parkoviště Hněvice

- výstavba probíhá dle plánu, termín dokončení 20. 12. 2017

Chodník Hněvice-Račice

- nyní probíhá kácení stromů, hlavní výstavba v příštím roce

Chodník Počeplice

- informace o průběhu výběrového řízení, realizace v r. 2018

- ulice 1. máje, 9. května, Litoměřická – po prováděných pracích povrchy již hotovy

- informace z činnosti komunálních služeb – probíhá kácení stromů, sekání keřů

místostarosta Andrt:

- zastupitelům předloženy tabulky – vývoj počtu obyvatel, počtu zaměstnanců, počtu dětí a žáků – porovnání Štětí a okolních měst a obcí

- informace o vývoji ve společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s.

- informace z jednání Hospodářské sociální rady Litoměřicka a Ústeckého kraje

- informace o vývoji v elektrárně Mělník

- poděkování p. Kulhánkovi za zajištění nabídky na pořízení obecních znaků a vlajek místních částí – připravují se manuály, ze kterých si budou moci místní vybrat

- informace k areálu traktorky – koupila jej firma CONVERT service, s.r.o. jejich záměr s objektem zatím není znám

- informace z jednání Krajského zastupitelstva ohledně dotačních programů, které byly schváleny a dále koncepce sportu na roky 2018 – 2028

- dnes byla zprovozněna monitorovací stanice ovzduší, která je umístěna v areálu ZŠ TGM, na knihovně je umístěn informační panel, dále bude propojeno s webem města, jedná se o nezávislé měření od měření Mondy

- p. Rygl – upozornění na elektrárnu Mělník – projekt fluidní kotelny

výbory:

Finanční výbor:

- p. Dostálek informoval o jednání FV dne 11. 12. 2017

- za FV se bude vyjadřovat u jednotlivých bodů programu dnešního jednání

- FV má problém s usnášeníschopností, neschází se v potřebném počtu členů, doporučení na odvolání p. Kurfirsta a p. Novotného pro nízkou účast, požadavek na stanovení počtu členů výboru na 5

usnesení č. 2017/21/505

ZM odvolává z Finančního výboru členy M. Kurfirsta a V. Novotného.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/21/506

ZM stanoví počet členů Finančního výboru v počtu pět.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

- Finanční výbor projednal návrh plánu na r. 2018 – žádost o jeho schválení

usnesení č. 2017/21/507

ZM schvaluje plán práce Finančního výboru na 1. pololetí r. 2018.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Kontrolní výbor:

p. Smoleňák informoval o činnosti KV, který se zabýval kontrolou plnění usnesení zastupitelstva a rady města a dále o provedených kontrolách

- žádost na podněty ke kontrolám na r. 2018

Výbor pro životní prostředí

- p. Linhartová informovala o jednání výboru, seznámení s výsledky auditu, zpráva bude předána Městskému úřadu, bude uveřejněna na stránkách a ve Zpravodaji

Osadní výbor Počeplice

p. Špeciánová – poděkování za spolupráci vedoucímu ŠKS

- dále p. Špeciánová popřála všem hezké svátky

Osadní výbor Veselí – Újezd

- žádost o obnovu herních prvků dětského hřiště

- požární nádrž – žádost o nějaké řešení

dotazy občanů:

p. Urban

- dotaz na chodník před Synotem, zda je v rozpočtu zahrnuta jeho oprava – v rozpočtu zahrnuto je, řešení lepšího osvětlení bude podnětem pro Eltodo

- dotaz, zda je přestupek pouštění psů na veřejném prostranství – ano je

- žádost na MP o prověření jednoho konkrétního případu, údajně není řešeno

- p. Klementová

- potvrdila oznámení p. Urbana, volně pobíhající psi v Družstevní ulici jsou již delší dobu problém, žádost na MP o důslednější kontrolu

- p. Holeček

- žádost o opravu cesty před autobusovou zastávkou v Počeplicích

- dále žádost o řešení úvozové cesty směr na Stračí je zanesená, nepoužitelná, upozornění na nutnost zlepšení

6. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky: revokace usnesení - prodej; prodeje, smlouva o budoucí kupní smlouvě s rozvazovací doložkou, výkup, bezúplatný převod, směna; nebytové jednotky - prodeje)

REVOKACE

1.

Dne 12. 9. 2016 byla podána žádost manželů, Štětí o prodej části pozemku parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 610 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem užívání jako zahrada. OSŽPD nemělo námitek, dle platného územního plánu se pozemek nachází v zast. území, v ploše - zahrady, sady. RM dne 19. 10. 2016 schválila záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 1623/1. Po zaměření a vypracování geometrického plánu bylo zjištěno, že oplocený pozemek ještě zasahuje 18 m² do pozemku parcelní číslo 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha. RM dne 4. 1. 2017 schválila záměr prodeje části tohoto pozemku a následně dne 15. 2. 2017 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej obou částí pozemků. Na 15. zasedání ZM dne 23. 2. 2017 bylo usnesením č. 2017/15/394 schváleno uzavření kupní smlouvy na prodej částí předmětných pozemků za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 250 Kč/m² + ostatní náklady, celkem tedy 164 985 Kč.

Dne 30. 3. 2017 podali manželé tzv. odvolání k vyrozumění ze ZM, když nesouhlasí s výší prodejní ceny 250 Kč/m², neboť je dle jejich sdělení cena vyšší o 150% oproti r. 2009. Zároveň žádali, aby ZM vzalo v potaz, že se tento pozemek nachází v záplavové oblasti.

Pro informaci uvádíme, že v r. 2006 byla cena za prodej těchto pozemků ve výši 60 Kč/m² + ostatní náklady (celkem tedy za 63 Kč/m²), kdy platili jiné Zásady. Odbor MI proto doporučil ponechat cenu ve výši 250 Kč/m², tzn. v souladu se schválenými Zásadami prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí nebo předmětný pozemek žadateli pronajmout.

ZM dne 20. 4. 2017 nepřijalo usnesení se sníženou cenou za předmětný pozemek, tzn. za částku 40 509 Kč, tudíž zůstalo v platnosti původní usnesení č. 2017/15/394 ze dne 23. 2. 2017. Viz příloha č. 1.

Manželé za těchto podmínek nemají zájem o koupi daného pozemku, a proto dne 26. 7. 2017 požádali o jeho propachtování. RM dne 11. 10. 2017 doporučila ZM revokaci usnesení č. 2017/15/394 a zároveň schválila záměr pachtu, zveřejněno od 16. 10. 2017 do 1. 11. 2017. Následně RM dne 8. 11. 2017 schválila uzavření smlouvy o pachtu.

RM dne 11. 10. 2017 doporučila ZM revokaci usnesení č. 2017/15/394.

usnesení č. 2017/21/508

ZM revokuje usnesení č. 2017/15/394 ze dne 23. 2. 2017, kterým bylo schváleno uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha, označených dle geometrického plánu č. 1689-671/2016 jako 1623/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 643 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 250 Kč + ostatní náklady, celkem tedy 164 985 Kč s manžely Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 13. 4. 2017 byla podána žádost pana o prodej části pozemků parcelní číslo 1741 ostatní plocha, manipulační plocha, 153/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 153/2 zahrada o celkové výměře cca 300 m² v obci Štětí,

katastrální území Radouň u Štětí, které jsou zastavěny nebo oploceny. Pro informaci uvádíme, že sousední pozemky vlastní jeho otec, pan, když tento s odkupem předmětných částí pozemků souhlasí, neboť je sám nemůže koupit z důvodu

Na základě místního šetření v terénu bylo zjištěno, že pan má trvale oploceny ještě další dvě části pozemků ve vlastnictví Města. Dle geometrického plánu č. 306-555/2017 ze dne 31. 7. 2017 se jedná o části pozemků parcelní číslo 1741 ostatní plocha, manipulační plocha označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako díl „d“ o výměře 92 m², 153/1 ostatní plocha, manipulační plocha označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako díl „a“ o výměře 5 m², 153/2 zahrada označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako 153/3 o výměře 21 m², 154/1 zahrada označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako 154/4 o výměře 3 m², 152/6 ostatní plocha, neplodná půda označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako díl „f“ o výměře 4 m² vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí.

OSŽPD nemá námitek k prodeji vyznačených částí pozemků dle geometrického plánu č. 306-555/2017 pro obec Štětí, katastrální území Radouň u Štětí. Osadní výbor Radouň též nemá námitek. RM dne 27. 9. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 3. 10. do 23. 10. 2017. Viz příloha č. 2.

RM dne 25. 10. 2017 usnesením č. doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětné části pozemků.

usnesení č. 2017/21/509

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to částí pozemků parcelní číslo 1741 ostatní plocha, manipulační plocha označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako díl „d“ o výměře 92 m², 153/1 ostatní plocha, manipulační plocha označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako díl „a“ o výměře 5 m², 153/2 zahrada označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako 153/3 o výměře 21 m², 154/1 zahrada označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako 154/4 o výměře 3 m² a 152/6 ostatní plocha, neplodná půda označenou dle geometrického plánu č. 306-555/2017 jako díl „f“ o výměře 4 m² vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 200 Kč/m² (území obytné určené pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu) + ostatní náklady, tj. celkem 31 050 Kč s

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Dne 29. 5. 2017 byla podána žádost pana, Štětí o prodej pozemku parcelní číslo 177 zahrada o výměře 250 m² v obci Štětí, katastrální území Brocno za účelem scelení s pozemky v jeho vlastnictví. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že pozemek parcelní číslo 177 je ve skutečnosti z poloviny oplocený a tvoří součást zahrady manželů, kteří jsou vlastníci sousedního pozemku. Z tohoto důvodu byl vypracován geometrický plán č. 236-614/2017, který oddělil část pozemku požadovaný panem – jedná se o pozemek nově označený jako 177/1 o výměře 163 m². Zbylá část pozemku je dle geometrického plánu nově označena jako pozemek parcelní číslo 177/2 o výměře 87 m², o kterou si v 10/2017 požádali manželé OSŽPD nemá námitek, dle platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v zast. území, v ploše lesy a ostatní mimolesní, zeleň. Prodej je v souladu i s návrhem nového územního plánu. Spolek s názvem organizace Brocno též nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku. Vzhledem k tomu, že nelze dle platných Zásad a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí jednoznačně stanovit cenu za prodej pozemku parcelní číslo 177/2 (tj. u manželů, byl objednána znalecký posudek na oba pozemky, tzn. na pozemek parcelní číslo 177/1 i 177/2, aby byla prodejní cena sjednocena. Cena pozemků byla stanovena na částku 25,87 Kč/m². V daném případě se u pozemku parcelní číslo 177/1 jedná o částku ve výši 4 220 Kč. RM dne 26. 7. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 31. 7. do 16. 8. 2017 Viz příloha č. 3.

RM dne 25. 10. 2017 usnesením č. 2017/22/746 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětnou část pozemku.

usnesení č. 2017/21/510

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 177 zahrada označené dle geometrického plánu č. 236-614/2017 jako 177/1 o výměře 163 m² v obci Štětí, katastrální území Brocno, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 4 220 Kč + ostatní náklady, tj. celkem 8 245 Kč s Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

Dne 11. 10. 2017 byla podána žádost manželů, Štětí o prodej části pozemku parcelní číslo 177 zahrada o výměře cca 87 m², v obci Štětí, katastrální území Brocno za účelem scelení s pozemky v jejich vlastnictví.

Tento podnět vyplynul na základě žádosti pana, Štětí dne 29. 5. 2017 o prodej pozemku parcelní číslo 177 zahrada o výměře 250 m² v obci Štětí, katastrální území Brocno, když bylo provedeno místního šetření a zjištěno, že pozemek parcelní číslo 177 je ve skutečnosti z poloviny oplocený a tvoří součást zahrady manželů Z tohoto důvodu byl vypracován geometrický plán č. 236-614/2017, který rozdělil předmětný pozemek na dva – o pozemek nově označený jako 177/2 o výměře 87 m² si žádají manželé, o pozemek nově označený jako 177/1 o výměře 163 m² si požádal pan OSŽPD nemá námitek, dle platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v zast. území, v ploše lesy a ostatní mimolesní, zeleň (pozemek není určen k zastavění stavbou). Prodej je v souladu i s návrhem nového územního plánu. Spolek s názvem organizace Brocno též nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku. Vzhledem k tomu, že nelze dle platných Zásad a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí jednoznačně stanovit cenu za prodej pozemku parcelní číslo 177/2 (tj. u manželů), byl objednána znalecký posudek na oba pozemky, tzn. na pozemek parcelní číslo 177/1 i 177/2, aby byla prodejní cena sjednocena. Cena pozemků byla stanovena na částku 25,87 Kč/m². V daném případě se u pozemku parcelní číslo 177/2 jedná o částku ve výši 2 250 Kč. RM dne 26. 7. 2017 schválila záměr prodeje, který byl zveřejněn od 31. 7. do 16. 8. 2017. Viz příloha č. 4.

RM dne 8. 11. 2017 usnesením č. 2017/23/809 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětnou část pozemku.

usnesení č. 2017/21/511

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 177 zahrada označené dle geometrického plánu č. 236-614/2017 jako 177/2 o výměře 87 m² v obci Štětí, katastrální území Brocno, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 2 250 Kč + ostatní náklady, tj. celkem 6 275 Kč se S..... Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

4.

Dne 4. 9. 2017 byla podána žádost manželů o prodej pozemku parcelní číslo 822/5 zahrada o výměře 840 m² v obci Štětí, katastrální území Chcebuz. Paní vlastní sousední pozemek parcelní číslo st. 122/1 tamtéž, když požadovaný pozemek parcelní číslo 822/5 využívají jako zahradu. Pozemek má v současné době v pronájmu matka žadatelky, paní Jmenovaná souhlasí s tím, aby předmětný pozemek koupila její dcera, neboť je vlastníkem i rodinného domu na pozemku parcelní číslo 122/1.

OSŽPD nemá námitek k prodeji pozemkové parcely, dle platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v zastavěném území, v ploše zahrady, sady. Osadní výbor též

nemá námitek. RM dne 27. 9. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 3. 10. do 23. 10. 2017. Viz příloha č. 5.

RM dne 25. 10. 2017 usnesením č. 2017/22/747 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2017/21/512

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 822/5 zahrada o výměře 840 m² v obci Štětí, katastrální území Chcebuz za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 100 Kč/m² (u plochy individuální rekreace – zahrádky a zahrady u objektů RD) + ostatní náklady, tj. celkem 84 000 Kč S

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5.

V září 2017 si podali žádost o prodej pozemku parcelní číslo 1155/80 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I manželé, Štětí. S ohledem na dobu zveřejnění záměru prodeje pozemku (r. 2011) bylo nutné tento vyvěsit znovu. RM dne 27. 9. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 3. 10. do 23. 10. 2017. Viz příloha č. 6.

RM dne 25. 10. 2017 usnesením č. 2017/22/748 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2017/21/513

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 1155/80 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754 Kč/m² + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606 Kč včetně DPH S, Štětí. Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m² do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

6.

Družstvo garáží Štětí, IČ: 00227765 zastoupené paní Janou Rousovou a panem Ing. Jindřichem Rádischem požádalo v 9/2017 o odkup pozemků pod garážemi „U obchvatu“ včetně pozemků uvnitř areálu garáží. Dle znaleckého posudku je cena stanovena na částku 115,56 Kč/m². Vzhledem k velkému množství předmětných pozemků jsou tyto uvedeny pouze v příloze č. 7b. Celková rozloha všech prodávaných pozemků činí 12024 m². Na žádost Družstva garáží Štětí bude po vzájemné dohodě s Městem Štětí uhrazena kupní cena ve dvou splátkách, a to takto: první splátka bude uhrazena při podpisu smlouvy a druhá nejpozději do 30. 6. 2018 s podmínkou, že teprve poté bude podán Návrh na vklad práva včetně kupní smlouvy na příslušný Katastrální úřad. Předmětné pozemky byly zaměřeny a následně byl vyhotoven geometrický plán č. 1700-691/2016 ze dne 19. 5. 2017. OSŽPD nemá námitek k prodeji souboru družstevních garáží. RM dne 27. 9. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 3. 10. do 23. 10. 2017. Viz příloha č. 7a,b.

RM dne 25. 10. 2017 usnesením č. 2017/22/749 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky.

usnesení č. 2017/21/514

ZM rozhodlo o převodu věci nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to pozemků v obci Štětí, katastrální území Štětí I o celkové výměře 12024 m² (seznam pozemků je součástí podkladů v příloze č. 7b) za cenu dle znaleckého posudku tj. 115,56 Kč/m² + ostatní náklady, tj. celkem 1 392 493 Kč se společností Družstvo garáží Štětí, IČ: 00227765.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 1, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

7.

Po vydražení pozemku parcelní číslo 887 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m², jehož součástí je stavba s č.p. 347, rodinný dům, 886/1 zahrada o výměře 154 m² a 886/2 zahrada o výměře 112 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I bylo zadáno vypracování znaleckého posudku, který stanovil výši uvedených nemovitých věcí na částku 389 680 Kč.

RM dne 14. 12. 2016 usnesením č. 2016/24/764 schválila záměr prodeje předmětných nemovitostí obálkovou metodou včetně jmenování komise pro vyhodnocení předložených nabídek. Zveřejněno od 28. 12. 2016 do 10. 2. 2017. Výchozí cena pro prodej nemovitých věcí se skládá z částek vynaložených na dražby obou podílů o velikosti $\frac{3}{10}$ a $\frac{7}{10}$ vzhledem k celku (315 334 Kč), úhrady daní z nabytí nemovitostí (12 616 Kč), vypracování znaleckého posudku (3 500 Kč) a nákladů OSŽPD - úklid, likvidace odpadů, vybudování vrat, zabezpečení proti vstupu do objektu, apod. (174 756 Kč), celkem tedy 506 206 Kč. Po konzultaci s vedením byla v záměru výchozí cena stanovena na částku 520 000 Kč. Na tento záměr se však nikdo nepřihlásil.

Cca v 5-6/2017 o tento objekt projevíly zájem dvě osoby, které však po osobní návštěvě objektu o něj zájem ztratily - důvodem bylo množství odpadků v objektu, především ve sklepních prostorech, vysoká výchozí cena a narušená statika, neboť si k tomu přizvaly odborníka. Odbor MI proto nechal vypracovat statický posudek, z něhož je patrné, že díky poničené střešní krytině došlo vlivem zatékání do objektu k poničení trámových stropních konstrukcí a hrozí její napadení dřevokaznými škůdci a dále k trhlinám v obvodovém zdivu. Šikmá trhlina ve štítové (západní) stěně, poukazuje na sedání jihozápadního rohu objektu. Toto je způsobeno letitou poruchou okapního svodu, který zde patrně dlouhodobě způsoboval saturaci zeminy v podzákladí. Následně zde došlo k lokálnímu sednutí základového pasu objektu. Podobný problém se vyskytuje i u severozápadního rohu objektu, ale zde nedošlo k sednutí základu z důvodu podsklepení této části objektu. Tyto poruchy však nejsou důvodem k demolici objektu. Naopak bylo statikem doporučeno objekt zachovat pro následnou rekonstrukci.

Protože se stále nedařilo předmětný objekt prodat, bylo na poradě vedení v září 2017 odsouhlaseno, nabídnout tento objekt za cenu znaleckého posudku, tzn. za 389 680 Kč s tím, že Město zajistí odvoz odpadků z objektu na své náklady.

Dne 20. 9. 2017 projevil zájem o předmětný objekt pan, avšak po fyzické prohlídce a nahlédnutí do statického posudku, tento ztratil. Následně dne 25. 9. 2017 se dostavil další zájemce pan, jednatel firmy ELINDA servis s.r.o., IČ 04599730, který si zapůjčil klíče od objektu včetně statického posudku. Po prohlídce objektu nabídl Městu, že vše odkoupí za částku 350 000 Kč, a to z důvodu velkých investic do rekonstrukce objektu a nutnosti uhrazení daně z nabytí nemovitosti. V případě, že Město Štětí přistoupí na tuto cenu, je však ochoten odvést si odpad z objektu na své náklady.

Dle místního šetření je plot vedle vjezdových vrat opět pobořený a zahradu navštěvují cizí osoby. Z tohoto důvodu, a též s ohledem na skutečnost, že se předmětný objekt nabízí k prodeji téměř rok, navrhl odbor MI, na poradě vedení dne 4. 10. 2017, prodat tyto nemovité věci za nabízenou částku zájemcem, tzn. za 350 000 Kč, když toto bylo vedením odsouhlaseno. Touto částkou by se Městu vrátily náklady vynaložené na dražby obou podílů o velikosti $\frac{3}{10}$ a $\frac{7}{10}$ vzhledem k celku (315 334 Kč), úhrady daní z nabytí nemovitostí (12 616 Kč) a vypracování znaleckého posudku (3 500 Kč), které činí 331 450 Kč. RM dne 11. 10. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 16. 10. 2017 do 1. 11. 2017. Viz příloha č. 8.

RM dne 8. 11. 2017 usnesením č. 2017/23/810 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětné nemovitosti.

p. Smoleňák

- dotaz na zásady pro prodej pozemků – zda cena odpovídá

- p. Tydrichová - cena je dle posudku

usnesení č. 2017/21/515

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 887 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m², jehož součástí je stavba s č.p. 347, rodinný dům, 886/1 zahrada o výměře 154 m² a 886/2 zahrada o výměře 112 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I za celkovou kupní cenu 350 000 Kč s ELINDA servis s.r.o. IČ: 04599730.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8.

Dne 3. 11. 2017 byla podána žádost manželů, Štětí o prodej pozemku parcelní číslo 1155/81 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 30. 8. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 1. 9. do 18. 9. 2017. Viz. příloha č. 9. **RM dne 22. 11. 2017 usnesením č. 2017/24/850 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.**

usnesení č. 2017/21/516

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to pozemku parcelní číslo 1155/81 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754 Kč/m² + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606 Kč včetně DPH s, Štětí. Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m² do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

9.

Dne 15. 3. 2017 byla podána žádost manželů, Štětí o prodej části pozemku parcelní číslo 1647/9 ostatní plocha, ostatní komunikace označené dle geometrického plánu č. 180-677/2008 ze dne 14. 11. 2008 jako 1647/13 o výměře 109 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí. Dle nového geometrického plánu č. 310-597/2017 ze dne 11. 9. 2017 je část pozemku parcelní číslo 1647/9 ostatní plocha, ostatní komunikace označená jako 1647/17 o výměře 92 m². Pro upřesnění uvádíme, že v daném případě se jmenovanému bude prodávat pouze část pozemku, kterou má v současné době oplocenou.

OSŽPD nemá námitek k prodeji části předmětného pozemku, neboť dle platného Územního plánu se nachází v zastavěném území, v ploše místní komunikace, dopravní plochy. Osadní výbor též nemá k prodeji námitek. Dle výpisu z Katastru nemovitostí je na pozemku parcelní číslo 1647/9 zřízeno věčné břemeno V-6220/2015-506 ze dne 17. 5. 2017 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Tato skutečnost bude sdělena žadateli a bude uvedena v kupní smlouvě. RM dne 27. 9. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 3. 10. do 23. 10. 2017. Následně dne 25. 10. 2017 RM doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 1647/9 za cenu 200 Kč/m² (území obytné určené pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu).

Dne 6. 11. 2017 vznesli manželé námitku k výši prodejní ceny. Prodejní cena včetně nákladů byla stanovena celkem na 22 635 Kč, tj. 200 Kč/m² (území obytné určené pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu) dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí.

Panubylo vysvětleno, jak byla cena stanovena, avšak po podrobnější diskuzi bylo domluveno následné místní šetření u jeho rodinného domu, neboť jmenovaný uvedl, že pokud se s Městem nedohodne, bude nucen odstranit plot, ale i opěrnou zeď, která však slouží jako zpevnění pozemku a hrozil by jeho sesuv na komunikaci.

Dne 8. 11. 2017 bylo šetřením zjištěno, že i když se u části předmětného pozemku jedná o vjezd (přístup) k nemovitosti a dá se tento tedy dle zásad posuzovat jako území obytné určené pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu, větší část (cca 1/7) tvoří pozemek u budovy, který je svažité a osázen vzrostlými stromy. Je tedy možné posuzovat jej jako zahradu, tzn. za cenu 100 Kč/m² (plochy individuální rekreace – zahrádky a zahrady u objektů RD). Vzhledem k tomu, že jmenovaný odmítá vykoupit předmětnou část pozemku za 200 Kč/m², neboť není možné její jiné využití a odbor MI naopak nesouhlasí s pronájmem této části pozemku, neboť tvoří oplocený a funkční celek s rodinným domem manželů, doporučujeme z výše uvedených důvodů, prodat část pozemku za cenu 100 Kč/m². Manželé zároveň uvedli, že s ohledem na jejich současné finanční možnosti jsou schopni kupní cenu uhradit ve třech měsíčních splátkách, s tím, že první splátka bude uhrazena při podpisu smlouvy. Podmínkou Města je však skutečnost, že teprve po úhradě celé kupní ceny, bude podán Návrh na vklad práva včetně kupní smlouvy na příslušný Katastrální úřad. Viz příloha č. 10.

RM dne 22. 11. 2017 usnesením č. 2017/24/851 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětnou část pozemku.

usnesení č. 2017/21/517

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 1647/9 ostatní plocha, ostatní komunikace označené dle geometrického plánu č. 310-597/2017 jako 1647/17 o výměře 92 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 100 Kč/m² (plochy individuální rekreace – zahrádky a zahrady u objektů RD) + ostatní náklady, tj. celkem 13 435 Kč s, Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

10.

Dne 25. 9. 2017 byla podána žádost pana, Štětí o prodej části pozemku parcelní číslo 872/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 142-623/2015 jako 872/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí, neboť tento je oplocen a tvoří spolu s pozemkem parcelní číslo 56/4, ve vlastnictví jmenovaného, jeden funkční celek. Pan se domníval, že předmětná část pozemku je v jeho vlastnictví, avšak digitalizací katastrálního území bylo zjištěno, že tomu tak není. Spolu s žádostí nám jmenovaný předložil vyhotovený geometrický plán č. 142-623/2015. OSŽPD nemá námitek k prodeji části pozemku. Dle platného územního plánu se předmětný pozemek nachází v zast. území, ploše místní komunikace a dopravní plochy. Osadní výbor Stračí též nemá námitek. RM dne 8. 11. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 13. 11. 2017 do 29. 11. 2017. Viz příloha č. 11.

RM dne 6. 12. 2017 doporučila ZM uzavření kupní smlouvy na předmětnou část pozemku.

usnesení č. 2017/21/518

ZM rozhodlo o převodu věci nemovité uzavřením kupní smlouvy, a to části pozemku parcelní číslo 872/3 ostatní plocha, ostatní komunikace označené dle geometrického plánu č. 142-623/2015 jako 872/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 200 Kč/m² (území obytné určené pro nízkopodlažní zástavbu venkovského typu), tj. celkem 1 800 Kč s, Stračí 88, Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

11.

V rámci připravované stavby „Protipovodňová ochrana obce Počeplice“ je nezbytné zajistit výkup pozemku parcelní číslo 118/141 orná půda o výměře 5400 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice, neboť vlastník předmětného pozemku nesouhlasí s prodejem pouze části pozemku, který má být trvale dotčen stavbou, ale podmiňuje si výkup celého pozemku. Z důvodu rozdílné výkupní ceny byl předmětný pozemek, dle geometrického plánu č. 266-566/2017, rozdělen na dvě části jako 118/141 orná půda o výměře 4234 m² a 118/144 orná půda o výměře 1166 m². Dle znaleckého posudku byl pozemek parcelní číslo 118/144 funkčně související se stavbou vodního díla oceněn za cenu 86,39 Kč/m² a pozemek parcelní číslo 118/141 za cenu orné půdy 23,60 Kč/m². S ohledem na dotaci v rámci protipovodňových opatření v obci Počeplice je třeba uzavřít Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na předmětnou stavbu, neboť výkup předmětného pozemku je podmíněn získáním dotace v rámci akce „Protipovodňové ochrany obce Počeplice“. RM dne 11. 10. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 16. 10. do 1. 11. 2017. Viz příloha č. 12.

RM dne 8. 11. 2017 usnesením č. 2017/23/811 doporučila ZM uzavření předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě s rozvazovací doložkou.

usnesení č. 2017/21/519

ZM rozhodlo o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s rozvazovací doložkou, a to pozemku parcelní číslo 118/141 orná půda o výměře 5400 m², rozděleného dle geometrického plánu č. 266-566/2017 jako 118/141 orná půda o výměře 4234 m² a 118/144 orná půda o výměře 1166 m², z důvodu rozdílné výkupní ceny, v obci Štětí, katastrální území Počeplice za cenu dle znaleckého posudku v celkové výši 200 650 Kč se, Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

12.

Dne 23. 2. 2016 podalo Město Štětí žádost o bezúplatný převod od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 na části pozemků parcelní číslo 393/21 ostatní plocha, ostatní komunikace a 393/28 ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Jedná se o pozemky pod chodníky na obchvatu, které nebylo do této doby možné bezúplatně převést, neboť byly doposud zablokovány s možností převodu církevního majetku. Dne 24. 10. 2017 nám byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídnuty k bezúplatnému převodu. RM dne 8. 11. 2017 schválila záměr bezúplatného převodu, zveřejněno od 13. 11. 2017 do 29. 11. 2017. Viz příloha č. 13.

RM dne 6. 12. 2017 doporučila ZM bezúplatný převod.

usnesení č. 2017/21/520

ZM rozhodlo o nabytí věci nemovitých uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 5856/2017 od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, a to částí pozemků parcelní číslo 393/21 ostatní plocha, ostatní komunikace a 393/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, označených dle geometrického plánu č. 1544-677/2013 novým parcelním číslem 393/55 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 523 m² a částí pozemku parcelní číslo 393/21

ostatní plocha, ostatní komunikace označených dle geometrického plánu č. 1544-677/2013 novými parcelními čísly 393/56 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 196 m², 393/57 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 141 m², 393/58 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m² a 393/59 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 551 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

13.

ZM dne 21. 9. 2017 schválilo usnesením č. 2017/19/490 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné na pozemky parcelní číslo trvalý travní porost o výměře 913 m², trvalý travní porost o výměře 29 m², trvalý travní porost o výměře 70 m², trvalý travní porost o výměře 56 m², trvalý travní porost o výměře 1674 m², trvalý travní porost o výměře 57 m² a trvalý travní porost o výměře 35 m², vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí z vlastnictví, Štětí do vlastnictví Města Štětí, za část pozemku parcelní číslo 1023/1, označenou dle geometrického plánu č. 290-707/2015 novým parcelním číslem 1023/1 ovocný sad o výměře 2471 m² a pozemku parcelní číslo 1687/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 269 m², vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví Štětí.

Vzhledem ke skutečnosti, že zástavní právo exekutorské bylo na předmětných pozemcích již vymazáno je třeba s panem Kohoutem uzavřít smlouvu směnou.

OSŽPD nemá námitek ke směně pozemků parcelní číslo 1023/1 a 1687/3 v katastrálním území Radouň u Štětí, neboť dle platného územního plánu se nachází pozemek parcelní číslo 1687/3 v zastavěném území, v ploše zemědělských závodů a služeb, 1023/1 v nezastavěném území. Osadní výbor Radouň též nemá námitek.

RM dne 26. 7. 2017 schválila záměr směny předmětných pozemků, zveřejněno od 31. 7. do 16. 8. 2017. Viz příloha č. 14.

RM dne 8. 11. 2017 usnesením č. 2017/23/812 doporučila ZM uzavření směnné smlouvy na předmětné pozemky.

usnesení č. 2017/21/521

ZM rozhodlo o nabytí a převodu věcí nemovitých uzavřením směnné smlouvy, a to nabytím pozemků parcelní číslo trvalý travní porost o výměře 913 m², trvalý travní porost o výměře 29 m², trvalý travní porost o výměře 70 m², trvalý travní porost o výměře 56 m², trvalý travní porost o výměře 1674 m², trvalý travní porost o výměře 57 m² a trvalý travní porost o výměře 35 m², vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí z vlastnictví, Radouň 126, Štětí do vlastnictví Města Štětí, a převodem části pozemku parcelní číslo 1023/1, označenou dle geometrického plánu č. 290-707/2015 novým parcelním číslem 1023/1 ovocný sad o výměře 2471 m² a pozemku parcelní číslo 1687/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 269 m², vše v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí z vlastnictví Města Štětí do vlastnictví Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

14.

Společnost R A T E s.r.o. dne 1. 11. 2017 požádala o prodej nebytové jednotky č. 495/28 o velikosti 53,2 m² v domě č.p. 495, ul. Školní ve Štětí, když tato jednotka slouží jako technologický prostor pro výrobu a rozvod tepelné energie v přilehlé lokalitě (dále jen „výměňiková stanice“). Vzhledem k tomu, že společnost R A T E s.r.o. využívá pouze část původně označené nebytové jednotky č. 28 o velikosti 190,4 m² v domě č.p. 495, došlo k rozdělení prostoru na dvě samostatné jednotky označené jako nebytová jednotka č. 28 o velikosti 53,2 m² a nebytová jednotka č. 29 o velikosti 137,2 m². Spoluvlastnický podíl na společných částech domu se nemění.

Společnost R A T E s.r.o. za tento prostor hradí pravidelné poplatky ve výši záloh odváděných do fondu oprav předmětného společenství vlastníků jednotek. Vzhledem

k uzavřené Dohodě o ukončení smlouvy o nájmu nemovitostí a nájmu věcí movitých a správě pronajatého majetku č. 2/94, včetně uzavřených dodatků ke dni 31. 12. 2017, požádala společnost R A T E s.r.o. o prodej předmětné výměňkové stanice. Odbor MI nechal zpracovat znalecký posudek od Ing. Petra Bílka, který nebytový prostor ocenil na celkovou cenu 145 370 Kč. K předmětné částce budou připočteny dále ostatní náklady (náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč). Na prodej předmětné nebytové jednotky nelze uplatnit postup dle Pravidel pro prodej nebytových prostor, proto byl vypracován znalecký posudek. RM dne 25. 10. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 26. 10. 2017 do 13. 11. 2017. Viz příloha č. 15.

RM dne 22. 11. 2017 usnesením č. 2017/24/858 doporučila ZM Změnu prohlášení vlastníka ze dne 20. 9. 2017 a dále prodej předmětné nebytové jednotky, neboť tato slouží jako technologický prostor pro výrobu a rozvod tepelné energie.

usnesení č. 2017/21/522

ZM rozhodlo v rozsahu spoluvlastnického podílu Města Štětí na společných částech domu č.p. 495, ve Školní ulici, Štětí a pozemku parcelní číslo 427/1 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Štětí, katastrální území Štětí I, o změně prohlášení vlastníka s tím, že dojde k rozdělení původní nebytové jednotky č. 28 na dvě samostatné jednotky označené jako nebytová jednotka č. 28 a nebytová jednotka č. 29. Ke změně spoluvlastnických podílů na společných částech domu nedojde. Po vkladu práv do katastru nemovitostí zůstanou spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 495, Školní ulice, Štětí a pozemku parcelní číslo 427/1 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Štětí, katastrální území Štětí I, vyjádřeny tak, jak je uvedeno v prohlášení vlastníka - změně č. 1 ze dne 20. 9. 2017, vypracované Ing. Petrem Bílkem.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/21/523

ZM rozhodlo o převodu věcí nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to nebytové jednotky č. 495/28 o výměře 53,2 m² v domě č. p. 495 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 495 v rozsahu 532/18100 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní číslo 427/1 v rozsahu 532/18100 vzhledem k celku společnosti R A T E s.r.o., IČ: 49904507 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 145 370 Kč + ostatní náklady, tj. celkem 148 370 Kč se společností R A T E s.r.o., IČ: 49904507, jako kupujícím.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

15.

Společnost R A T E s.r.o. dne 1. 11. 2017 požádala o prodej nebytové jednotky č. 567/19 o velikosti 32,0 m² v domě č.p. 567, 568, ul. Jiráskova ve Štětí, když tato jednotka slouží jako technologický prostor pro výrobu a rozvod tepelné energie v přilehlé lokalitě (dále jen „výměňková stanice“). Vzhledem k tomu, že společnost R A T E s.r.o. využívá pouze část původně označené nebytové jednotky č. 19 o velikosti 98,4 m² v domě č.p. 567, 568, došlo k rozdělení prostoru na dvě samostatné jednotky označené jako nebytová jednotka č. 19 o velikosti 32,0 m² a nebytová jednotka č. 20 o velikosti 59,1 m² spolu s chodbou označenou jako A22 o velikosti 7,3 m² sloužící k přístupu do obou předmětných nebytových jednotek. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu se tímto změní.

Společnost R A T E s.r.o. za tento prostor hradí pravidelné poplatky ve výši záloh odváděných do fondu oprav předmětného společenství vlastníků jednotek. Vzhledem k uzavřené Dohodě o ukončení smlouvy o nájmu nemovitostí a nájmu věcí movitých a správě pronajatého majetku č. 2/94, včetně uzavřených dodatků ke dni 31. 12. 2017, požádala společnost R A T E s.r.o. o prodej předmětné výměňkové stanice. Odbor MI nechal zpracovat znalecký posudek od Ing. Petra Bílka, který nebytový prostor ocenil na celkovou cenu 87 980 Kč. K předmětné částce budou připočteny dále ostatní náklady (náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč). Na prodej předmětné nebytové jednotky nelze uplatnit postup dle Pravidel pro prodej nebytových prostor, proto byl

vypracován znalecký posudek. RM dne 25. 10. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 26. 10. 2017 do 13. 11. 2017. Viz příloha č. 16.

RM dne 22. 11. 2017 usnesením č. 2017/24/859 doporučila ZM Změnu prohlášení vlastníka ze dne 20. 9. 2017 a dále prodej předmětné nebytové jednotky, neboť tato slouží jako technologický prostor pro výrobu a rozvod tepelné energie.

usnesení č. 2017/21/524

ZM rozhodlo v rozsahu spoluvlastnického podílu Města Štětí na společných částech domu č.p. 567, 568, v Jiráskově ulici, Štětí a pozemku parcelní číslo 902 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Štětí, katastrální území Štětí I, o změně prohlášení vlastníka s tím, že dojde k rozdělení původní nebytové jednotky č. 19 na dvě samostatné jednotky označené jako nebytová jednotka č. 19 a nebytová jednotka č. 20. Po vkladu práv do katastru nemovitostí se změni spoluvlastnické podíly na společných částech domu č.p. 567, 568, Jiráskova ulice, Štětí a pozemku parcelní číslo 902 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Štětí, katastrální území Štětí I, tak, jak je uvedeno v prohlášení vlastníka - změně č. 1 ze dne 20. 9. 2017, vypracované Ing. Petrem Bílkem.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/21/525

ZM rozhodlo o převodu věci nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to nebytové jednotky č. 567/19 o výměře 32,0 m² v domě č. p. 567, 568 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 567, 568 v rozsahu 320/11187 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 902 v rozsahu 320/11187 vzhledem k celku společnosti R A T E s.r.o., IČ: 49904507 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 87 980 Kč + ostatní náklady, tj. celkem 90 980 Kč se společností R A T E s.r.o., IČ: 49904507, jako kupujícím.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

16.

Společnost R A T E s.r.o. dne 1. 11. 2017 požádala o prodej nebytové jednotky č. 490/20 o velikosti 43,2 m² v domě č.p. 490, ul. U Stadionu ve Štětí, když tato jednotka slouží jako technologický prostor pro výrobu a rozvod tepelné energie v přilehlé lokalitě (dále jen „výměňiková stanice“). V tomto případě nebylo nutné měnit dispozici předmětné nebytové jednotky. Společnost R A T E s.r.o. za tento prostor hradí pravidelné poplatky ve výši záloh odváděných do fondu oprav předmětného společenství vlastníků jednotek. Vzhledem k uzavřené Dohodě o ukončení smlouvy o nájmu nemovitostí a nájmu věci movitých a správě pronajatého majetku č. 2/94, včetně uzavřených dodatků ke dni 31. 12. 2017, požádala společnost R A T E s.r.o. o prodej předmětné výměňikové stanice. Odbor MI nechal zpracovat znalecký posudek od Ing. Petra Bílka, který nebytový prostor ocenil na celkovou cenu 157 370 Kč. K předmětné částce budou připočteny dále ostatní náklady (náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 3 000 Kč). Na prodej předmětné nebytové jednotky nelze uplatnit postup dle Pravidel pro prodej nebytových prostor, proto byl vypracován znalecký posudek. RM dne 25. 10. 2017 schválila záměr prodeje, zveřejněno od 26. 10. 2017 do 13. 11. 2017. Viz příloha č. 17.

RM dne 22. 11. 2017 usnesením č. 2017/24/860 doporučila ZM prodej předmětné nebytové jednotky, neboť tato slouží jako technologický prostor pro výrobu a rozvod tepelné energie.

usnesení č. 2017/21/526

ZM rozhodlo o převodu věci nemovitých uzavřením kupní smlouvy, a to nebytové jednotky č. 490/20 o výměře 43,2 m² v domě č. p. 490 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 490 v rozsahu 432/15871 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 418 v rozsahu 432/15871 vzhledem k celku společnosti R A T E s.r.o., IČ: 49904507 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 157 370 Kč + ostatní

náklady, tj. celkem 160 370 Kč se společností R A T E s.r.o., IČ: 49904507, jako kupujícím.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7. Splátkové kalendáře (byty - dluh na nájemném a vyúčtování)

Dne 16. 10. 2017 se pan, bývalý nájemce bytu č. ve Štětí z vlastní iniciativy dostavil na odbor MI a požádal o uzavření splátkového kalendáře. Hlavním důvodem je ubytování na UPPM za podmínky splácení dluhu. Jmenovanému skončila platnost nájemní smlouvy 31. 12. 2012, následně byl vyzván k předání bytu, což neučinil. Dne 20. 6. 2014 byl opět SBaNM vyzván k předání bytu, když toto opět neučinil. Dne 29. 9. 2014 byl podán návrh na vyklizení bytu k Okresnímu soudu v Litoměřicích a dne 26. 5. 2015 byl vydán rozsudek Okresního soudu v Litoměřicích o vyklizení bytu, který nabyl právní moci 1. 7. 2015. Po přechodu SBaNM na Město Štětí bylo zjištěno, že rozsudek nebyl předán JUDr. Rajchlovi k podání návrhu na exekuci, když toto bylo učiněno dne 3. 2. 2017. Výkon rozhodnutí o vyklizení bytu bylo provedeno dne 22. 8. 2017. Jmenovaný se po celou dobu nedostavil ani na výzvy k řešení své dluhové situace, když mu tímto jednáním vznikl dluh na nájemném včetně služeb spojených s užíváním předmětného bytu za měsíce 5 - 12/2014, 1 - 12/2015, 1 - 12/2016 a 1 - 8/2017, včetně vyúčtování služeb v celkové výši 163 306 Kč. Pan navrhuje, s ohledem na svůj příjem, splácet ve splátkách po 500 Kč měsíčně, počínaje měsícem říjen 2017, když bylo zjištěno, že od tohoto měsíce již 2 splátky uhradil. Celkový dluh se tedy snížil o 1 000 Kč, tzn. na částku 162 306 Kč.

RM dne 25. 10. 2017 usnesením č. 2017/22/753 doporučila ZM uzavření předmětného splátkového kalendáře.

usnesení č. 2017/21/527

ZM rozhodlo o uzavření splátkového kalendáře s panem na celkovou dlužnou částku 162 306 Kč za byt č..... ve Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 500 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za období 1-11/2017 - na vědomí

Předloženy rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za období 1-11/2017

- p. Dostálek – FV rámcové výsledky neprojednával, nicméně hospodaření města je příznivé a za FV doporučuje vzít na vědomí

9. VI. rozpočtové opatření k 14. 12. 2017

V rámci VI. rozpočtového opatření roku 2017 jsou navrženy úpravy rozpočtu města s ohledem na jeho očekávanou skutečnost jak na straně příjmů, tak na straně výdajů.

K předkládanému návrhu VI. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrhy změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány.

FV doporučuje VI. RO schválit

usnesení č. 2017/21/528

ZM schvaluje VI. rozpočtové opatření k 14. 12. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

10. Odpis pohledávek

1.

Odpis pohledávky za nezaplacené ubytování v ubytovně pro potřeby města z let 2004-2005.

Jedná se o nedobytnou pohledávku ve výši 22.290 Kč za nezaplacené ubytování p., v ubytovně pro potřeby města v letech 2004-2005. Dne 18. 8. 2005 bylo s dlužníkem sepsáno uznání dluhu. Dlužník se zavázal hradit dlužnou částku měsíčními splátkami ve výši 500 Kč. Dne 30. 9.2005 však dlužník ukončil ubytování na Sociální ubytovně, ve Štětí se nezdržuje a přes opakované pokusy a výzvy dluh neuhradil. Vymožení této pohledávky je nereálné. Jeho skutečný pobyt není znám.

RM doporučuje ZM odepsat pohledávku za nezaplacené ubytování – usnesení č.2017/9/285.

- p. Dostálek – finanční výbor nedošel v tomto ke shodě

usnesení č. 2017/21/529

Zastupitelstvo města schvaluje odpis pohledávky ve výši 22 290 Kč za nezaplacené ubytování v ubytovně pro potřeby města z let 2004, 2005 pana, z důvodu nevymahatelnosti pohledávky.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Odpis pohledávky – faktura č. 5221700067 za odstranění vad třetí osobou

Jedná se o pohledávku za společností PERISTAV Group a.s., se sídlem Praha, Kaprova 42/14, IČ 24306070 ve výši 41 748,63 Kč za nezaplacenou fakturu z titulu odstranění vad třetí osobou na přístavbě a zateplení DDM z důvodu nedobytnosti. S firmou PERISTAV Group a.s. Praha byla uzavřena dne 27. 6. 2017 smlouva o dílo na realizaci stavby „Přístavba a zateplení domu dětí a mládeže“. Na díle se v záruční lhůtě opakovaně vyskytovaly vady. Dopisem ze dne 6. 4. 2016 byla uplatněna reklamace na zateplení venkovního zdiva čela hlavní budovy-zakryt zateplovací systém rozvodné skříňky nízkonapětového rozvodu. Dále byl zakryt a fakticky zrušen odtah spalin, který byl před zateplením vyveden přes obvodové zdivo směrem do dvora areálu DDM. Zhotovitel na reklamaci vad díla nijak nereagoval, a to ani po telefonických urgencích. Objednatel poté na základě výběrového řízení zadal odstranění vad společnosti ARTESO spol. s r.o. se sídlem Vědomice, IČ 250148. Společnost vystavila fakturu za provedení odstranění vad na částku 41 748,63 Kč včetně DPH. Tato faktura nebyla uhrazena ani na základě upomínek. V současné době se společnost PERISTAV GROUP a.s. nachází v konkursním řízení. Město Štětí včas uplatnilo pohledávku do insolvenčního řízení. Insolvenční správce sdělil, že se do předmětného řízení přihlásilo 37 věřitelů (výše přihlášených pohledávek činí 13 008 083,88 Kč. Viz příloha č. 2.

RM doporučila ZM odepsat pohledávku – usnesení č.2017/22/791.

p. Dostálek

- FV nedoporučuje odpis pohledávky do doby ukončení insolvenčního řízení

- p. Tydrichová – firma má pouze 3 vozidla, Město Štětí je v seznamu věřitelů až na 10 místě

návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odpis pohledávky ve výši 41 748,63 Kč za společností PERISTAV Group a.s., se sídlem Praha, Kaprova 42/14, IČ 24306070 z důvodu nedobytnosti.

výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 7, Zdržel se - 3, usnesení nebylo přijato

11. Návrh rozpočtu Města Štětí pro rok 2018

Návrh rozpočtu Města Štětí na rok 2018 byl vyvěšen v zákonné lhůtě a byly k němu vzneseny následující připomínky:

RM doporučuje:

1. OMI - Přístavba ZŠ Školní – vyjmutí celé částky 24 800 tis. Kč,
 2. OMI - Chodník Radouň – vyjmutí celé částky 2 000 tis. Kč,
 3. ŠKS – oprava plochy dvora – vyjmutí celé částky 3 900 tis. Kč,
 4. OMI – výkup pozemků – snížení částky o 1 mil. Kč,
 5. OMI - Polopodzemní kontejnery – snížení částky o 2 500 tis. Kč (ponechání vl. podílu),
 6. OMI - Hřiště T.G.M. – snížení částky o 5 000 tis. Kč (ponechání vl. podílu),
- Současně dochází k úpravě doplňkových závazných ukazatelů dle výše uvedených doporučení.

Po těchto úpravách činí rozdíl celkových příjmů a výdajů -19 775 190 Kč.

Předpokládaný zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2018 = 25 mil. Kč

p. Dostálek

- FV se vyjadřuje v tom smyslu, aby zastupitelstvo po skončení svého funkčního období nepředávalo hospodaření města v mínusu či s úvěry
- po předložené úpravě FV doporučuje schválit rozpočet města na r. 2018

p. Rygl – dotaz k návrhu rady na vyjmutí přístavby ZŠ Školní

- místostarosta Andrt – v podání žádosti o dotaci nás toto neomezuje

p. Holeček

- dotaz na solnici Počeplice, jaký bude další postup, kdo a co bude financovat

p. Kulháněk – je hotov historický průzkum, průzkum od památkářů, v příštím roce bude provedena studie, následně můžeme zadávat projekty

p. Frey – k návrhu rozpočtu – po všech jednáních doporučuji

p. Rygl – nesouhlas s usnesením o nákupu J.P. sport

p. Roubíčková – návrh na snížení schodku

- vypuštění nákupu osobního automobilu
- chodník Kostelní ul.
- vypuštění užitkového vozu ŠKS
- p. Libertínová – osobní užitkové vozidlo má pokrýt potřeby OMI, nutné k zajištění voleb
- místostarosta Andrt – budova VOŠ bude hotova, přestavba
- p. Novák – užitkové vozidlo pro ŠKS zohledňuje plán dle střednědobého výhledu

usnesení č. 2017/21/530

ZM schvaluje rozpočet Města Štětí pro rok 2018 jako schodkový ve výši 19,775 mil. Kč včetně zahrnutí schválených upravujících návrhů s tím, že schodek bude uhrazen přebytkem minulých let ve výši 18,922 mil. Kč a za použití fondů města v celkové výši 852,5 tis. Kč.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 5, usnesení bylo přijato

12. Grantový program Města Štětí - pravidla pro rok 2018

GPMŠ nese pro rok 2018 následující změny:

- a) Úprava termínů pro předkládání žádostí s ohledem na jednání ZM.
- b) Úprava objemu alokovaných prostředků s ohledem na návrh rozpočtu Města Štětí pro rok 2018. Celkový objem GPMŠ pro rok 2018 činí 7,05 mil Kč.

Pravidla GPMŠ - viz příloha.

usnesení č. 2017/21/531

ZM schvaluje pravidla Grantového programu Města Štětí pro rok 2018.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Kořínková nepřítomna)

13. Žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci

ZM jsou předloženy 2 žádosti o Návratné finanční výpomoci od:

- A. **SK Štětí, z.s.** žádá **700 000 Kč** k zabezpečení financování sportovní činnosti oddílů SK Štětí, z.s. do doby přidělení provozní dotace z GPMŠ 2018 – viz žádost, s vrácením NFV nejpozději do 30. 6. 2018.
- B. **TJ KVS Štětí, z.s.** žádá **400 000 Kč** k financování provozu oddílů TJ KVS Štětí, z.s. v prvních měsících roku 2017 do doby přidělení dotace z GPMŠ 2018 – viz žádost, s vrácením NFV nejpozději do 1. 6. 2018.

Obě žádosti, budou v případě schválení ZM poskytnuty z rozpočtu města v roce 2018.

FV obě žádosti doporučuje

usnesení č. 2017/21/532

ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci SK Štětí, z.s. k zabezpečení financování sportovní činnosti oddílů SK Štětí, z.s. ve výši 700 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/21/533

ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci TJ KVS Štětí, z.s. k financování provozu oddílů TJ KVS Štětí, z.s. ve výši 400 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

14. Střednědobý výhled rozpočtu Města Štětí pro období 2019-2021

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Města Štětí pro období 2019 - 2021

Materiál se skládá ze tří základních částí:

- a) Střednědobého výhledu rozpočtu
- b) Plánu oprav a investic
- c) Akčního plánu

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnná data provozního charakteru, plánu oprav a investic a akčního plánu.

Dle zadání ZM je pro vyrovnání schodu použito pouze financování z úspor minulých let. Byly tedy vypočítány maximální objemy výdajů s ohledem na použití úspor i v následujících letech. Tyto „mantinely“ rozpočtu lze brát jako reálné, nicméně je věcí ZM a diskuse, zdali se v jednotlivých letech budou volné zdroje rozpouštět rychleji nebo pomaleji.

Stejně tak bude věcí diskuse, které konkrétní akce (opravy nebo investice) budou do jednotlivých rozpočtů zahrnovány.

Závěrem: střednědobý výhled není dogmatickým plánem, ale je výchozím materiálem pro přípravu rozpočtů v následujících letech. S delším časovým horizontem se vypovídací schopnost rozpočtového výhledu v závislosti na množství proměnných snižuje, proto bude stejně tak jako akční plán, každoročně aktualizován.

Plán oprav a investic obsahuje rozsáhlé opravy a investice do majetku města. Je členěn podle odborů MěÚ, organizačních složek. Požadavky příspěvkových organizací jsou zahrnuty pod odbor ekonomický. Tyto požadavky nejsou součástí akčního plánu a jsou tedy bez vazby na dotační prostředky.

Akční plán je plán každoročně aktualizovaný a schvalovaný ZM, je finančně ohodnocen a rozepsán do střednědobého horizontu. Jeho součástí je i vazba na dotační prostředky v maximální úhrnné míře 80% a to pouze u akcí, u kterých je možné požádat o dotaci

FV doporučuje schválit

usnesení č. 2017/21/534

ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Města Štětí pro období 2019 - 2021.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

15. Stanovení odměn členům zastupitelstva Města Štětí od 1. 1. 2018

Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva města od 1. 1. 2018

Novelou nařízení vlády č. 318/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zcela mění systém odměňování členů ZM, RM, výborů komisí atd., viz příložená tabulka. Již se nedopočítávají žádné odměny, podle počtu obyvatel, jsou stanoveny fixně podle velikostních kategorií obce. Maximální odměny pro neuvolněné členy ZM jsou stanoveny konkrétní výslednou částkou Nařízením vlády.

Vykonává-li neuvolněný člen ZM více funkcí, lze mu poskytnout souhrnnou odměnu, maximálně však pouze za 3 souběžné vykonávané funkce, a to pouze u člena RM, předsedy výboru/komise, člena výboru/komise. Nepřijme-li ZM usnesení o součtu odměn u vybraných členů ZM, nesčítají se.

Dále může ZM členovi ZM za splnění mimořádných nebo zvlášť významných úkolů poskytnout od 1. 1. 2018 mimořádnou odměnu, v souhrnné, zákonem omezené výši. Tato odměna má své procedurální podmínky.

ZM dále rozhoduje o náhradě za ztrátu výdělků u neuvolněného člena ZM, který podniká nebo provozuje SVČ a to v hodinové paušální sazbě a současně v maximální měsíční částce.

Níže uvedené hodnoty se vztahují pro města v počtu obyvatel 5001-10000. Návrh vyházi z filozofie stávajících odměn, tzn. nejvyšší k dané funkci, bez jejich kumulace. V těchto částkách je sestaven i návrh rozpočtu města na rok 2018.

<u>funkce</u>	<u>Stávající odměna</u>	<u>Nová odměna od 1. 1. 2018</u>
Místostarosta	31 843 Kč	0 - 33 210 Kč
Člen rady města	2 117 Kč	0 – 7 380 Kč
Předseda výboru/komise	1 729 Kč	0 – 3 690 Kč
Člen výboru/komise	1 530 Kč	0 – 3 075 Kč
Člen zastupitelstva	731 Kč	0 – 1 845 Kč

RM na svém jednání doporučila ZM vyšší odměn ve znění návrhu usnesení.

usnesení č. 2017/21/535

ZM stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

- místostarosta: 33 210 Kč,

- člen rady: 7 380 Kč,

- předseda výboru/komise: 3 690 Kč,

- člen výboru/komise: 3 075 Kč,

- člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 845 Kč.

Odměna bude poskytována od 1.1.2018. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí , bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

16. Demolice objektu bývalé ubytovny Pivovarská 600 (žádost o dotaci)

1.

Schválení předložení projektu na Demolice objektu bývalé ubytovny Pivovarská 600

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyhlásilo dne 7. 11. 2017 výzvu o poskytnutí dotace na rok 2018 z podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova. Podprogram je zaměřen na podporu demolice budov v obcích s rizikem vzniku sociálně vyloučené lokality. Demolice objektu musí být následována celkovou revitalizací prostoru, který bude sloužit jinému účelu než sociálnímu bydlení (školské zařízení, komunitní centrum, sportovní zařízení atd.). Cílem programu je připravit území tak, aby jej bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce a zamezit tak vzniku oblastí se sociální segregací.

Město Štětí je vlastníkem objektu bývalé ubytovny Pivovarská 600 (objekt se nachází na pozemku p.p.č. 6210/1, k.ú. Štětí I. a na dotčených pozemcích p.p.č. 621/1 a 621/3, k.ú. Štětí I).

Náklady na demolici objektu jsou ve výši 5 786 206,51 Kč bez DPH, 7 001 309,88 Kč s DPH. Požadovaná výše dotace je maximálně 80%, tj. 4 628 965,20 bez DPH, 5 601 047,90 Kč s DPH. Náklady města jsou ve výši 1 157 241,31 Kč bez DPH, 1 400 261,98 Kč s DPH.

Jedna z příloh, které musí být přiloženy k předkládané žádosti, je i usnesení a zápis z jednání zastupitelstva se schválením podání žádosti o dotaci na demolici konkrétního objektu.

usnesení č. 2017/21/536

ZM schvaluje předložení projektu na Demolice objektu bývalé ubytovny Pivovarská 600.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
nehlasoval Novák J.

2.

Schválení Projektu následného využití revitalizovaného území – Travnaté cvičiště pro hasiče

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na Demolici objektu bývalé ubytovny Pivovarská 600 je nutné vytvořit Projekt následného využití. Jedna z příloh, která musí být přiložena k předkládané žádosti, je usnesení a zápis z jednání zastupitelstva se schválením projektu následného využití revitalizovaného území.

Plocha po demolici bude revitalizována a následně využita jako venkovní cvičiště pro tréninkové účely požárního sportu.

Revitalizovaný pozemek bude jako nová součást areálu zbrojnice oset trávou a ze dvou stran oplocen (z ulice Pivovarská). Správu a údržbu pozemku budou zajišťovat členové SDH Štětí. Jediným rizikem je vandalismus na novém oplocení pozemku – Město Štětí počítá s jeho případnými opravami a údržbou. Nově zbudovaný plot s vraty bude řádně pojištěn i proti vandalismu, aby se riziko mimořádných výdajů z rozpočtu města snížilo. V případě, že by se pozemek neoplotil, hrozilo by jeho znečištění od psích výkalů. Takto využívaná a průběžně udržovaná zelená plocha povede ve výsledku ke zkvalitnění života v dané lokalitě, a navíc se rozšíří podmínky pro aktivní trávení volného času a sportovní vyžití zejména pro děti a mládež přímo ve městě.

Celkové náklady na revitalizaci jsou 23 700 Kč bez DPH, 30 000 Kč s DPH, které budou hrazeny z rozpočtu města Štětí.

Příloha 2. Projekt následného využití revitalizovaného území – Travnaté cvičiště pro hasiče

usnesení č. 2017/21/537

ZM schvaluje Projekt následného využití revitalizovaného území – Travnaté cvičiště pro hasiče.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

17. Místní akční plán rozvoje školství na území ORP Litoměřice

Schválení Místního akčního plánu rozvoje školství na území ORP Litoměřice (MAP ORP Litoměřice)

Město Štětí je členem MAP ORP Litoměřice, který spolupracuje s MAS České středohoří z.s. od roku 2016 na tvorbě projektu, jehož cílem je podpora předškolního a školního vzdělávání. Jedním z výstupů projektu je strategický dokument Místní akční plán rozvoje školství na území ORP Litoměřice.

Do tvorby dokumentu byly zapojeny ZŠ, MŠ a organizace neformálního vzdělávání z celého území ORP Litoměřice. Město Štětí je členem Řídícího výboru. Přínosem dokumentu je nastavení spolupráce mezi všemi aktéry, jak na poli formálního (ZŠ a MŠ), tak neformálního (DDM, kluby a pod) vzdělávání dětí v předškolním a školním věku. Byly nadefinovány prioritní oblasti a aktivity směřující k jejich naplnění. Podmínkou pro řádné ukončení projektu a možnosti požádat o dotaci na navazující projekt je schválení tohoto dokumentu zřizovateli. Z důvodů velikosti celého dokumentu Vám předkládáme znění priorit a cílů. Viz Příloha 1. Celý dokument je volně přístupný na webových stránkách maplitomericko.cz. Schválení dokumentu nemá dopad na rozpočet města Štětí.

Příloha 1. Priority a cíle MAP ORP Litoměřice

usnesení č. 2017/21/538

ZM schvaluje Místní akční plán rozvoje školství na území obce s rozšířenou působností Litoměřice.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

18. Zpráva o Fóru Zdravého města a ověřovací anketě 2017

Fórum Zdravého města se uskutečnilo 19. 10. 2017, následná ověřovací anketa proběhla ve dnech 1. 11. 2017 – 30. 11. 2017. Ankety se celkem zúčastnilo 825 respondentů. Obyvatelé svými hlasy rozhodli o 10 problémech našeho města, které považují za nejpalčivější. V rámci Fóra Zdravého města, probíhala tvorba pocitové mapy, sběr dat probíhal i po skončení FZM formou online mapování.

Příloha 3. Zpráva o Fóru Zdravého města a ověřovací anketě 2017

usnesení č. 2017/21/539

ZM schvaluje Zprávu o Fóru Zdravého města a ověřovací anketě 2017.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

19. Poskytování pohotovostní stomatologické služby v Mělníce v roce 2018

Smlouva o poskytnutí dotace na zajištění poskytování pohotovostní stomatologické služby v Mělníku v roce 2018

Město Štětí bylo osloveno stejně jako další obce v okrese Mělník a části okresu Litoměřice firmou BREG s.r.o., se sídlem Braunerova 2325, 180 00 Praha 8, provozovna Pražská 343/36, Mělník, IČ 26740036, DIČ CZ 26740036, s návrhem finanční spoluúčasti na zajištění

poskytování pohotovostní stomatologické služby v Mělníku o sobotách, nedělích a ve státní svátky vždy v době od 8.00 do 16.00 (8 hodin denně), s tím, že na základě předběžného zájmu žádá každou obec pro rok 2018 o příspěvek ve výši Kč 25 na jednoho obyvatele dle stavu k 1. 1. 2017 (tzn. Město Štětí by mělo podle předběžných jednání poskytnout příjemci pro rok 2018 účelovou dotaci ve výši 220 175 Kč, kdy výše dotace se rovná násobku částky Kč 25 a počtu bydlících obyvatel ve Štětí k 1. 1. 2017 dle údajů MMR – 8807 osob).

Rada města Štětí na svém jednání dne 6. 12. 2017 **doporučila ZM schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace s firmou BREG s.r.o.**, se sídlem Braunerova 2325, 180 00 Praha 8, IČ 26740036, DIČ CZ 26740036, na zajištění pohotovostní stomatologické služby v Mělníku v období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018, kdy výše poskytnutého příspěvku bude Kč 25 na každého obyvatele města Štětí podle stavu počtu obyvatel ke dni 1. 1. 2017.

usnesení č. 2017/21/540

Zastupitelstvo města Štětí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace s firmou BREG s.r.o., se sídlem Braunerova 2325, 180 00 Praha 8, IČ 26740036, DIČ CZ 26740036, na zajištění pohotovostní stomatologické služby v Mělníku v období 1. 1. 2018 – 31. 12. 2018, kdy výše poskytnutého příspěvku bude 25 Kč na každého obyvatele města Štětí podle stavu počtu obyvatel ke dni 1. 1. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

20. Obecně závazná vyhláška Města Štětí č. 3/2017 – Požární řád města Štětí

Město Štětí má platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011, požární řád města Štětí. Důvodem změny této obecně závazné vyhlášky je upřesnění zdrojů požární vody pro hašení tak, aby nebyla v rozporu s nařízením Ústeckého kraje č. 8/2012 ze dne 29. 2. 2012, kterým jsou stanoveny podmínky k zabezpečení zdrojů vody k hašení požárů na území Ústeckého kraje.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl zpracován společně s MV ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly.

RM na své 25. schůzi dne 6. 12. 2017 doporučila ZM ke schválení předmětnou obecně závaznou vyhlášku.

usnesení č. 2017/21/541

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2017, požární řád města Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

21. Obecně závazná vyhláška č. 4/2017, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu

Město Štětí má platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu. Důvodem změny této obecně závazné vyhlášky je nahrazení v Článku 3 – Zkrácení doby nočního klidu ve výjimečných případech, písmeno „h) v noci z druhé a třetí soboty na neděli v měsíci červenci na dobu od 2:00 hodin do 6:00 hodin, a to pouze v restauraci Na Koreji v městské části Hněvice“ novým zněním:

„h) v noci ze soboty na neděli v měsících červenci a srpnu na dobu od 2:00 hodin do 6:00 hodin, a to pouze v restauraci Na Koreji v městské části Hněvice.

usnesení č. 2017/21/542

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2017, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

22. Různé

p. Novák J. – informoval o mimořádných vývozech odpadu během vánočních svátků

p. Holeček – dotaz na veřejné osvětlení v Počeplicích, informace o špatném stavu cesty a jejího osvětlení směrem k Rosenkrancům

- p. Zwettler – na cestu se podíváme, lokální opravy měly být provedeny, cesta není zanesena v katastru nemovitostí

- prořezy úvozových cest provádí ŠKS

- místostarosta Andrt – ohledně katastru - OMI nechá provést zaměření

23. Závěr

Dvacáté první zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 20:11 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast. Popřál všem hezké Vánoční svátky.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Vladimír Frey
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Václav Pištora _____

Jiří Holinka _____

Přílohy: č. 1 prezenční listina
č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 14. 12. 2017 zapsala: Monika Huhuková