

Z Á P I S
z 20., mimořádného zasedání Zastupitelstva Města
Štětí
konaného dne 22. 11. 2017

Přítomno 18 zastupitelů:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Karel Holeček, Jiří Holinka,
Bc. Josef Kinař, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Jiří Lavko,
Bc. Stanislava Linhartová, Ing. Vladimír Nolč, Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav
Pištora, Ing. Ivana Roubíčková, Mgr. Tomáš Ryšánek, MVDr. Milan Rygl, Ing. Roman
Smoleňák

Omluveni zastupitelé:

Ing. Zdeňka Rulíšková, Pavel Hoznědl, Ladislav Kubánek

Dále přítomni:

Ing. Ladislav Balatý – tajemník, vedoucí Odboru ekonomického
Bc. Gabriela Libertínová – vedoucí Odboru správy
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí
Bc. František Zwettler - vedoucí odboru stavebního, životního prostředí a dopravy
Radomil Kulhánek – vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení
Bc. Zdeněk Cuchý – strážník pověřený řízením Městské policie

Program:

1. Zahájení
2. V. Rozpočtové opatření k 22. 11. 2017
3. Koupě nemovitosti Hotel SPORT, resp. obchodního podílu společnosti J.P.Sport, s.r.o.
4. Závěr

1. Zahájení

Dvacáté, mimořádné zasedání Zastupitelstva města zahájil v 16:10 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

- místostarosta Frey a p. Rygl přijdou později

usnesení č. 2017/20/495

ZM schvaluje program jednání ZM dne 22. 11. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/20/496

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/20/497

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: L. Novák (předseda), I. Roubíčková a R. Smoleňák jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

- přišel místostarosta Frey

Starosta určil jako ověřovatele zápisu S. Linhartovou a H. Klementovou a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. V. Rozpočtové opatření k 22. 11. 2017

Vedoucí EO předložil a okomentoval návrh V. RO

- p. Dostálek – finanční výbor opatření doporučil s výjimkou koupi nemovitosti hotelu Sport

- p. Novák L. – na finančním výboru bylo jednáno o postupu – nejprve projednat navrhovanou koupi a teprve následně rozpočtové opatření

- místostarosta Andrt – technicky to není možné, zastupitelstvo může rozhodovat o koupi teprve ve chvíli, kdy na to budou v rozpočtu vyčleněny prostředky

- p. Dostálek – po doplněných materiálech k dané záležitosti FV rozpočtové opatření doporučuje

- p. Novák L. - protinávrh FV

návrh usnesení:

ZM schvaluje V. rozpočtové opatření vyjma částky 25 mil. Kč na koupi nemovitosti Hotelu Sport.

výsledek hlasování: Pro - 3, Proti - 5, Zdržel se - 9, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2017/20/498

ZM schvaluje V. rozpočtové opatření k 22. 11. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 1, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

3. Koupě nemovitosti Hotel SPORT resp. obchodního podílu společnosti J.P.Sport, s.r.o.

Místostarosta Andrt informoval o postupu a vývoji záležitosti.

Představil p. Pokorného, současného majitele, v případě dotazů během diskuse se na něj můžeme obrátit.

- přišel p. Rygl

Proč se vůbec touto záležitostí zabývat?

- v září 2017 jsme zjistili, že se nabízí k prodeji Hotel Sport a že ho chtějí koupit vietnamci;
- informace se potvrdila, přičemž bylo ověřeno, že prodejní cena je Kč 25 milionů, což je i s ohledem na související pozemek velmi zajímavá cena, která navíc zahrnuje veškeré stávající movité vybavení (vyjma osobních aut a osobních PC) – dosavadní vážní zájemci se skutečně rekrutují ze subjektů, kteří nejsou ze Štětí a kteří nemají

- zkušenosti s provozováním hotelů a restaurací – pouze se zabývají provozem ubytoven a zatím nebyli schopni si pro samotnou koupi obstarat dostatek financí;
- objekt se sice nachází na okraji města, ale ve velmi těsné blízkosti sídliště s převahou družstevních bytů jakož i soukromých „čtyřdomků“, tj. v dosud v relativně poklidné části města, která negeneruje výrazné sociálně patologické jevy;
 - poslední dobou tento objekt slouží nejen pro účely krátkodobého bydlení zvláště pro dělníky nebo zástupce firem (hotel), ale rovněž jako krátkodobé bydlení pro šteté občany (ubytovna) a dokonce jako dlouhodobé bydlení (malometrážní nájemní byty);
 - objekt včetně svého vnitřního i venkovního zázemí nabízí i do budoucna multifunkční využití pro různé cílové skupiny (komunitní dům – senioři, mladé rodiny apod., vývařovna, společenské a zasedací místnosti apod.);
 - veřejně využívané chodníky kolem hotelu včetně autobusové zastávky, které město udržuje a opravuje, nejsou pozemkově v majetku města;
 - **a hlavně: existuje významné riziko, že se tento objekt stane předmětem spekulace a poslouží v režimu tzv. „obchodu s chudobou“ a stane se z něj nová sociálně vyloučená lokalita s vysokou mírou kriminality a narušování veřejného pořádku** – takové příklady jsou známy z řady dalších měst, kdy je objekt určený k bydlení vykoupěn soukromým subjektem, jsou zde následně soustředěny osoby pobírající sociální dávky z jiných měst (zpravidla z okolí Prahy – ex. konkrétní příklady přesunu celých rodin ze sídlišť z Mladé Boleslavi, Kladna apod.), objekt je postupně vybydlován, a v konečném stádiu příslušné město řeší jeho vykoupení a rozhoduje se o jeho nákladné rekonstrukci nebo úplné demolici (aktuálně např. Ústí nad Labem) – obdobný objekt, ovšem ve vybydleném stavu a s výraznou koncentrací problematických osob, můžete navštívit třeba v Děčíně, Zelená ulice č. p. 33 (nemusíte tam jezdit, ale je i patrné z panoramatického pohledu na webu mapy.cz nebo google maps, tzv. streetview);
 - investice města do takového dlouhodobého nemovitého majetku umožní uchovat hodnotu obecních finančních prostředků „zúročitelných“ kdykoliv v budoucnosti, navíc se zamezí případnému zhoršení úrovně soužití a zajištění veřejného pořádku v dané lokalitě.

Proč se Hotel Sport prodává a jak?

- stávající majitel pan Jan Pokorný (ročník 1955, bydliště Náchod) provozuje Hotel Sport spolu se svou dcerou prostřednictvím společnosti s ručením omezeným J.P.Sport, s.r.o. (IČO: 250 39 270), kontinuálně od roku 1998 – hlavní důvod prodeje je jeho směřování do starobního důchodu, přičemž nemá reálné pokračovatele ani v rodině ani ve svém okolí;
- předmětem prodeje je buď nemovitost jako taková nebo společnost s ručením omezeným, která hotel provozuje a nezabývá se ničím dalším – cena je v obou případech stejná Kč 25 mil. a byla stávajícím majitelem stanovena v přibližné hodnotě jeho původní investice do nákupu objektu (Kč 6 mil. s tím, že objekt byl částečně vyhořený) a souhrnu následných investic do tohoto objektu za dobu jeho provozování (cca Kč 18 mil.), přičemž účetní hodnota nemovitostí vyplývající z účetní závěrky roku 2016 je Kč 66,5 milionu, oprávky jsou cca Kč 25 milionu a zbývající účetní hodnota k odpisu je cca Kč 43 milionu;
- roční hospodářský výsledek s.r.o. po zdanění se v posledních dvou letech pohyboval ve výši cca Kč 200 tis.;
- hotel je provozován jako celek, tj. včetně kuchyně, restaurace a hospody – žádná provozní část nemá svého nájemce, přičemž všichni pracovníci jsou zároveň zaměstnanci stávajícího s.r.o.; nájemní smlouvy jsou pouze na byty a v jedné části je umožněn provoz výherních hracích automatů, které provozuje jiná společnost – tato aktivita bude ukončena ke konci roku 2017;
- hotel je prodáván prostřednictvím realitní kanceláře Fincentrum a.s., Hradec Králové;
- existuje regulérní zájem vyřešit tento prodej do konce roku 2017 tak, aby mohlo být uzavřeno účetní období společnosti korespondující s kalendářním rokem; nový majitel by pak hospodařil od počátku roku 2018;

- prodej přes realitní kancelář podmiňuje uzavření kontraktu prostřednictvím tzv. blokační smlouvy (dohoda o zablokování prodeje nemovitosti nebo dohoda o zablokování prodeje společnosti), což v praxi znamená složit v první fázi částku ve výši Kč 1 milion korun, která by v případě, že se nakonec prodej nebude realizovat ze strany potenciálního kupujícího, propadla realitnímu makléři; na základě následné kupní smlouvy by se již doplatilo zbývajících Kč 24 milionů.

Podklady pro rozhodování:

- v příloze je komplexní dokument k prodeji nemovitosti zpracovaný realitní kanceláří;
- aktuálně zpracováváme další doplňkové materiály pro jednání mimořádného zastupitelstva města týkající se majetku a hospodaření s.r.o. včetně posouzení jejich závazků a pohledávek, podrobnější popis pracovních pozic v s.r.o., podrobnější informace k technickému stavu objektu apod.; zároveň bude přehledně zpracován soupis argumentů pro a proti z hlediska variant koupě, a sice zda kupovat pouze nemovitost nebo zda kupovat stávající společnost s ručením omezeným – tyto doplňkové informace budou zastupitelům distribuovány na počátku příštího týdne před jednáním zastupitelstva.

Podklady pro jednání Zastupitelstva Města Štětí dne 22. 11. 2017 – doplnění:

Koupě nemovitosti Hotel SPORT resp. obchodního podílu společnosti J.P.Sport, s.r.o.

Technické parametry stavby a její hodnota

- Hotel Sport byl vybudován a kolaudován v roce 1979 jako hotelová ubytovna provozovaná od roku 1980 společností SEPAP, n.p.
- kapacita hotelové ubytovny byla od samého počátku nastavena na celkem 260 lůžek umístěných do 130 pokojů; součástí objektu jsou od počátku i 3 služební byty;
- objekt se skládá ze dvou propojených částí – osmipodlažní a třípodlažní;
- v osmipodlažní části byly v přízemí 3 služební byty a na každém dalším patře 14 pokojů v režimu vždy pro dva pokoje společné WC a koupelna;
- třípodlažní část sloužila spíše jako hotel – 16 pokojů ve 2. a 3. podlaží;
- životnost stavby je i znaleckými posudky z roku 1999 dimenzována na 100 let;
- v prosinci 1999 byly zpracovány dva nezávislé znalecké posudky stanovující hodnotu staveb a přilehlého pozemku – zpracovatelé: Jiří Fürst a ing. Petr Bílek – hodnota hotelu byla k tomu datu vyčíslena na Kč 52 mil. resp. Kč 54 mil. bez opotřebení; se započtením opotřebení za 20 let provozu pak na hodnotu Kč 41,3 mil. resp. Kč 42,9 mil. – na základě takto stanovených posudků byla v prosinci 1999 hodnota pozemků a budov ve výši Kč 41 329 mil. vložena do majetku s.r.o. – znalecký posudek ing. Bílka je přílohou tohoto materiálu;
- na základě účetních výkazů lze prokázat, že za dobu provozování hotelu v s.r.o. byly do objektu investovány formou stavebních úprav a technického zhodnocení finanční prostředky ve výši Kč 25 675 tis. – na druhou stranu oprávek k budovám a stavbám činí ke konci roku 2016 výši Kč 25 317 tis. a ke konci roku 2017 budou činit cca Kč 27 mil., tzn. že účetní hodnota za dalších 18 let provozu zůstala ve výši téměř Kč 40 mil. při předpokládané další životnosti cca 60 let;

Přehled významných investic do budovy a souvisejících staveb:

- přestavba 3. a 4. nadzemního podlaží na malometrážní byty (celkem 14 b.j.) – realizovala firma Václav Poustka – COMPLET – kolaudace červenec 2000
- přestavba 5. a 6. nadzemního podlaží na malometrážní byty (celkem 14 b.j.) – realizovala firma Václav Poustka – COMPLET – kolaudace srpen 2001
- rozšíření pivnice – kolaudace září 2001
- rozšíření salónku restaurace – kolaudace prosinec 2001
- zateplení objektu systémem SIDING (projekt ing. Brzek) – kolaudováno v roce 2005
- bezbariérový přístup (rampa) a zastřešení posezení – 2005

- venkovní pergola, oplocení a závlahový systém – 2008
- přístavba restaurace a garáže – kolaudace 12/2009
- vrtaná studna k zalévání – 2009
- venkovní pergola – 2010
- hotel využívá od roku 2010 hotelový informační systém TUNYS (software);

Rekapitulace stávajících bytových a ubytovacích prostor:

A. osmipodlažní část (ex. 2 osobní výtahy vedle sebe):

- 1. nadzemní podlaží (zvýšené přízemí) – zrekonstruované 3 byty (byly původně služební) ve velikosti 2x 2+1 (cca 50 m²) a 1x 3+1 (cca 70 m²);
- 2. n. p. – kombinace bytů a pokojů ubytovny – částečně zrekonstruováno: 1 byt (původně správce ubytovny – cca 50 m²), 4 byty zrekonstruované, 1x dvojpokoj se společným WC a koupelnou (nezrekonstruováno), 2 pokoje se samostatným WC a koupelnou (po rekonstrukci);
- 3. – 6. n. p. – přestavěno na byty – celkem 28 bytových jednotek – na každém patře 3 byty o velikosti cca 35 m², 1 byt cca 37 m², 3 byty cca 41 m²;
- 7. a 8. n. p. – dosud nezrekonstruováno – v režimu sociální ubytovny – celkem 28 pokojů – vždy 2 pokoje se společným WC a koupelnou – výhledový předpoklad rekonstrukce na malometrážní byty – podle projektu 3. – 6. patra by mohlo vzniknout 14 nových bytů;

B. třípodlažní část (není výtah – 1. n. p. průchozí z vyššího objektu; 2. n. p. případně průchozí po úpravě přes rovnou střechu spojovacího krčku):

- 1. n. p. (přízemí) – restaurace, pivnice, jednací sály, recepce, kuchyně;
- 2. – 3. n. p. – funguje jako hotel + zasedací místnost – celkem 30 zrekonstruovaných pokojů s vlastním sociálním zařízením – z toho 2 jako apartmány;
- kromě bytů nejsou žádné nebytové prostory pronajímány třetím osobám – herna výherních hracích přístrojů ukončí svou činnost k 31. 12. 2017;

Prověření stavu objektu a jeho sítí bytovým technikem (prováděl p. Mojiš):

- topení – přímé napojení na topný kanál bez výměňkové stanice; rozvaděče a uzávěry topení v dobrém stavu; nainstalována ekvitermní regulace; topná tělesa litinová;
- studená voda – část rozvodu vody v pozinkovaných ocelových trubkách, část je ocel asfaltová; požadavek SČVaK na výměnu hlavního uzávěru studené vody a výměnu požárního obtoku – bude v blízké době nezbytná oprava;
- teplá užitková voda – rozvod je veden v pozinkovaných ocelových trubkách; ohřev TUV probíhá pomocí deskového výměníku přímo v objektu hotelu; objekt není podsklepen, proto jsou hlavní rozvody vody, TUV a tepla vedeny v nízkém tunelovém kanálu v podlaze vstupní chodby, odkud jsou napojeny rozvody do budov – je obtížně přístupné – případná rekonstrukce těchto hlavních rozvodů bude vyžadovat vybourání dlažby chodby před recepcí hotelu;
- elektrorozvody – částečně zrekonstruováno, jsou platné revize;
- střecha – v roce 2009 se prováděla komplexnější oprava asfaltových pasů na rovných střechách; do objektu nezatéká; oplechování a hromosvod bez závad.

Přehled pracovních pozic stálých zaměstnanců

- jednatel
- provozní hotelu
- recepční – 4 úvazky (kontinuální provoz)
- pokojská – 3 úvazky
- provozní restaurace – 2 úvazky
- servírka – 6 úvazků (4x restaurace, 2x pivnice)
- kuchař(ka) – 2 úvazky
- pomocná kuchařka – 2 úvazky
- brigádníci – 1–3 lidi podle aktuální potřeby

Ve stálém pracovním poměru zaměstnává s.r.o. celkem 21 zaměstnanců.

Přehled hospodaření s.r.o. za roky 1999 – 2016 vč. 3. čtvrtletí roku 2017

- kompletní přehled údajů z rozvah a z výsledovek je přílohou tohoto podkladu;
- z podkladů a zde uvedených časových řad je patrné, že s.r.o. hospodaří v zásadě stabilně, přesto i vlivem investic do objektu a vybavení je zde neumořená ztráta z předchozích let ve výši Kč 1,4 mil.;
- společnost nečerpá žádný dlouhodobý bankovní úvěr – je zde v tuto chvíli pouze závazek ke společníkovi ve výši Kč 7,3 mil. (výkaz ke konci roku 2016) – aktuálně ve výši Kč 5,8 mil. – tento závazek bude vyrovnán do konce roku 2017 bankovním převodem – k 30. 9. disponovala s.r.o. peněžními prostředky ve výši Kč 7,4 mil.;
- nákupem s.r.o. ve výši Kč 25 mil. kupujeme nejen nemovitý majetek, ale též veškeré vybavení – účetní hodnota v pořizovacích cenách je cca Kč 3,8 mil. s tím, že většina tohoto majetku je již účetně odepsána; stávající majitel trvá pouze na tom, že by si na sebe převedl dopravní prostředky a osobní PC (obojí je odepsáno) – jen pro představu dopravní prostředky jsou v pořizovací ceně Kč 2 208 tis.;
- aktuální hodnota aktiv po započtení odpisů se účetně pohybuje ve výši cca Kč 50 mil.;
- aktuální hospodářský výsledek k září 2017 sice vykazuje hodnotu Kč 5,4 mil., ale nejsou zatím započítány roční odpisy nemovitého i movitého majetku, které se pohybují na úrovni cca Kč 1,7 mil., ovlivní ho i různé dohadné položky na konci roku apod. – každopádně čistý zisk se poslední dva roky pohyboval okolo Kč 200 tis.
- účetnictví společnosti zajišťuje externě firma ing. Jiří Celba z Náchoda – převodem vlastnictví na nového majitele je předpoklad, že se bude hledat nová účetní firma – ideálně místní nebo je varianta zaměstnat kombinovanou pozici účetní a provozní hotelu;
- stávající majitel je ochotný absolvovat mimořádný audit svého účetnictví objednaný Městem Štětí – případné zjištěné skutečnosti by se zkorigovaly do hospodaření letošního roku případně smluvním ujednáním;
- stávající majitel je v případě potřeby ochotný zůstat po přechodnou dobu v pozici jednatele s.r.o. a případně „zacvičit“ nového člověka – nejdéle do poloviny příštího roku;
- celkovým záměrem transakce koupě společnosti je, aby tato byla datována ke konci roku 2017 s tím, že je jasně definovaná zodpovědnost za kalendářní účetní období – nový majitel by převzal a garantoval hospodaření společnosti od 1. 1. 2018.

PŘÍLOHY:

- znalecký posudek ing. Petra Bílka z 9. 12. 1999
- přehled hospodaření s.r.o. za roky 1999 – 2016 a 3. kvartál 2017
- přehled pohledávek k 10. 10. 2017

Koupě nemovitosti Hotel SPORT resp. obchodního podílu společnosti J.P.Sport, s.r.o.

Vzhledem k tomu, že stávající majitel a jediný společník společnosti J.P.Sport, s.r.o. pan Jan Pokorný projevil zájem dohodnout se s Městem Štětí přímo bez zprostředkovatelské role realitní kanceláře, přičemž v případě odkupu podílu ve stávajícím s.r.o. není třeba podepisovat tzv. Dohodu o zablokování prodeje, je návrh na usnesení o koupi společnosti předložen v upraveném znění.

- místostarosta Andrt informoval o dotazu p. Rygla na aktuální znalecký posudek
- dále informoval o doporučení rady města ke koupi společnosti za cenu 25 mil.

- p. Pokorný souhlasí s objednáním auditu hospodaření

p. Holeček

- v době před 20ti lety byl objekt nabízen za 6 mil., objekt je starý, bude vyžadovat značné investice; - připomínka ke koupi nemovitosti a nejasnému záměru využití; město není podnik, údržba je náročná; dále připomínka k provozu loděnice Labe Arény; dotaz jak chce město podnikat v hotelovém systému; podnět na zastupitele k zamyšlení

p. Pištora

- město má mít určitou kvótu bytů k dispozici, pokud se má město rozrůstat, bude se potřeba bytů zvyšovat
- k provozování hotelové části a restaurace – jedná se o zakoupení společnosti, tzn. veškeré smluvní vztahy budou zachovány bez přerušení
- do objektu bylo v posledních letech investováno

p. Holinka

- připomněl situaci s prodejem objektu Palermo – koupili jej vietnamci a následně po té se objevily problémy

místostarosta Andrt

- městu chybí kapacity malometrážního bydlení
- objekt je dostupný bezbariérově, jsou tam výtahy
- za nabízenou cenu daný počet bytů nelze nově vystavět
- prodejem některých obecních bytů současným nájemníkům by bylo možno získat prostředky

p. Kinař - podpořil p. Pištora

p. Holeček

- apeluje na nutné výdaje města – rekonstrukce radnice, objekt solnice Počeplice, objekt Pivovarská atd.

- místostarosta Andrt – provozování a správu nájemního bydlení město dělá, provozně si investice na sebe vydělá

p. Linhartová

- upozornění na havarijní stav v oblasti protipožární
- p. Pokorný – každý rok jsou prováděny revize, z hlediska protipožárního žádné problémy nejsou

p. Rygl

- město nemá současný odhad nemovitosti, pro rozhodování je nutno jej zajistit
- zmínka k možnosti opatření obecné povahy – město je může použít, aby nedošlo ke zneužití ubytování problematických osob
- koupit by to měl někdo zkušený v tomto segmentu

p. Dostálek

- kupovat samotnou nemovitost by výhodné nebylo, jsem pro koupi celé společnosti, společnost je stabilizovaná, určitě ji nadále provozovat v tom režimu, v jakém je nyní

místostarosta Andrt

- k dotazu na požární rizika – nějaké nedostatky byly v r. 2003 zjištěny při zateplování objektu, ale před kolaudací v r. 2005 bylo vše dáno do pořádku
- k dotazům p. Rygla – jedná se o kombinaci několika typů bydlení, výhledově by z osmipodlažní části mohl být dům s byty nájemního typu

p. Smoleňák

- k ceně 25 mil. – jedná se o cenu rozumnou
- město byznys provozovat neumí, rada by měla navrhnout cíle společnosti
- zajistit, aby obchodní společnost produkovala zisk

p. Klikar

- v případě, že by hotel Sport koupil někdo jiný, město nemá šanci ohlídat, jaké záměry s objektem nový majitel bude mít a koho si tam bude ubytovávat

NÁVRH USNESENÍ

– upravená verze – koupě společnosti

usnesení č. 2017/20/499

Zastupitelstvo Města Štětí rozhodlo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o účasti Města Štětí v již založené právnické osobě, a to ve společnosti J.P.Sport, s.r.o., IČ: 250 39 270, se sídlem Štětí, Družstevní 400, PSČ 411 08, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 14163, a to nabytím podílu podle § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, za cenu 25 000 000 Kč od jediného společníka Jana Pokorného, bytem 547 01 Náchod-Staré Město nad Metují, Václavická 1712, a o uzavření smlouvy o převodu podílu ve výši 100 % do termínu 30. 12. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 3, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

- starosta doplnil, že důležité bude stanovit cíle a zajistit personálně jednatele
- pokud by objekt koupil někdo jiný, nejsme schopni ovlivnit, komu by byl objekt pronajatý
- cena společnosti je pro město výhodná

- místostarosta Andrt – zmínil ještě objekty, u kterých hrozí potencionální problém s tím, že dojde k jejich odkupu nějakým spekulantem

usnesení č. 2017/20/500

ZM ukládá radě města stanovit cíle a strategii obchodní společnosti J. P. Sport s.r.o. pro rok 2018, zejména personální obsazenost a finanční cíle pro rok 2018. Termín: 13. 12. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 2, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

4. Závěr

Dvacáté, mimořádné zasedání Zastupitelstva města ukončil v 17:30 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Vladimír Frey
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Bc. Stanislava Linhartová

Mgr. Hana Klementová

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 22. 11. 2017
zapsala: Monika Huhuková