

## Z Á P I S

### **z 10. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 14. 11. 2017**

*(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, Z. Křišťanová, E. Reifová

Omluveni: K. Kováčová, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská, Ing. M. Tydrichová, M. Janků

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nová žádost o ubytování, informace o ukončení ubytování, různé
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 18
6. Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“ – I. pracovní verze
7. Různé

#### **Bytové záležitosti**

8. Žádost o souhlas s podnájemem
9. Volné byty
10. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2017
11. Výpověď z nájmu

12. Různé – volné byty, korespondence, ostatní

**Problematika sociálních věcí:**

**K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádá celkem 1 žadatel.

Š. J. ... – žádost ze dne 16. 10. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 13475/2017.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. Š. J. nebylo poskytnuto do 31. 12. 2017.**

Pro – 4

---

Dále dává Odbor sociálních věcí Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí, že:

- stav ubytovaných na UPPM se k 1. 11. 2017 změnil – celkový počet snížen na 68 osob. Důvodem je skutečnost, že k 31. 10. 2017 ukončili pobyt níže jmenovaní:
    - ...
- 

**K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 19 domácností – 38 osob

**KSSaB doporučuje OSV:**

**19 domácnostem do 31. 12. 2017**

...

Pro – 4

---

**K bodu č. 3**

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

D. R., ..., , žádost ze dne 25. 10. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 13848/2017.

...

**KSSaB nezařazuje žádost pí E. D., ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

Pro – 4

---

V. J., ..., žádost ze dne 2. 11. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 14229/2017.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí J. V., ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

Pro – 4

---

**K bodu č. 4**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

K. K., ..., žádost ze dne 15. 2. 2013, evidovaná na OSV pod čj. 1736/2013.

...

**KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti pí K. K. z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí.**

---

**K bodu č. 5**

*DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 18*

K dnešnímu dni v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí volný byt č. 18, KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí (viz příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 18 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí L. B. ...**

*Pro - 4*

---

**K bodu č. 6**

*Informace o projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“*

- předložena **I. pracovní verze Koncepte sociálního bydlení ve Štětí** (příloha č. 2), diskutováno o předloženém materiálu, zaneseny připomínky, upravená verze bude předložena členům KSSaB na příštím jednání a následně dána na vědomí RM
- 

**K bodu č. 7**

*Různé*

- informace o jednáních pracovních skupin v rámci lokálního partnerství (pracovní skupina zaměstnanost, bydlení, sociálně patologické jevy a bezpečnost)
  - podaná žádost o neinvestiční dotaci na podporu sociálních služeb – pečovatelské služby – pro rok 2018
  - uzavřen Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb (pro rok 2017 – pečovatelská služba) – celkem bude poskytnuta pro rok 2017 dotace ve výši Kč 1 214 000,-
  - volný bezbariérový byt č. 2 v Zahradní 748 ve Štětí – t.č. opravován, možnost jeho přidělení bude pravděpodobně příští měsíc
  - bezbariérový byt č. 3 v DPS Školní 700, Štětí – čeká se na vyřízení pozůstalostního řízení
- 

## **Bytové záležitosti**

**K bodu č. 8**

*Žádost o souhlas s podnájmem*

**H. P. – nájemce bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého známého K. H., bytem .... Důvod: pobyt v zahraničí

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel ke dni 13. 11. 2017 Městu Štětí ničeho nedluží, nájemné je hrazeno v řádném termínu. Nájemní smlouva je uzavřena do 30. 11. 2018. Na odboru ekonomickém a odboru správy bylo zjištěno, že jmenovaní městu nedluží.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ... ve Štětí, mezi P. H. a K. H. od 1. 11. 2017 do 30. 11. 2018.**

*Pro – 4*

---

**K bodu č. 9**

**Volné byty**

**Volný byt (2+0) č. 27, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 10. 10. 2017 do 27. 10. 2017**

Celkem požádalo 7 žadatelů.

**Příloha č. 3**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 27, 1. máje 598 ve Štětí, žadatelce V. K., č. ž. 6/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2018. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 4*

---

**Volný byt (2+0) č. 2, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 10. 10. 2017 do 27. 10. 2017**

Celkem požádalo 7 žadatelů.

**Příloha č. 3**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 2, 1. máje 598 ve Štětí, žadatelům E. M. a R. D., č. ž. 5/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 1. 2018. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 4*

---

**Volný byt (2+0) č. 9, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 18. 10. 2017 do 4. 11. 2017**

Celkem požádali 4 žadatelé.

**Příloha č. 4**

**KSSaB nedoporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 9, 1. máje 597 ve Štětí, žadatelce R. H., č. ž. 4/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 1. 2018. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 4*

---

**Volný byt (1+0) č. 25, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 18. 10. 2017 do 4. 11. 2017**

Celkem požádali 2 žadatelé.

**Příloha č. 4**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 25, 1. máje 597 ve Štětí, žadatelé P. M., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 1. 2018. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 4*

---

**Volný startovací byt (2+0) č. 8, Zahradní 748, Štětí – zveřejněn od 11. 10. 2017 do 28. 10. 2017**

Celkem požádalo 11 žadatelů.

**Příloha č. 5**

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 8, Zahradní 748 ve Štětí, žadatelům J. K. a R. S., č. ž. 9/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen**

**na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

*Pro – 4*

---

**K bodu č. 10**

*Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2017.*

*Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):*

*Vyjádření komise:*

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2017 do 31. 1. 2018 těmto nájemcům:**

**B. R., byt č. ..., Štětí**

**S. A., byt č. ..., Štětí**

**K. L. a Š. M., byt č. ..., Štětí**

*Pro – 4*

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017 těmto nájemcům:**

**D. A. a I., byt č. ..., Štětí**

**B. R. a M., byt č. ..., Štětí**

**H. J., byt č. ..., Štětí**

**H. E., byt č. ..., Štětí**

**B. L., byt č. ..., Štětí**

**K. L., byt č. ..., Štětí**

**B. R., byt č. ..., Štětí**

**Ř. M., byt č. ..., Štětí**

**F. M., byt č. ..., Štětí**

**Ž. B., byt č. ..., Štětí**

**T. P., byt č. ..., Štětí**

**T. P., byt č. ..., Štětí**

**S. Z., byt č. ..., Štětí**

**D. K., byt č. ..., Štětí**

**U. T., byt č. ..., Štětí**

**R. J., byt č. ..., Štětí**

**M. P., byt č. ..., Štětí**

**M. K., byt č. ..., Štětí**

*Pro – 4*

---

*KSSaB nedoporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:*

**KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017 těmto nájemcům:**

**C. M., byt č. ..., Štětí**

**P. L. C. a V. P., byt č. ..., Štětí**

*Pro – 4*

**Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.**

---

**K bodu č. 11**

Výpověď z nájmu bytu

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s podkladem týkajícím se výpovědi z nájmu bytu s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje RM ke schválení výpovědi smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí nájemkyni K. L.**

Pro – 4

---

**K bodu č. 12**

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

*Volné byty:*

V současné době je na úřední desce zveřejněn pronájem tohoto volného startovacího bytu:

byt č. 8, Zahradní 749 (2+0)

Všechny žádosti budou předloženy k projednání prosincové KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 17.00 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....  
Eva Reifová