

Z Á P I S

z 8. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 7. 9. 2017

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, K. Kováčová, V. Kouba, E. Reifová

Omluveni: Z. Kříšťanová, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková,

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská, Ing. M. Tydrichová

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nová žádost o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nová žádost o nájem bytu
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nová žádost o nájem bytu
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 6
6. Různé

Bytové záležitosti

7. přechod nájmu
8. žádost o souhlas s podnájemem
9. oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu
10. volné byty
11. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2017
12. výpověď z nájmu
13. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá celkem 1 žadatel.

J. J.... – žádost ze dne 4. 9. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 11088/2017.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. J. J... bylo poskytnuto do 31. 10. 2017.

Pro – 4

Dále dává Odbor sociálních věcí Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí, že:

- pí M. B...., Štětí, podávala dne 26. 7. 2017 žádost o ubytování na UPPM. Dne 5. 9. 2017 podala paní B. písemnou žádost o její stažení. ...
 - ke dni 31. 8. 2017 se snížil celkový počet ubytovaných na UPPM na 71 osob z následujících důvodů:
 - p. V. M., t. č. bytem Mírové nám. 163, Štětí, rozhodnutím vedoucí OSV ze dne 23. 8. 2017 ukončené ubytování – důvodem byla opakovaná porušení Ubytovacího řádu,
 - úmrtí pí I. R. a J. K.
-

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 32 domácností – 57 osob

KSSaB doporučuje OSV:

25 domácnostem do 31. 10. 2017

3 domácnostem do 31. 10. 2017, za předpokladu úhrady dluhu nákladů na ubytování

3 domácnostem do 31. 12. 2017

1 domácnosti neprodloužit do 31. 10. 2017

Pro – 4

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

M. A.... žádost ze dne 2. 8. 2017, evidována na OSV 9500/2017.

KSSaB zařazuje žádost pí A. M., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 4

K bodu č. 4

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

B. J. ..., žádost ze dne 8. 6. 2017, evidované na OSV pod čj. 7450/2017.

Zjištěno, že žadatelka dne 19. 7. 2017 zemřela.

KSSaB bere na vědomí informaci o úmrtí žadatelky o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí, pí J. B. ...

K bodu č. 5

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 6

K dnešnímu dni v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí volný byt č. 6, KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí (viz příloha č. 1)

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 6 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí A. H. ...

Pro – 4

K bodu č. 6

Různé

- informace o realizaci projektu Sociální bydlení – zpracované analýzy mj. zveřejněny na webových stránkách města Štětí, t.č. připravován návrh Koncepce sociálního bydlení ve Štětí (pilotní verze), realizátoři projektu, včetně pracovníků OSV a OMI se účastní různých setkání a prezentací pořádaných MPSV ČR
 - připravuje se žádost o dotaci na realizaci Terénní práce – Štětí 2018
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 7

Přechod nájmu

V. M. - bytem Štětí, ... – dne 4. 9. 2017 požádala o přechod nájmu bytu č. ... ve Štětí, po své matce H. V., která se dne 30. 6. 2017 odstěhovala ze společné domácnosti.

KSSaB doporučuje odboru MI vyzvat nejprve paní M. V. k dořešení dluhové situace a paní H. V. k odhlášení z trvalého pobytu v ul. ... ve Štětí. Poté bude možné opětovně požádat o přechod nájmu.

R. J., Štětí, byt č. ... – dne 18. 7. 2017 požádal o přechod nájmu předmětného bytu na svou bývalou partnerku N. N. Zároveň podal čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Paní N. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na paní N. N.

K bodu č. 8

Žádost o souhlas s podnájemem

Š. L. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájem pro svého druhu L. F., bytem ..., Štětí. Důvod: společné soužití.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi L. Š. a L. F. od 1. 8. 2017 do 31. 12. 2017.

Pro – 4

D. P. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svou přítelkyni K. B., naposledy bytem Důvod: přítelkyně ve Štětí studuje.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi P. D. a K. B. od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017.

Pro – 4

D. K. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druhu N. T., trv. bytem Rumunsko. Žadatelka se jmenovaným sdílí společnou domácnost, když se jim v prosinci 2014 narodila dcera.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi K. D. a N. T. od 1. 9. 2017 do 30. 11. 2017.

Pro – 4

K bodu č. 9

Oznámení o přijetí další osoby do bytu

K. J., byt č. ..., Štětí – dne 31. 8. 2017 oznámila, že dnem 15. 8. 2017 přijala do bytu svého synovce J. M., kterého získal její bratr, který je v bytě hlášen již delší dobu, do své péče.

KSSaB bere na vědomí, že K. J., nájemkyně bytu č. ..., přijala do bytu svého synovce J. M.

K bodu č. 10

Volné byty

Volný startovací byt (2+0) č. 8, Zahradní 748, Štětí – zveřejněn od 28. 7. 2017 do 15. 8. 2017

Celkem požádalo 6 žadatelů.

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 8, Zahradní 748 ve Štětí, žadatelům D. V. a J. H., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.

Pro – 4

Volný startovací byt (2+0) č. 7, Zahradní 748, Štětí – zveřejněn od 28. 7. 2017 do 15. 8. 2017

Celkem požádalo 7 žadatelů.

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 7, Zahradní 748 ve Štětí, žadatelům J. B. a V. G., č. ž. 2/17, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.

Pro – 4

Volný byt (2+0) č. 27, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 24. 7. 2017 do 29. 8. 2017

Celkem požádalo 7 žadatelů.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 27, 1. máje 598 ve Štětí, žadatelce S. H., č. ž. 2/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2017. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Volný byt (2+0) č. 2, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 14. 8. 2017 do 30. 8. 2017

Celkem požádali 3 žadatelé.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 2, 1. máje 598 ve Štětí, žadatelce E. F., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2017. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Volný byt (2+1) č. 9, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 24. 7. 2017 do 29. 8. 2017

Celkem požádal 1 žadatel.

Příloha č. 3

Vzhledem k tomu, že žadatel nesplňuje podmínky pro přidělení bytu dle Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, KSSaB jednohlasně rozhodla, aby byl byt opětovně zveřejněn na úřední desku s tím, že nyní nebude přidělen.

K bodu č. 11

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 9. 2017.

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2017 do 31. 12. 2017 těmto nájemcům:

D. J., byt č. ..., Štětí

T. I., byt č. ..., Štětí

B. Ž., byt č. ..., Štětí

H. M., byt č. ..., Štětí

T. G., byt č. ..., Štětí

P. V., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí

Š. M. a V., byt č. ..., Štětí

Z. M., byt č. ..., Štětí

M. P., byt č. ..., Štětí

P. I., byt č. ..., Štětí

Š. R., byt č., Štětí
K. H., byt č., Štětí
T. M., byt č., Štětí
H. Y., byt č., Štětí
J. V. a S., byt č., Štětí
M. R., byt č., Štětí
D. J. a D., byt č., Štětí
K. L., byt č., Štětí
M. J., byt č., Štětí
M. F., byt č., Štětí
T. L., byt č., Štětí
M. A., byt č., Štětí
J. J., byt č., Štětí
M. T., byt č., Štětí
H. E., byt č., Štětí
Š. L., byt č., Štětí
Š. L., byt č., Štětí
H. J., byt č., Štětí
Š. P., byt č., Štětí
D. J., byt č., Štětí
Š. J., byt č., Štětí
J. L., byt č., Štětí
A. B., byt č., Štětí
F. J., byt č., Štětí
L. V., byt č., Štětí
O. Š., byt č., Štětí
D. V., byt č., Štětí

Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2017 do 30. 11. 2017 těmto nájemcům:

S. A., byt č., Štětí
K. L. a Š. M., byt č., Štětí
D. K., byt č., Štětí

Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 10. 2017 do 31. 10. 2017 těmto nájemcům:

K. V., byt č., Štětí
K. S., byt č., Štětí
V. K. a S. J., byt č., Štětí
D. A. a I., byt č., Štětí
B. R. a M., byt č., Štětí
H. J., byt č., Štětí
H. J. a M., byt č., Štětí
M. J., byt č., Štětí
Š. M., byt č., Štětí
S. M., byt č., Štětí
V. J., byt č., Štětí
K. M., byt č., Štětí
Ch. R., byt č., Štětí
B. L., byt č., Štětí
D. J., byt č., Štětí
K. L., byt č., Štětí
B. R., byt č., Štětí
V. J., byt č., Štětí

B. R., byt č. ..., Štětí
Ř. M., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
M. K., byt č. ..., Štětí
M. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 4

KSSaB nedoporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 10. 2017 do 31. 10. 2017 těmto nájemcům:

B. P., byt č. ..., Štětí
D. S., byt č. ..., Štětí
K. S., byt č. ..., Štětí
P. M., byt č. ..., Štětí
M. V., byt č. ..., Štětí
B. M., byt č. ..., Štětí
F. M., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
S. Z., byt č. ..., Štětí
U. T., byt č. ..., Štětí

Pro – 4

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 12

Výpověď z nájmu bytu

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s podkladem týkajícím se výpovědi z nájmu bytu s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje RM ke schválení výpověď smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí nájemci J. M.

Pro – 4

K bodu č. 13

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto volných bytů:

byt č. 25, 1. máje 597 (1+0)

byt č. 15, 1. máje 597 (2+0)

Oba byty budou předloženy k projednání na říjnové KSSaB v případě, že bude podána alespoň jedna žádost o nájem bytu.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.15 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....

Eva Reifová