

Z Á P I S
z 18., mimořádného zasedání Zastupitelstva Města
Štětí
konaného dne 3. 8. 2017
anonymizovaný

Přítomno 15 zastupitelů:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Karel Holeček, Jiří Holinka, Bc. Josef Kinař, Mgr. Alena Kořínková, Jiří Lavko, Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav Pištora, Ing. Ivana Roubíčková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Omluveni zastupitelé:

Pavel Hoznědl, Mgr. Hana Klementová, Ladislav Kubánek, Bc. Stanislava Linhartová, Ing. Vladimír Nolč, Ing. Zdeňka Rulíšková

Dále přítomni:

Ing. Ladislav Balatý – tajemník, vedoucí Odboru ekonomického
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí
Radomil Kulhánek - vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení

Program:

1. Zahájení
2. Prodej Správy bytů a nemovitostí města Štětí s. r. o.
3. Dražba spoluvlastnického podílu pozemku pod plánovanou cyklostezkou Počeplice
4. Závěr

1. Zahájení

Osmnácté, mimořádné zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:05 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen a na základě návrhu starosty doplněn o jeden bod - Dražba pozemků pod cyklostezku Počeplice.

usnesení č. 2017/18/460

ZM schvaluje program jednání včetně doplnění.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/18/461

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/18/462

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: R. Smoleňák (předseda), J. Holinka a J. Kinař jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu M. Rygla a místostarostu Freye a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Prodej Správy bytů a nemovitostí města Štětí s. r. o.

Správa bytů a nemovitostí města Štětí v současné době nevykonává žádnou činnost. Je v ní zaměstnán pouze jednatel (starosta) a účetní (paní Tošnerová). Zářijové zastupitelstvo mělo projednávat likvidaci společnosti. Počátkem července se našel zájemce o koupi. Zájemcem je pan Krahulík. Podmínkou prodeje ze strany města je změna jména a sídla společnosti, ze strany kupujícího pak oddlužení společnosti. Smluvená cena je 20 tis. Kč. Tato cena zahrnuje pouze samotnou právní formu a software.

Město Štětí vede za dceřinou společností Správa bytů a nemovitostí města Štětí s.r.o., IČ 27350941, (dále jen SB s.r.o.) úhrnnou pohledávku ve výši 363 680,- Kč.

2 809,- dlužné nájemné SB s.r.o. za duben 2017,

32 000,- Kč vratka záloh elektřiny za objekty města 6-7/2016 (E-ON),

51 200,- Kč odvody zálohy služeb souvisejících s nájmem za prostory SB s.r.o. do SVJ za období 1/2016 - 4/2017,

277 671,- Kč vyúčtované zálohy za vodu Axis a Průmstav 1-5/2016 (společné odběrné místo).

Tato pohledávka začala vznikat při zrušení mandátní smlouvy na obstarávání bytových a nebytových prostor a převodem celé této agendy v polovině roku 2016 na město Štětí.

Protože přechod agendy začal probíhat zhruba v polovině roku 2016, byly součástí převodu veškeré pohledávky, závazky a obchodní vztahy související s bytovými a nebytovými prostorami města Štětí. Objemově největší položky představovaly zálohy, a to jak přijaté od nájemníků, tak zaplacené (energie, SVJ apod.). Převod probíhal jak účetně, tak fyzicky přes bankovní účty.

SB s.r.o. vzhledem k probíhajícímu vyúčtování a utlumování své činnosti, uvolňovalo finanční prostředky postupně. Poslední, konečný převod dle finančních možností SB s.r.o. proběhl v dubnu 2017 a nestačil na pokrytí na město celkově převedených záloh.

Důvod odpisu pohledávky je navržen pro:

- a) nedobytnost pohledávky, z důvodu minimálních bankovních zůstatků a utlumení činnosti SB s.r.o.
- b) prodeje obchodního podílu SB s.r.o., kde v případě prodeje podílu s pohledávkou, se město stává ze zákona o obchodních korporacích věřitelem.

- p. Rygl - dotaz, zda bude zájemce o odkup s.r.o. poskytovat služby správy bytů

- starosta vysvětlil, že již rok bytová správa žádné služby neposkytuje, na prodej je pouze právní forma a software

- p. Dostálek - dotaz na výkaz zisků a ztrát, minusové výnosy

- starosta - jednalo se o dohadné položky charakteru očekávaných příjmů (zálohy), které s.r.o. neobdrželo

usnesení č. 2017/18/463

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje prominutí dluhu ve výši 363 680 Kč společnosti Správa bytů a nemovitostí města Štětí, s.r.o. se sídlem Mírové nám. 163, 411 08 Štětí, identifikační číslo 273 50 941, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn. C 25471.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

- p. Dostálek – předložil stanovisko finančního výboru

- FV nesouhlasí s převodem obchodního podílu tak, jak je nyní navržen a doporučuje ZM zveřejnit záměr převodu podílu za minimální nabídkovou cenu 20 tis. Kč

- starosta – zákon ukládá zveřejňovat záměr prodeje u nemovitostí, u movitého majetku tato povinnost není
- p. Frey – dotaz na předsedu FV, zda si myslí, že by se nějaký další zájemce přihlásil
- p. Dostálek – nabídková cena je dost nízká s ohledem na to, že součástí prodeje je multilicence software v hodnotě nabídkové ceny, dále společnost má ztrátu, kterou lze 5 let odepisovat ze základu daně
- místostarosta Andrt - prodejem by se uzavřela a rychle vyřešila celá procedura ukončení činnosti s.r.o. oproti procesu likvidace, který je nákladný a časově náročnější; nabídka odkupu s.r.o. je pro město výhodná
- dotaz na p. Krahulíka, zda v případě navýšení prodejní ceny např. na 35 tis. Kč by jejich zájem o odkup trval
- p. Krahulík sdělil, že maximální odkupní cena je pro ně 20 tis. Kč

- starosta vyzval předsedu FV k předložení protinávrhu usnesení
- p. Dostálek neměl návrh usnesení správně naformulovaný
- starosta dal se souhlasem zastupitelů hlasovat nejprve o původním návrhu usnesení

usnesení č. 2017/18/464

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje ukončení účasti Města Štětí ve společnosti Správa bytů a nemovitostí města Štětí, s.r.o. se sídlem Mírové nám. 163, 411 08 Štětí, identifikační číslo 273 50 941, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem sp. zn. C 25471 převodem podílu podle § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů za cenu 20 000 Kč na nabyvatele pana Milana Krahulíka, bytem Tolstého 1312/2, Předměstí, 412 01 Litoměřice a uzavření smlouvy o převodu podílu.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 3, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3. Elektronická dražba nemovitostí

Dne 27. 7. 2017 obdržel odbor MI dražební vyhlášku Exekutorského úřadu Brno-město ohledně provedení elektronické dražby věcí nemovitých, a to spoluvlastnického podílu o velikosti vzhledem k celku pozemku parcelní číslo..... orná půda o výměře..... m² v obci Štětí, katastrální území..... **Pro informaci uvádíme, že se jedná o podíl pozemku pod plánovanou cyklostezkou do Počeplic.**

Elektronické dražby se může zúčastnit pouze Registrovaný dražitel. Výše nejnižšího podání činí 4 000,- Kč, když minimální výše příhozu činí 1 000,- Kč. Uhrazení dražební jistoty ve výši 400,- Kč musí být provedeno před zahájením elektronické dražby. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku..... (jedná se o cenu stanovenou znaleckým posudkem). Odbor MI však doporučuje, aby byla schválena dražební cena za předmětný podíl až do výše..... (výše ceny byla konzultována s panem místostarostou Andrtem).....

.....

Viz příloha č. 1.

Vzhledem k tomu, že RM byla dne 26. 7. 2017, nebylo možné předložit tuto záležitost na její jednání, a je proto předkládána rovnou na mimořádné jednání ZM.

usnesení č. 2017/18/465

ZM schvaluje výkup spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{24}$ vzhledem k celku pozemku parcelní číslo orná půda o výměře..... m² v obci Štětí, katastrální územízapsaného na listu vlastnictví....., a to formou elektronické dražby.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/18/466

ZM schvaluje účast Města Štětí na elektronické dražbě konané dne 7. 9. 2017. Pověřenou osobou při dražebním jednání bude starosta Města Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/18/467

ZM schvaluje zaplacení dražební jistoty ve výši 400 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/18/468

ZM schvaluje dražební cenu do maximální výše.....Kč.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

4. Závěr

Osmnácté, mimořádné zasedání Zastupitelstva města ukončil v 17:26 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Vladimír Frey

MVDr. Milan Rygl

Přílohy: č. 1 prezenční listina
č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 3. 8. 2017
zapsala: Monika Huhuková