

Z Á P I S

ze 6. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 8. 6. 2017

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, K. Kováčová, E. Reifová,

Omluveni: Z. Kříšťanová, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádost o společné ubytování
3. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
4. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nová žádost o nájem bytu
6. Grantový program města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví
7. Různé

Bytové záležitosti

8. přechod nájmu
9. žádost o souhlas s podnájmem
11. volné byty
12. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 6. 2017
13. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádá celkem 1 žadatel.

Š. J. – žádost ze dne 17. 5. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 6325/2017.

....

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí J. Š. bylo poskytnuto do 31. 7. 2017.

Pro – 4

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádost o společné ubytování

D. J. ... – žádost ze dne 7. 6. 2017, evidována na OSV pod čj. 5690/2017.

... Žádá o ubytování společně ... p. N. P. ...,

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby společné ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí D. J. a N. P. bylo poskytnuto do 30. 9. 2017.

Pro – 4

K bodu č. 3

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 36 domácností (62 osob) s platností ubytovací smlouvy do 30. 06. 2017.

5 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 7. 2017

1 domácnosti prodloužit ubytování do 31. 7. 2017, za předpokladu úhrady dluhu za ubytování a platby za 6/2017 do 30. 6. 2017

24 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 9. 2017

6 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2017

Pro - 4

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

B. L. ... žádost ze dne 5. 6. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 7190/2017.

....

KSSaB zařazuje žádost pí L. B. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 4

K. J. ... žádost ze dne 8. 6. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 7467/2017.

KSSaB zařazuje žádost pí J. K. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 4

K bodu č. 5

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

V. V. ..., žádost ze dne 31. 5. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 6935/2017.

KSSaB zařazuje žádost MUDr. V. V. ... o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 4

K bodu č. 6

Grantový program města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví

Členové KSSaB obdrželi žádost o dotaci podanou do oblasti podpory C - Sociální služby, prevence a zdraví GPMŠ.

Hospic sv. Štěpána, z.s. Rybářské náměstí 662/4, Litoměřice, IČ 65041374 žádá na Péči o občany města Štětí v druhé polovině roku 2017 (od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017) o dotaci ve výši Kč 100.000,-. V žádosti upřesňují, že uvedenou částku využijí na léky a zdravotnické materiál a na pohonné hmoty, přičemž je předpoklad zvýšených nákladů na léky v domácím hospici kvůli nárůstu pacientů.

Hospic dokladuje v období od 1. 1. 2016 do 15. 5. 2017 využití hospicových lůžek 13 osobami v počtu 191 dní, odlehčovací služby 1 osobou v rozsahu 16 dní, využití domácí hospicové péče 13 osobami v rozsahu 225 dní, vypůjčení 27 pomůcek v období 842 dní.

KSSaB doporučuje ZM ke schválení přidělení dotace Hospici sv. Štěpána, z.s. Rybářské náměstí 662/4, Litoměřice, IČ 65041374 na realizaci projektu „Péče o občany města Štětí v druhé polovině roku 2017“ ve výši Kč 100.000,- a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 4

K bodu č. 7

Různé

- informace o realizaci projektu Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám – odevzdána monitorovací zprávy za období 1 – 4/2017
 - informace o realizaci projektu Sociální bydlení – t.č. se zpracovávají analýzy, opětovné vyhlášení výběrového řízení na obsazení pozice sociálního pracovníka projektu
 - 25. 5. 2017 proběhla neohlášená kontrola KHS Ústeckého kraje na UPPM – bez závad
 - pí Reifová informovala o jednání pracovní skupiny bydlení
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 8

Přechod nájmu

K. V. - bytem Štětí, ... – dne 7. 6. 2017 požádal o přechod nájmu po své manželce I. K., která zemřela dne 22. 5. 2017. Žadatel sdílel se jmenovanou společnou domácnost.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel splňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. Bylo ověřeno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan K. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

Dle NOZ § 2279 odst. 2, nájem bytu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na pana V. K.

K bodu č. 9

Žádost o souhlas s podnájmem

D. K. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druha N. T., trv. bytem Žadatelka se jmenovaným sdílí společnou domácnost, když se jim v prosinci 2014 narodila dcera N. T.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi K. D. a N. T. od 1. 6. 2017 do 31. 7. 2017.

Pro – 4

K bodu č. 10

Volné byty

Volný byt (3+1) č. 12, Školní 498, Štětí – zveřejněn od 11. 5. 2017 do 30. 5. 2017

Celkem požádalo 7 žadatelů.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 12, Školní 498, Štětí, žadatelům J. H. a M. C., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Volný byt (2+1) č. 19, Školní 498, Štětí – zveřejněn od 4. 5. 2017 do 20. 5. 2017

Celkem požádali 4 žadatelé.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 19, Školní 498, Štětí, žadatelce G. T., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Volný byt (2+1) č. 16, Nové náměstí 703, Štětí – zveřejněn od 11. 5. 2017 do 30. 5. 2017

Celkem požádalo 14 žadatelů.

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 16, Nové nám. 703, Štětí, žadatelce Š. O., č. ž. 3/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Volný byt (2+0) č. 17, Pivovarská 601, Štětí – zveřejněn od 5. 5. 2017 do 24. 5. 2017

Celkem požádalo 9 žadatelů.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 17, Pivovarská 601, Štětí, žadatelce L. J., č. ž. 7/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Volný byt (2+1) č. 9, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 17. 5. 2017 do 2. 6. 2017

Celkem požádal 1 žadatel.

Vzhledem k tomu, že žadatel nespĺňuje podmínky pro přidělení bytu dle Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, KSSaB jednohlasně rozhodla, aby byl opětovně zveřejněn na úřední desku s tím, že nyní nebude přidělen.

K bodu č. 11

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 6. 2017.

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 těmto nájemcům:

P. G., byt č., Štětí

H. M., byt č., Štětí

H. S., byt č., Štětí

F. H., byt č., Štětí

Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2017 do 30. 9. 2017 těmto nájemcům:

K. S., byt č., Štětí

T. I., byt č., Štětí

B. Ž., byt č., Štětí

H. J., byt č., Štětí

M. J., byt č., Štětí

Š. M., byt č., Štětí

V. J., byt č., Štětí

B. L., byt č., Štětí

K. M. a F. J., byt č., Štětí

M. R., byt č., Štětí

K. L., byt č., Štětí

M. V., byt č., Štětí

M. A., byt č., Štětí

B. R., byt č., Štětí

H. E., byt č., Štětí

H. J., byt č., Štětí

T. P., byt č., Štětí

A. B., byt č., Štětí

M. P., byt č., Štětí

Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2017 do 31. 7. 2017 těmto nájemcům:

K. V., byt č., Štětí

V. K. a S. J., byt č., Štětí

Ch. R., byt č., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí
K. J., byt č. ..., Štětí
Ř. M., byt č. ..., Štětí
F. M., byt č. ..., Štětí
Š. P., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
K. L. a Š. M., byt č. ..., Štětí
M. K., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu od 1. 7. 2017 do 31. 7. 2017 těmto nájemcům:

S. R., byt č. ..., Štětí
B. Rudolf a M., byt č. ..., Štětí
B. M. a V., byt č. ..., Štětí
B. M., byt č. ..., Štětí
S. Z., byt č. ..., Štětí
S. A., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 12

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto volných bytů:

byt č. 47, Školní 578 (byt byl přidělen paní V., která však byt cca po měsíci vrátila zpět pronajímateli)

byt č. 27, 1. máje 598 (předmětný byt byl přidělen paní K., která se však dostavila a uvedla, že ze zdravotních důvodů byt nepřevzme)

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....
Eva Reifová