

## Z Á P I S

### **z 5. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 16. 5. 2017**

*(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, K. Kováčová, Z. Křišťanová, S. Přáda, E. Reifová,  
Ing. J. Ryšánková

Omluveni:

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádost o společné ubytování
3. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
4. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
6. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 31
7. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 12
8. Oznámení nájemce DPS, Školní 700, Štětí o přijetí další osoby do bytu
9. Různé

#### **Bytové záležitosti**

10. přechod nájmu
11. volné byty
12. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2017

13. různé – volné byty, korespondence, ostatní

**Problematika sociálních věcí:**

**K bodu č. 1**

*UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování*

Žádají celkem 3 žadatelé.

F. E. ... – žádost ze dne 24. 4. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 5299/2017.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí F. E. ... nebylo poskytnuto do 30. 6. 2017.**

*Pro – 7*

---

L. R. ... – žádost ze dne 5. 5. 2017, evidována na OSV pod čj. 5800/2017.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí L. R. bylo poskytnuto do 30. 6. 2017.**

*Pro – 7*

---

L. J. ... – žádost ze dne 9. 5. 2017, evidována na OSV pod čj. 5879/2017.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí L. J. bylo poskytnuto do 30. 6. 2017.**

*Pro – 7*

---

**K bodu č. 2**

*UPPM, Palackého 599, Štětí – žádost o společné ubytování*

D. J. ... – žádost ze dne 3. 5. 2017, evidována na OSV pod čj. 5690/2017.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby společné ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí D. J. a N. P. nebylo poskytnuto do 30. 6. 2017.**

*Pro – 7*

---

**K bodu č. 3**

*UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování*

Žádá 18 domácností (36 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 05. 2017.

**KSSaB doporučuje OSV:**

**16 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2017**

**2 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 9. 2017**

---

**K bodu č. 4**

*DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu*

V. D. ..., žádost ze dne 3. 5. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 5683/2017.

...

**KSSaB zařazuje žádost D. V. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

*Pro – 7*

---

G. E. ..., žádost ze dne 10. 5. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 5956/2017.

...

**KSSaB zařazuje žádost E. G. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

*Pro – 7*

---

#### **K bodu č. 5**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

B. L. ...- jmenovaná má podanou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí od r. 2008, kdy chtěla mít žádost zařazenu v evidenci žadatelů o nájem bytu v DPS. Vzhledem ke zhoršení zdravotního stavu a potřebě péče má nyní zájem o přidělení bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí, dne 15. 5. 2017 informovala OSV o přiznání PnP I. stupně

**KSSaB zařazuje žádost L. B. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

*Pro – 7*

---

#### **K bodu č. 6**

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 31

V lednu 2017 vrácen Městu Štětí byt č. 31 v DPS, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 31 v DPS, Školní 700 ve Štětí Č. G.... Náhradníkem p. S. V. ...**

*Pro – 7*

---

#### **K bodu č. 7**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 12

K dnešnímu dni v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí volný byt č. 12, v současné době je pouze jediný zájemce o okamžité přidělení bytu v DsCHB, splňující podmínky pro přidělení bytu (příloha č. 2) – ...

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 12 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí L. B. ...**

*Pro – 7*

---

#### **K bodu č. 8**

Oznámení nájemce DPS, Školní 700, Štětí o přijetí další osoby do bytu

A. B. ..., bytem Štětí, Školní 700, nájemce bytu zvláštního určení v domě zvláštního určení doložila oznámení o přijetí další osoby do bytu – p. Z. S. ...

Vzhledem ke skutečnosti, že B. je nájemcem bytu zvláštního určení, nemůže se S. stát společně s ní nájemcem předmětného bytu, o této skutečnosti byla B. ústně a následně bude i písemně OSV informována.

**KSSaB bere na vědomí oznámení pí A. B. ... o přijetí osoby blízké do bytu.**

---

**K bodu č. 9**

*Různé*

- informace o realizaci projektu Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám – příprava monitorovací zprávy za období 1 – 4/2017
  - informace o realizaci projektu Sociální bydlení – zadání zhotovení analýz, opětovné vyhlášení výběrového řízení na obsazení pozice sociálního pracovníka projektu
  - obdrženo rozhodnutí o přiznání dotace od Úřadu vlády na Terénní práci – Štětí 2017 ve výši Kč 300.000,-
  - obdrženo rozhodnutí o přiznání dotace od MPSV ČR na výkon sociální práce v r. 2017 ve výši Kč 485.000,-
  - informace o výjezdním zasedání Krajské Rady seniorů ve Štětí dne 15. 5. 2016
- 

**Bytové záležitosti**

**K bodu č. 10**

*Přechod nájmu*

**D. P., nájemce bytu č. ..., Štětí** – dne 10. 4. 2017 požádal o přechod nájmu předmětného bytu na svou osobu, když ve své žádosti uvedl, že původní nájemci P. a Z. D. - rodiče, se dne 3. 12. 2014 odstěhovali ze společné domácnosti, a to na adresu ..., Štětí. Společnou domácnost v tomto bytě sdíleli od r. 2012.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. P. D. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na pana P. D.**

---

**M. P., byt č. ...** – dne 24. 4. 2017 požádal o přechod nájmu předmětného bytu na svou bývalou družku P. M. Zároveň podal čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pí M. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... na paní P. M.**

---

**K bodu č. 11**

*Volné byty*

**Volný byt (2+1) č. 23, Školní 576, Štětí** – zveřejněn od 3. 4. 2017 do 22. 4. 2017

Celkem požádalo 10 žadatelů.

**Příloha č. 3**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 23, Školní 576, Štětí, žadatelce P. M., č. ž. 7/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 7*

---

**Volný byt (2+1) č. 7, Jiráskova 565, Štětí – zveřejněn od 18. 4. 2017 do 6. 5. 2017**

Celkem požádalo 17 žadatelů.

**Příloha č. 4**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 7, Jiráskova 565, Štětí, žadatelce M. Z., č. ž. 14/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 7*

---

**Volný byt (2+0) č. 27, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 26. 4. 2017 do 12. 5. 2017**

Celkem požádali 2 žadatelé.

**Příloha č. 5**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 27, 1. máje 598, Štětí, žadatelce J. K., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 7*

---

**Volný byt (2+0) č. 3, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 18. 4. 2017 do 6. 5. 2017**

Celkem požádalo 5 žadatelů.

**Příloha č. 5**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 3, 1. máje 597, Štětí, žadatelci H. Y., č. ž. 4/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2017. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 7*

---

**Volný byt (2+0) č. 8, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 3. 4. 2017 do 22. 4. 2017 a dále od 24. 4. 2017 do 10. 5. 2017**

Celkem požádalo 5 žadatelů.

**Příloha č. 6**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 8, 1. máje 597, Štětí, žadatelci P. B., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2017. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 7*

---

**Volný byt (2+1) č. 9, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 3. 4. 2017 do 22. 4. 2017 a dále od 24. 4. 2017 do 10. 5. 2017**

Celkem požádali 4 žadatelé.

**Příloha č. 6**

Vzhledem k tomu, že žádný ze zbývajících žadatelů nespĺňuje podmínky pro přidělení bytu dle Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí, KSSaB jednohlasně rozhodla, aby byl byt opětovně zveřejněn na úřední desku s tím, že nyní nebude nikomu přidělen.

---

## **K bodu č. 12**

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2017.

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2017 do 30. 9. 2017 těmto nájemcům:**

D. J., byt č. ..., Štětí  
T. M., byt č. ..., Štětí  
K. M., byt č. ..., Štětí  
J. V. a S., byt č. ..., Štětí  
D. J. a D., byt č. ..., Štětí

Pro – 7

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2017 do 31. 7. 2017 těmto nájemcům:**

D. I. a A., byt č. ..., Štětí  
T. K., byt č. ..., Štětí  
P. V., byt č. ..., Štětí  
H. L., byt č. ..., Štětí  
Š. M. a V., byt č. ..., Štětí  
Š. M., byt č. ..., Štětí  
K. H., byt č. ..., Štětí  
D. S., byt č. ..., Štětí  
P. M., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
B. R., byt č. ..., Štětí  
J. J., byt č. ..., Štětí  
V. J., byt č. ..., Štětí  
M. T., byt č. ..., Štětí  
Š. L., byt č. ..., Štětí  
Š. L., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
Š. J., byt č. ..., Štětí  
D. K., byt č. ..., Štětí  
D. V., byt č. ..., Štětí  
F. J., byt č. ..., Štětí

Pro – 7

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 6. 2017 do 30. 6. 2017 těmto nájemcům:**

S. R., byt č. ..., Štětí  
B. R. a M., byt č. ..., Štětí  
B. M. a V., byt č. ..., Štětí  
Ch. R., byt č. ..., Štětí  
K. J., byt č. ..., Štětí  
Ř. M., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí  
B. M., byt č. ..., Štětí  
K. L. a Š. M., byt č. ..., Štětí  
Pro – 7

---

**KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí nájemkyni H. P., a to od 1. 6. 2017 do 30. 6. 2017.**

Pro – 7

**Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.**

---

**K bodu č. 13**

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

*Volné byty:*

V současné době jsou na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto volných bytů:

byt č. 19, Školní 498

byt č. 12, Školní 498

byt č. 17, Pivovarská 601

byt č. 16, Nové náměstí 703

Všechny tyto byty budou předloženy k projednání na červnové KSSaB.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.15 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....  
Eva Reifová