

Z Á P I S

z 16. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

konaného dne 20. 4. 2017

anonymizovaný

Přítomno zastupitelů: 17

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Pavel Hoznědl, Bc. Josef Kinař,
Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Jiří Lavko, Ing. Vladimír Nolč
(příchod 18:30 hod.), Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav Pištora,
Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková (přišla později), MVDr. Milan Rygl,
Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Omluveni zastupitelé:

Ladislav Kubánek, Karel Holeček, Jiří Holinka, Bc. Stanislava Linhartová

Dále přítomni:

Ing. Alice Mezková - tajemnice MěÚ
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí
Ing. Ladislav Balatý - vedoucí Odboru ekonomického
Bc. František Zwettler - vedoucí odboru stavebního, životního prostředí a dopravy
Jitka Vránová - vedoucí organizační složky Štětské komunální služby
Přemysl Janšto - Kulturní a informační zařízení
Bc. Zdeněk Cuchý – strážník pověřený řízením Městské policie

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů ZM
6. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky - záměry, prodej, výkup)
7. Splátkové kalendáře - (byty - dluh na nájemném a vyúčtování)
8. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí k 31. 3. 2017 – na vědomí
9. II. Rozpočtové opatření k 20. 4. 2016
10. Postup prací na pořízení Územního plánu Štětí
11. Plán odpadového hospodářství obce Štětí
12. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2014, o zákazu kouření na území města Štětí
13. Delegation zastupce města Štětí na jednání valné hromady SVS a.s., valné hromady Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a do volených orgánů Národní sítě Zdravých měst ČR
14. Diskuse a různé
15. Závěr

1. Zahájení

Šestnácté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:10 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů. Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

usnesení č. 2017/16/414

ZM schvaluje navržený program jednání.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/16/415

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/16/416

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: R. Smoleňák (předseda), J. Novák a J. Lavko jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu V. Pištoru a P. Hoznědla a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu z 15. zasedání ZM dne 23. 2. 2017 J. Kinař a I. Roubíčková zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podala p. Roubíčková.

3. Připomínky k minulému zápisu

- místostarosta Frey

- k bodu grantového programu – dotace pro Římskokatolickou farnost Chcebuz –

Připomínka byla míněna tak, že na opravách církevních památek by se měla více podílet církev, která dostala od státu dostatek prostředků.

4. Kontrola usnesení

1.

Informace o plnění usnesení č. 2016/14/339

Dne 8. 12. 2016 Zastupitelstvo města Štětí usnesením č. 2016/14/339 uložilo vedoucí Štětských komunálních služeb zpracovat stav současné techniky, její využití a plán její obnovy pro příští 3 roky do 23. 2. 2017 – plnění usnesení bylo prodlouženo do dubnového ZM.

Viz příloha č. 2. podkladů předložených za ŠKS

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2016/14/339.

5. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů ZM

starosta:

1.

Starosta seznámil zastupitele s postupem prací na jednotlivých projektech města v tomto roce:

Parkoviště Hněvice - schválena dotace z IROPu cca. 9 mil. Kč, veřejná zakázka bude soutěžena v režimu zjednodušeného podlimitního řízení (podle zákona), začátkem května bude vyhlášena výzva na dodavatele, ukončení 30. 5. V červnu podpis smlouvy. Realizace do 5 měsíců od podpisu smlouvy.

Plocha před kinem - do konce května bude hotová projektová dokumentace, do konce srpna územní a stavební povolení, v červenci výběrové řízení, v září by se mělo stavět. Na tuto akci máme přislíbenou dotaci od MONDI.

Chodník Hněvice - Račice - Podaná žádost o dotaci na SFDI (má být rozhodnuto někdy v červnu 2017). Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (mimo režim zákona). Zadávací dokumentace je připravena k připomínkování, mohlo by se podařit vybrat zhotovitele v průběhu měsíce května 2017. Doba realizace max. do 4 měsíců, se zahájením stavby by se posečkalo, až by se rozjela stavba parkoviště.

Chodník Počeplice - Podaná žádost o dotaci na SFDI (má být rozhodnuto někdy v červnu 2017). V průběhu měsíce května by byla zpracována zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, výběrové řízení by se zveřejňovalo podle toho, jak bychom dopadli s žádostí o dotaci. Doba realizace max. do 4 měsíců.

Stezka Štětí - Stračí - II. část - Podaná žádost o dotaci na SFDI (má být rozhodnuto někdy v červnu 2017). V průběhu měsíce května by byla zpracována zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, výběrové řízení by se zveřejňovalo podle toho, jak bychom dopadli s žádostí o dotaci. Doba realizace max. do 4 měsíců.

Plocha v ŠKS – je hotový výkaz výměr, v květnu se uskuteční výběrové řízení na dodavatele, realizace do konce září

2.

Informace k objektu solnice Počeplice – pracovníci KPÚ provedli zaměření, zakreslují plány. Byla provedena i dendrologie krovu. Následovat by měl stavebně historický průzkum.

3.

V současné době probíhá konkurs na ředitele ZŠ Ostrovní a ZŠ T.G.M., komise bude zasedat 27. 4. 2017

4.

23. 4. bude slavnostně zahájena turistická sezóna. Sraz je od 9:30 na hřišti ve Stračí.

5.

30. 5. v 15 hodin proběhne slavnostní otevření nového ateliéru ZUŠ.

6.

Starosta seznámil zastupitele s personálními změnami na městském úřadě – k 1. 5. odchází tajemnice Ing. Mezková, byla vybrána na post na magistrátu v Praze. Činnostmi vykonávané tajemníkem bude pověřen Ing. Balatý.

Na místo vedoucího odboru správy nastupuje od 1. 6. paní Libertínová.

místostarosta Andrt:

- informace o zahájení realizace měkkých projektů

podrobné informace o tom, co vše se realizuje, budou představeny na jednání ZM v červnu

- dále na ZM v červnu bude představena aktualizace strategie rozvoje města

- žádost na zastupitele o podněty, co do projektového zásobníku zařadit

- aktualizovaná verze zásobníku bude zaslána v průběhu května
- před schválením je také strategie MAS Podřipsko
- první výzvy by mohly být vyhlášeny na podzim – žádat bychom mohli o dotaci na chodník v Radouni,
- dále okruh posílení ekologické stability chráněného krajinného území – CHKO Kokořínsko
- rozvoj sportovišť – připraveny varianty
- do projektové fáze by se měl posunout nový skate-park
- připravuje se kulatý stůl na témata sportu
- byla ověřována informace, zda nebude vypisována další výzva na demolice budov
- na podzim bude vypisována pro r. 2018, projekt pro tuto výzvu máme připravený
- záměr přístavby školy ZŠ Školní – vypsané výzvy na dotace neodpovídají našemu záměru
- akce bude v současné době odložena
- přestavba ubytovny na tréninkové bydlení – jednáno o tom, zda je takový záměr financovatelný z dotačních zdrojů
- zítra Den Země – poděkování partnerům, kteří se zapojují

místostarosta Frey:

- informoval o seznámení se s činností ŠKS
- dále oblast dopravy – asi z jedné třetiny byla provedena kontrola stavu komunikací města, v tomto se bude dále pokračovat

přišla p. Rulíšková

- p. Rygl – připomínka k tomu, že když nebyly dotace na sportoviště, byly realizovány z prostředků města a stejně tak, by mohla být realizována přístavba ZŠ, dále k tomu, že sportoviště u ZŠ Ostrovní nesplňuje příslušné parametry
- reagoval místostarosta – zrekonstruovaná sportoviště u ZŠ Ostrovní, atletický ovál v malém, vyhovuje školnímu sportování, celé sportovní zázemí bylo velmi intenzivně projednáváno se školou, která klade důraz na sport
- p. Kořínková – informovala o zapojení Mateřské školy Štětí do Dobrého začátku - zapojení dětí ze sociokulturně slabších rodin

výbory:

Kontrolní výbor:

p. Smoleňák

- KV se sešel v usnášeníschopném počtu – zápisy z kontrol jsou v příloze
- podnět na přepracování Zásad pro prodej a pronájem nemovitostí města po schválení nového územního plánu – jsou zastaralé
- podnět na přepracování Pravidel a zásad pro prodej bytových jednotek – byty se sice neprodávají, ale cena je neaktuální

- žádost o schválení plánu práce kontrolního výboru

usnesení č. 2017/16/417

ZM schvaluje plán práce Kontrolního výboru na r. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato (p. Rygl nehlasoval)

Finanční výbor:

p. Dostálek informoval o jednání FV, projednáván byl návrh II. rozpočtového opatření, požadavky finančního výboru budou předneseny při projednávání bodu rozpočtové opatření

osadní výbory:

OV Stračí

- informace o jednání výboru
- dohodnuto čištění nádrže svépomocí
- žádost o zajištění sítě na hřiště – sousedům to zalétávají míče do zahrady
- žádost o zřízení spolkové místnosti na společné aktivity
- místostarosta – s ohledem na podnět na kapacitní rozšíření, bude nutno zadat projektovou přípravu – akce by byla realizovatelná až v příštím roce
- možnost dotace z fondu Ústeckého kraje

OV Počeplice

p. Špeciánová

- včera byla veřejná schůze
 - v Počeplicích pracuje osadní výbor a spolek Počeplice sobě
 - info o plánovaných akcích – pálení čarodejnic, den dětí, pouť, výlet
 - projednány připomínky:
 - otázka solnice – především zabezpečit objekt proti vniknutí
 - doprava – odložena realizace chodníku, podnět na zajištění asistenta prevence kriminality u přechodu v době, kdy chodí děti na autobus – pro děti je to tam velmi nebezpečné
 - dotaz, zda není špatně nastaven semafor
 - dotaz na opravu komunikací
 - podnět na komunální služby – čištění kanálů, stříhání keřů
 - dotaz na výkup pozemků pro cyklostezku
- p. Tydrichová – k pozemkům pro cyklostezku – v současné době zbývá vyřešit ještě dva podíly pozemku, právním zástupcem bylo doporučeno řešit toto soudně – určení majetkoprávního vypořádání (určení vlastnictví); jeden pozemek je však v exekuci – exekutoři čekají na znalecký posudek a následně bude vypisována dražba, poté bude Město většinovým vlastníkem pozemku a bude možné přistoupit k určení vlastnictví soudní cestou u posledního podílu pozemku

OV Čakovice

- jednání osadního výboru zatím neproběhlo
 - dotaz na záměr dětského hřiště pro Čakovice
 - místostarosta – je potřeba se sejit s výborem a projednat požadavky místních
- p. Frey
- k jednání OV Počeplice – podněty jsme již projednávali s vedoucími odborů
 - dotazy ke kontrolnímu výboru na provedenou kontrolu pozemků a nemovitostí
- p. Čmejla – připomínka k diskriminaci v otázce zastavení možnosti prodeje bytů

6. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky - záměry, prodej, výkup)

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 17. 1. 2017 byla podána žádost pana, t. č. o odkoupení pozemků parcelní číslo 54/1 trvalý travní porost o výměře 10009 m², 54/2 trvalý travní porost o výměře 4648 m², 788/17 vodní plocha o výměře 818 m² a 789/9 vodní plocha o výměře 648 m², vše v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně za účelem pasení koní a výroby sena.

Na části pozemku parcelní číslo 54/1 je uzavřena pachtovní smlouva s jinou fyzickou osobou a žadatel navrhuje, že převezme pachtovní smlouvu se všemi závazky a povinnostmi.

OSŽPD nemá k prodeji námítky, dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v nezastavěném území. Z diskuze v RM dne 1. 3. 2017 vyplynulo doporučení předmětné pozemky pouze propachtovat, nikoliv prodat, neboť by došlo k znepřístupnění pozemků pod nimi.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru prodeje, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 1.

RM dne 1. 3. 2017 nepřijala usnesení ke schválení záměru prodeje předmětných pozemků.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemků parcelní číslo 54/1 trvalý travní porost o výměře 10009 m², 54/2 trvalý travní porost o výměře 4648 m², 788/17 vodní plocha o výměře 818 m² a 789/9 vodní plocha o výměře 648 m², vše v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 13, Zdržel se - 3, usnesení nebylo přijato

2.

Dne 15. 2. 2017 byla podána žádost pana, Štětí o prodej pozemků parcelní číslo 775/3 orná půda o výměře 1091 m² a 775/4 trvalý travní porost o výměře 267 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice za účelem scelení pozemků do původního stavu. **OSŽPD nedoporučuje** prodej předmětných pozemků, neboť se zde nachází cesta a pozemky tvoří součást zapojeného lesního porostu. **Odbor MI též nedoporučuje** prodej předmětných pozemků z výše uvedených důvodů.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru prodeje, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 2.

RM dne 15. 3. 2017 nepřijala usnesení ke schválení záměru prodeje předmětných pozemků.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemků parcelní číslo 775/3 orná půda o výměře 1091 m² a 775/4 trvalý travní porost o výměře 267 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 15, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

3.

Dne 15. 3. 2017 byla podána žádost spolku Mihon dojang Taekwondo, z.s., IČ: 22861751 o prodej pozemku parcelní číslo 920/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1428 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby tělocvičny a veřejného hřiště. **OSŽPD nedoporučuje** prodej předmětného pozemku, dle platného územního plánu se pozemek nachází v zast. území v ploše sportu a rekreace. Z hlediska územního rozvoje je záměr v rozporu s návrhem nového územního plánu. **Odbor MI též nedoporučuje** prodej pozemku z výše uvedeného důvodu a zároveň upozorňuje, že na tomto pozemku jsou v současné době dvě funkční hřiště, která využívá veřejnost.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru prodeje, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 3.

RM dne 29. 3. 2017 nepřijala usnesení ke schválení záměru prodeje předmětného pozemku.

- p. Rygl – p. Syrový využil služeb architekta, dotaz na stanovisko stavebního odboru
- p. Zwettler – jedná se o informaci vydanou podle stavebního zákona stavebním úřadem
- místostarosta Andrt – nakládání s pozemky města je věc samosprávy, v první linii řešeno radou, která doporučuje zastupitelstvu

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parcelní číslo 920/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1428 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 12, Zdržel se - 4, usnesení nebylo přijato

4.

Dne 17. 1. 2017 byla podána žádost pana, Štětí o prodej částí pozemku parcelní číslo 686/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, označených dle geometrického plánu č. 1688-667/2016 jako 686/13 zast. plocha o výměře 20 m² (skládek) a 686/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m² (přístupová cesta k truhlárně a skládce) v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem narovnání vlastnických vztahů. OSŽPD souhlasí s prodejem pozemku parcelní číslo 686/13, dle platného územního plánu se nachází v zast. území, v ploše hromadné bytové zástavby městského typu. OSŽPD nedoporučuje však prodej pozemku parcelní číslo 686/14, neboť je přirozenou součástí veřejného prostranství. RM dne 15. 2. 2017 schválila záměr prodeje pouze části pozemku parcelní číslo 686/9, označenou dle geometrického plánu č. 1688-667/2016 jako 686/13. Záměr byl zveřejněn od 1. 3. do 17. 3. 2017. Viz příloha č. 4.

RM dne 29. 3. 2017 usnesením č. 2017/7/206 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku 686/9 označeného dle geometrického plánu novým parcelním číslem 686/13.

usnesení č. 2017/16/418

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 686/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 1688-667/2016 novým parcelním číslem 686/13 zast. plocha o výměře 20 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 400,- Kč/m², celkem tedy za 8 000,- Kč s, Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

18:25 přišel p. Nolč

5.

Dne 12. 9. 2016 byla podána žádost, Štětí o prodej částí pozemku parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 610 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem užívání jako zahrada. OSŽPD nemá námítky, dle platného územního plánu se pozemek nachází v zast. území, v ploše - zahrady, sady. RM dne 19. 10. 2016 schválila záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 1623/1. Po zaměření a vypracování geometrického plánu bylo zjištěno, že oplocený pozemek ještě zasahuje 18 m² do pozemku parcelní číslo 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha. RM dne 4. 1. 2017 schválila záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha. RM dne 4. 1. 2017 schválila záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 1624/9 a následně dne 15. 2. 2017 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětných pozemků. Na 15. zasedání ZM dne 23. 2. 2017 bylo usnesením č. 2017/15/394 schváleno uzavření kupní smlouvy na prodej částí předmětných pozemků za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu

nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 250,- Kč/m² + ostatní náklady, celkem tedy 164 985 Kč.

Dne 30. 3. 2017 bylo manžely podáno tzv. odvolání k vyrozumění ze ZM, když nesouhlasí s výší prodejní ceny 250,- Kč/m², neboť je dle jejich sdělení cena vyšší o 150% oproti r. 2009. Zároveň žádají, aby ZM vzalo v potaz, že se tento pozemek nachází v záplavové oblasti.

Pro informaci uvádíme, že v r. 2006 byla cena za prodej těchto pozemků ve výši 60,- Kč/m² + ostatní náklady (celkem tedy za 63,- Kč/m²), kdy platili jiné Zásady. Odbor MI doporučuje ponechat cenu ve výši 250,- Kč/m², tzn. v souladu se schválenými Zásadami prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí nebo předmětný pozemek žadateli pronajmout. Viz příloha č. 5.

RM dne 11. 4. 2017 doporučila ZM ponechat schválenou výši ceny za prodej částí předmětných pozemků, tzn. 250,- Kč/m², celkem tedy za částku 164 985,- Kč.

- p. Rygl – zájemcům se zdá cena předražená

návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha, označených dle geometrického plánu č. 1689-671/2016 jako 1623/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 643 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu 63,- Kč/m², celkem tedy 40 509,- Kč s, Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 1, Proti - 13, Zdržel se - 3, usnesení nebylo přijato

6.

Jak jsme informovali v RM dne 7. 9. 2016, byly v rámci připravované stavby „Protipovodňová ochrana města Štětí“ vypracovány geometrické plány na zaměření a oddělení pozemků, které budou dotčeny výše uvedenou stavbou. RM dne 7. 9. 2016 schválila záměr výkupu. Zveřejněno od 13. 9. do 29. 9. 2016.

Dne 16. 3. 2017 jsme obdrželi souhlas paní, Štětí s výkupem části pozemku parcelní číslo 1557/9 ostatní plocha, jiná plocha označené dle geometrického plánu č. 1666-582/2016 jako 1557/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za podmínky, že cena výkupu bude ve výši 100,- Kč/m², celkem tedy za 4 600,- Kč. Pro informaci uvádíme, že dle znaleckého posudku by částka za výkup předmětného pozemku činila 1 885,- Kč.

V předmětné kupní smlouvě bude též zahrnuta podmínka jmenované, kdy trvá na zřízení věcného břemene s právem vjezdu přes pozemek parcelní číslo 1557/21 za účelem přístupu, obsluhy a užívání nemovitostí – pozemků parcelní číslo 1575, 1574/1, 1557/3 a 1557/4 a stavby č.p. 120 na pozemku parcelní číslo 1575, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I, které bude na základě usnesení ZM č. 2017/15/407 ze dne 23. 2. 2017 zřízeno bezúplatně. Viz příloha č. 6.

RM dne 29. 3. 2017 usnesením č. 2017/7/207 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku.

usnesení č. 2017/16/419

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup části pozemku parcelní číslo 1557/9 ostatní plocha, jiná plocha označené dle geometrického plánu č. 1666-582/2016 jako 1557/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu 100,- Kč/m², celkem tedy za 4 600,- Kč, jejíž součástí bude zřízení bezúplatného věcného břemene s právem vjezdu přes pozemek 1557/21 za účelem přístupu, obsluhy a užívání nemovitostí – pozemků parcelní číslo 1575, 1574/1, 1557/3 a 1557/4 a stavby č.p. 120 na pozemku parcelní číslo 1575, vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I se, Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7.

Uzavření Darovací smlouvy mezi – dárce SK Štětí, z.s. a obdarovaným Městem Štětí předmětem daru jsou věci movité a nemovité.

Odůvodnění:

Uzavřením Darovací smlouvy mezi – dárce SK Štětí, z.s. a obdarovaným Městem Štětí. Dojde k narovnání majetku. Převod předmětu daru byl schválen valnou hromadou dárce dne 19. 4. 2016. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru – věcem movitým a věcem nemovitým popsaných v čl. I. odst. 2 jedná se o:

- tenisové dvorce na pozemku p.č. 1549/1, kat. území Štětí I,
- budova sklad na pozemku p.č. 1549/1, kat. území Štětí I,
- volejbal hřiště na pozemku p.č. 1549/1, kat. území Štětí I,
- betonové chodníky fotbal na pozemku p.č. 1549/1, kat. území Štětí I,
- horní hřiště II na pozemku p.č. 1553, kat. území Štětí I,
- oplocení stadionu na pozemku p.č. 1549/1, kat. území Štětí I,
- parková úprava na pozemku p.č. 1549/1, kat. území Štětí I,
- rozhlasová aparatura – věž na pozemku p.č. 1549/1, kat. území Štětí I,
- spodní hřiště I na pozemku p.č. 1552, kat. území Štětí I,

Předmět daru má ke dni převodu účetní hodnotu: 2 709 096,95 Kč, z toho:

- tenisové dvorce – 1 098 970,95 Kč
- budova sklad – 19 662,- Kč
- volejbal hřiště – 105 000,- Kč
- betonové chodníky fotbal – 46 054,- Kč
- horní hřiště II – 137 544,- Kč
- oplocení stadionu - 18 629,- Kč
- parková úprava – 7 980,- Kč
- rozhlasová aparatura – věž – 57 312,- Kč
- spodní hřiště I – 1 217 945,- Kč.

darovací smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím i součástmi, tak jak stojí a leží. Obdarovaný předmět daru – věci movité a věci nemovité popsané v čl. I. odst. 2 darovací smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím i součástmi, tak jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

Viz příloha č. 1. podkladů předložených za ŠKS

usnesení č. 2017/16/420

ZM schvaluje Darovací smlouvu mezi SK Štětí z.s. jako dárce a Městem Štětí jako obdarovaným. Předmětem daru jsou věci movité a nemovité v účetní hodnotě ke dni převodu 2 709 096,95 Kč, které se nacházejí v areálu Městského stadionu v ul. Čs. armády 51, Štětí.

výsledek hlasování: Pro – 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

7. Splátkové kalendáře - (byty - dluh na nájemném a vyúčtování)

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 21. 2. 2017 požádal pan, bývalý nájemce bytu č. ve Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenovanému vznikl dluh za nedoplatek vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015 ve výši 1 268,- Kč a nedoplatky nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu za část měsíce 5/2016 ve výši 1 769 Kč, celé měsíce 7, 9, 11, 12/2016 a 1/2017 ve výši 12 000 Kč a část měsíce 2/2017 ve výši 1 802,- Kč, kdy předmětný byt dne 21. 2. 2017 předal zpět pronajímateli, celkem tedy ve výši 16 839 Kč, který navrhuje splácet ve splátkách po 500 Kč měsíčně, počínaje měsícem duben 2017. Platnost nájemní smlouvy skončila dne 31. 1. 2017. Pan se z vlastní

iniciativy dostavil na odbor MI a požádal o uzavření splátkového kalendáře, přičemž uvedl, že je v současné době bez jakéhokoli příjmu, bude si vyřizovat příspěvky na živobytí a dluh může splácet pouze v navrhované měsíční výši. Vzhledem k tomu, že doba splácení překročí 18 měsíců, je nutné schválení splátkového kalendáře ZM.

RM dne 1. 3. 2017 usnesením č. 2017/5/149 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.

usnesení č. 2017/16/421

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s panem na celkovou dlužnou částku 16 839 Kč s příslušenstvím za byt č. Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 500 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Dne 28. 2. 2017 požádal pan, bývalý nájemce bytu ve Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenovanému vznikl dluh za nedoplatek vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2014 ve výši 6 874,- Kč a nedoplatek nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu za celé měsíce 9/2016 - 1/2017 a část měsíce 2/2017 ve výši 28 321,- Kč. Celkový dluh tedy činí 35 195,- Kč. Jmenovaný navrhl úhradu dlužné částky ve splátkách po 1 500,- Kč měsíčně, počínaje měsícem březen 2017. V měsíci březnu uhradil splátku ve výši 1 500,- Kč, čímž se celková dlužná částka snížila na 33 695,- Kč. Pan byl zároveň upozorněn na to, že dlužná částka se může navýšit ještě o případný nedoplatek z vyúčtování služeb za rok 2016, které v současné době probíhá a výsledek bude znám nejpozději do 30. 4. 2017, když tento termín je stanoven zákonem. Na tento případný dluh by bylo poté uzavřeno uznání dluhu se jmenovaným, tzn. nedošlo by ke změně předmětného splátkového kalendáře.

K předání bytu zpět pronajímateli došlo dne 27. 2. 2017, a to po opakovaných výzvách ze strany města Štětí, když mu dne 31. 12. 2016 skončila platnost nájemní smlouvy a byt užíval bez právního důvodu. Jmenovaný dvakrát nabídl termín předání bytu, avšak při prohlídkách bylo vždy zjištěno, že byt obývá stále jeho matka,, která odmítá byt opustit. Z těchto důvodů nedošlo k převzetí bytu a nájemce byl odkázán na Policii ČR k vyřešení situace. Dne 27. 2. 2017 došlo k vrácení bytu zpět pronajímateli, když se matka jmenovaného odstěhovala neznámo kam. Vzhledem k tomu, že doba splácení překročí 18 měsíců, je nutné schválení splátkového kalendáře ZM.

RM dne 15. 3. 2017 usnesením č. 2017/6/178 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.

p. Tydrichová doplnila aktuální informaci, že k dnešnímu dni zaplatil p. další splátku

usnesení č. 2017/16/422

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s panem na celkovou dlužnou částku 32 195,- Kč s příslušenstvím za byt č. Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 500,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

Dne 21. 3. 2017 požádal pan, bývalý nájemce bytu č. ve Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Platnost nájemní smlouvy skončila dne 31. 1. 2015, když však k předání bytu zpět pronajímateli došlo až dne 30. 1. 2017. Pan byl několikrát vyzván k předání bytu, avšak bezúspěšně. Jmenovanému vznikl dluh za nedoplatek nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu za rok 2015, 2016 a 1/2017 v celkové výši 82 392,- Kč, který navrhuje splácet ve splátkách po 4 000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem duben 2017. Pan se z vlastní iniciativy dostavil na odbor MI a požádal o uzavření splátkového kalendáře. Jmenovaný v průběhu března 2017 již uhradil splátku

ve výši 4 000,- Kč, čímž se celková dlužná částka snížila na **78 392,- Kč**. Vzhledem k tomu, že doba splácení překročí 18 měsíců, je nutné schválení splátkového kalendáře ZM.

RM dne 29. 3. 2017 usnesením č. 2017/7/215 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.

- p. Rulišková dotaz – jak je možné, že uvedený tři roky neplatil a nic se s tím nedělo
- p. Tydrichová – od doby, co záležitost převzal OMI se podobné případy řeší ve spolupráci s právním zástupcem, jsou podávány žaloby na dluhy a na vyklizení, byty jsou nájemci užívány bez právního důvodu, během půl roku se nám podařilo získat zpět byt, není to vůbec jednoduché

usnesení č. 2017/16/423

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s panem na celkovou dlužnou částku 78 392,- Kč s příslušenstvím za byt č., Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 4 000,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí k 31. 3. 2017 – na vědomí

ZM bere na vědomí rámcové výsledky hospodaření města Štětí za období 1-3/2017.

9. II. Rozpočtové opatření k 20. 4. 2016

Komentář:

V rámci II. rozpočtového opatření roku 2017 jsou navrženy úpravy příjmů, týkající se daňových příjmů, zejména daň z příjmů za obce, nedaňových příjmů plynoucích z vyúčtování energií za rok 2016, kapitálových příjmů z titulu prodeje pozemků a přijatých transferů.

Na straně výdajů mezi nejvýznamnější položky patří oprava spojená s investičním výdajem při opravě plochy před kinem, dále investiční výdaje na techniku Štětských komunálních služeb a projektová příprava další etapy rekonstrukce stadionu. K předkládanému návrhu II. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrh změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány. Dále je doplněn přehled o hospodaření s fondy města – viz příloha.

- FV doporučuje navrhované navýšení pro MP ze 105 tis. snížit na 75 tis. Kč
- FV doporučuje realizovat opravu plochy před kinem pouze v případě dotace
- starosta – dotace bude pouze od Mondy
- p. Zwettler prezentoval představení záměru
- diskuse
- p. Rulišková – dotaz na mobiliář
- p. Zwettler sdělil, že je součástí zadání

- p. Dostálek – FV nedoporučuje nákup techniky pro ŠKS
- p. Novák L. – dotaz na elektrovysavač, v majetku ŠKS je nyní vysavač psích výkalů, jak je využíván, kdy bude odepsán
- p. Vránová sdělila, že současný vysavač je značně hlučný a nevyhovující především s ohledem na malou kapacitu

- návrhy FV

návrh usnesení:

ZM schvaluje vyjmout z návrhu II. rozpočtového opatření částku 550 tis. na komunální elektrovysavač.

výsledek hlasování: Pro - 6, Proti - 6, Zdržel se - 5, usnesení nebylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje vyjmout z návrhu II. rozpočtového opatření částku 400 tis. na kontejnerový nosič.

výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 6, Zdržel se - 4, usnesení nebylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje v rámci II. rozpočtového opatření navýšení prostředků pro Městskou policii o 75 tis. Kč.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 6, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje II. rozpočtové opatření k 20. 4. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 1, Zdržel se - 7, usnesení nebylo přijato

- starosta vyhlásil přestávku 15 min. na dohadovací řízení

- návrh na úpravu rozpočtového opatření - vyjmout prostředky na kontejnerový nosič ve výši 400 tis. Kč a vyjmout částku 40 tis. Kč z Městské policie

usnesení č. 2017/16/424

ZM schvaluje II. rozpočtové opatření k 20. 4. 2017 vč. navržených úprav.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

- p. Klementová odešla

10. Postup prací na pořízení Územního plánu Štětí

OSŽPD předkládá k projednání od pořizovatele územního plánu Městského úřadu Litoměřice, úřadu územního plánování, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu podle § 56 stavebního zákona, který byl Městu Štětí doručen dne 3. 4. 2017 (viz. příloha).

K tomu OSŽPD doplňuje, že konání tzv. společného jednání (jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi o návrhu územního plánu) bylo již pořizovatelem územního plánu oznámeno a bude se konat dne 2. 5. 2017 od 09:00 hod. na Městském úřadě v Litoměřicích.

ZM bere na vědomí dosavadní průběh pořízení Územního plánu Štětí.

usnesení č. 2017/16/425

ZM schvaluje další postup pořízení Územního plánu Štětí spočívající v tom, že bude uskutečněno společné jednání o návrhu Územního plánu Štětí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu ustanovení § 50 stavebního zákona s následným vyhodnocením výsledků projednání v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

11. Plán odpadového hospodářství obce Štětí

Štětské komunální služby předkládají zpracovaný **Plán odpadového hospodářství obce Štětí** na základě naplnění povinnosti stanovené v § 44 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Plán odpadového hospodářství obce musí být v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016.

Viz příloha č. 3. podkladů předložených za ŠKS

- místostarosta informoval o jednání Výboru pro životní prostředí, na kterém byl plán odpadového hospodářství projednáván
- předložená varianta byla zaslána Krajskému úřadu

- p. Havel – sdružení Arnika – nabídnuto odprezentování informací k odpadovému hospodářství

- p. Rygl – návrh na schválení vystoupení p. Havla na jednání ZM

usnesení č. 2017/16/426

ZM schvaluje vystoupení p. Havla na dnešním jednání ZM – prezentace.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

- p. Havel odprezentoval informace k odpadovému hospodářství

- diskuse

- p. Rygl - návrh na zřízení komise, resp. pracovní skupiny zabývající se odpadovým hospodářstvím

- p. Rulíšková – máme výbor pro životní prostředí, je zbytečné zřizovat komisi

návrh usnesení:

ZM ukládá RM zřídit komisi pro odpadové hospodářství. Termín do příštího ZM.

výsledek hlasování: Pro - 2, Proti - 6, Zdržel se - 8, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2017/16/427

ZM schvaluje Plán odpadového hospodářství obce Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

- návrh na uložení úkolu výboru pro životní prostředí

usnesení č. 2017/16/428

ZM ukládá výboru pro životní prostředí zabývat se strategií odpadového hospodářství.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

12. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2014, o zákazu kouření na území města Štětí

NÁVRH USNESENÍ

Město Štětí má platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2014, o zákazu kouření na území města Štětí. Dne 31. 5. 2017 nabude účinnosti zákon č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, který obsahuje zpřísnění zákazu kouření.

Na základě metodické pomoci MV ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly vyplývající z novely zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, bylo Městu Štětí doporučeno zrušení OZV č. 5/2014, o zákazu kouření na území města Štětí, neboť vymezené veřejné prostory pro zákaz kouření (dětská hřiště a sportoviště) a sportovní, kulturní a společenské akce uvedené v OZV 5/2014, budou již obsaženy v novele zákona č. 65/2017 Sb, o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek (§ 8 písm. 1 h, j), zák. č. 65/2017 Sb.

RM na své 8. schůzi dne 11. 4. 2017 doporučila ZM ke schválení předmětnou obecně závaznou vyhláškou.

usnesení č. 2017/16/429

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 5/2014, o zákazu kouření na území města Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

13. Delegování zástupce města Štětí na jednání valné hromady SVS a.s., valné hromady Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje a do volených orgánů Národní sítě Zdravých měst ČR

usnesení č. 2017/16/430

ZM schvaluje nominaci místostarosty Města Štětí Mgr. Ing. Miroslava Andrta do volených orgánů Národní sítě Zdravých měst ČR.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/16/431

ZM deleguje místostarostu Mgr. Ing. Miroslava Andrta jako zástupce města Štětí na jednání valné hromady společnosti SVS a.s.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/16/432

ZM deleguje starostu Tomáše Ryšánka jako zástupce města Štětí na jednání valné hromady společnosti Regionální rozvojové agentury ÚK.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

14. Diskuse a různé

- p. Roubíčková seznámila zastupitele s dopisem od p. Vévodové - žádost o odpověď na otázky
- kdo městu zakázal provést a financovat z peněz města provizorní osvětlení mostu
- místostarosta Andrt – situace je opačná a to sice, že nikdo z dotčených subjektů to městu nepovolí
- proč je v článku uvedeno, že se město musí finančně podílet na rekonstrukci mostu

- dále požadavek na omezení rychlosti na mostu
- p. Cuchý – navržené snížení rychlosti může pomoci ke zlepšení situace
- p. Zwettler – potřebné povolení vydává dopravní úřad

- p. Novák J. – na minulém ZM byl dotaz na objekt AVE
- informoval p. Zwettler – bylo provedeno šetření ČIŽP – provozovatel areálu dostal pokutu
- dále p. Novák J. dotaz na situaci s odpadem u domu u přejezdu
- p. Cuchý sdělil, že toto je oznámeno jako přestupek

- p. místostarosta Frey
- k dotazu na jeho přítomnost na radnici – úterý a čtvrtek od 10. h do 11. h, v případě potřeby lze panu místostarostovi zatelefonovat, či zanechat vzkaz na sekretariátu
- podnět na kontrolu řidičů, kteří projíždějí na červenou na semaforech
- p. Cuchý – podnět může být předán PČR – městská policie není oprávněna tento přestupek řešit
- dále místostarosta Frey – poděkování paní tajemnici za spolupráci a blahopřání k povýšení
- p. Rygl – připojil se k poděkování paní tajemnici
- dále ke zveřejnění smluv s firmou BEC – povinnost zveřejňovat se vztahuje na obec s rozšířenou působností u smluv jejíž hodnota předmětu přesahuje 50 tis. Kč
- starosta – Město Štětí není obcí s rozšířenou působností
- k hazardu ve městě - informace o nové provozovně
- místostarosta Andrt – žádné nové místo nebylo ohlášeno
- starosta – poděkování tajemnici za spolupráci a p. Balatému přeje hodně úspěchu

15. Závěr

Šestnácté zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 20:40 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Vladimír Frey
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Václav Pištora

Pavel Hoznédl

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 20. 4. 2017 zapsala: Monika Huhuková