

Z Á P I S

ze 4. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 6. 4. 2017 *(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, K. Kováčová, Z. Křišťanová, S. Přáda, E. Reifová,

Omluveni: Ing. J. Ryšánková

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská, Mgr. T. Ryšánek

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášens schopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. Informace o objektech DPS, Školní 700, Štětí a DsCHB, U Cementárny 452, Štětí
4. Různé

Bytové záležitosti

5. žádost o souhlas s podnájmem
6. oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu
7. volné byty
8. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 4. 2017
9. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádají celkem 2 žadatelé.

N. P. ... – žádost ze dne 29. 3. 2017, evidována na OSV pod čj. 4256/2017.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. N. P. bylo poskytnuto do 31. 5. 2017.

Pro – 5

N. P. ... – žádost ze dne 3. 4. 2017, evidována na OSV pod čj. 4489/2017.

....

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. N. P. bylo poskytnuto do 31. 5. 2017, za předpokladu úhrady části dluhu.

Pro – 5

Dále dává Odbor sociálních věcí Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí, že:

- pí R. H. bylo na základě jí podané žádosti poskytnuté ubytování na UPPM ode dne 14. 3. 2017 vedoucí OSV. Důvodem byla nastalá krizová situace, kdy došlo ke ztrátě bydlení a ubytovací kapacity ve Štětí a okolí byly (v době zjišťování možného ubytování klientky ze strany pracovníků OSV) naplněné, klientka je poživatelka ID. Nyní si pí H. žádá o prodloužení ubytování;
 - p. V. M. bylo na základě jím podané žádosti poskytnuté ubytování na UPPM ode dne 23. 3. 2017 vedoucí OSV. Důvodem bylo ukončení hospitalizace p. M. ve zdravotnickém zařízení, kdy byl propuštěn bez zajištění zázemí a jeho zdrav. stav (pohyb s pomocí francouzských holí) mu neumožňoval shánění vhodného ubytování ve Štětí, resp. v Azylových domech v Roudnici n. L. či v Litoměřicích. Nyní si p. M. žádá o prodloužení ubytování;
 - p. M. S. bylo ubytování na UPPM vedoucí OSV ukončeno k 31. 3. 2017. Důvodem bylo opakované porušení Ubytovacího řádu UPPM. I přes udělenou písemnou výstrahu ze dne 20. 3. 2017 nadále ubytovací řád porušoval (nadměrnou konzumací alkoholu, následným znečištěním prostor ubytovny a rušením ostatních ubytovaných);
 - p. O H. bylo ubytování na UPPM vedoucí OSV ukončeno k 31. 3. 2017. Důvodem k ukončení byla opakovaná porušení Ubytovacího řádu ze strany p. H. – kdy i přes udělenou výstrahu před ukončením ubytování ze dne 21. 12. 2016 pokračoval v konzumaci alkoholu v objektu ubytovny, vnášení lahví s alkoholem do prostor ubytovny a následném rušení ostatních ubytovaných (pod vlivem alkoholu);
 - pí K. K. ukončila k 26. 3. 2017 ubytování na UPPM z důvodu jejího přijetí do Domova ...;
 - p. Š. Š. si na jednání KSSaB dne 6. 4. 2017 nepodává žádost o prodloužení ubytování. Stávající ubytovací smlouva skončila k 31. 3. 2017;
 - ubytovaným J. J. a E. Š. se dne ... narodil ... syn
-

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 21 domácností (39 osob) s platností ubytovací smlouvy do 30. 04. 2017..

KSSaB doporučuje OSV:

16 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 5. 2017

...

5 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2017

...

K bodu č. 3

Informace o objektech DPS, Školní 700, Štětí a DsCHB, U Cementárny 452, Štětí

V objektu Domu s pečovatelskou službou, Školní 700 ve Štětí jsou t.č. všechny byty obsazeny,

V objektu DPS začala 3. 4. 2017 výměna jednoho výtahu, předpoklad ukončení výměny je do konce května t.r. T.č. se jedná o možnosti rekonstrukce druhého výtahu v průběhu příštího roku, resp. o jeho výměně za výtah evakuační.

V objektu DPS byl zvýšen počet klientů, resp. domácností (o 20), kteří obdrželi tísňovou signalizaci s připojením na Městskou policii, kritériem pro předání tísňové signalizace bylo přiznání PnP, dále využívání pečovatelské služby a zdravotní stav.

V objektu Domu s chráněnými byty, U Cementárny 452 ve Štětí je t.č. neobsazený byt č. 12, jedna z žadatelek mající o tento byt zájem, pí G. Č., dne 5. 4. 2017 informovala OSV, že jí nebyl přiznán příspěvek na péči, proto obnovuje svůj zájem o přidělení bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 4

Různé

- RM schválila navržená Pravidla Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí
 - 1. 4. 2017 byla zahájena realizace projektu Sociální bydlení
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 5

Žádost o souhlas s podnájemem

Š. M. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svou družku J. N. Důvod: společné soužití.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatel ke dni 6. 4. 2017 Městu Štětí ničeho nedluží, nájemné je hrazeno v řádném termínu. Nájemní smlouva je do 30. 6. 2017.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi M. Š. a J. N. od 1. 4. 2017 do 30. 6. 2017.

Pro – 6

D. K. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druha N. T., trv. bytem Rumunsko. Žadatelka se jmenovaným sdílí společnou domácnost, když se jim v prosinci 2014 narodila dcera N. T.

Odbor majetku a investic – Platnost nájemní smlouvy končí paní D. dne 31. 5. 2017.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi K. D. a N. T. od 1. 4. 2017 do 31. 5. 2017.

Pro – 6

K bodu č. 6

Oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu

V. H. – nájemce bytu č. ..., Štětí – dne 30. 3. 2017 oznámila, že dnem 1. 4. 2017 přijala do bytu svou dceru M. V. a vnuka A.-E. P., oba bytem Štětí,

KSSaB bere na vědomí, že Hana Vintrová, nájemkyně bytu č. ... ve Štětí přijala do bytu další osoby, a to dceru M. V. a vnuka A.-E. P.

K bodu č. 7

Volné byty

Volný byt (2+1) č. 92, Školní 582, Štětí – zveřejněn od 24. 2. 2017 do 14. 3. 2017

Celkem požádalo 30 žadatelů.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 92, Školní 582, Štětí, žadatelce Š. R., č. ž. 13/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 6

Volný byt (2+1) č. 47, Školní 578, Štětí – zveřejněn od 24. 2. 2017 do 14. 3. 2017

Celkem požádalo 28 žadatelů.

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 47, Školní 578, Štětí, žadatelce V. L., č. ž. 21/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 6

Volný byt (2+1) č. 32, Školní 577, Štětí – zveřejněn od 22. 2. 2017 do 11. 3. 2017

Celkem požádalo 18 žadatelů.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 32, Školní 577, Štětí, žadatelce P. I., č. ž. 17/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4, Proti – 3 (členové, kteří hlasovali proti, navrhovali pí O.)

Volný byt (2+0) č. 27, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 24. 2. 2017 do 14. 3. 2017

Celkem požádalo 9 žadatelů.

Příloha č. 4

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 27, 1. máje 598, Štětí, žadateli T. R., č. ž. 5/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 6

Volný byt (2+1) č. 15, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 24. 2. 2017 do 14. 3. 2017

Celkem požádalo 8 žadatelů.

Příloha č. 5

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 15, 1. máje 597, Štětí, žadatelům K. M. a F. J., č. ž. 2/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 6

Volný byt (2+1) č. 34, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 24. 2. 2017 do 14. 3. 2017

Celkem požádalo 11 žadatelů.

Příloha č. 6

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 34, 1. máje 597, Štětí, žadateli T. L., č. ž. 7/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2017. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 6

Volný byt (2+1) č. 35, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 10. 3. 2017 do 28. 3. 2017

Celkem požádalo 6 žadatelů.

Příloha č. 6

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 35, 1. máje 597, Štětí, žadateli M. V., č. ž. 1/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 6

K bodu č. 8

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 4. 2017.

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2017 do 30. 6. 2017 těmto nájemcům:

K. V. a I., byt č. ..., Štětí

V. K. a S. J., byt č. ..., Štětí

H. M., byt č. ..., Štětí

H. J., byt č. ..., Štětí

M. J., byt č. ..., Štětí

H. S., byt č. ..., Štětí

B. P. a K. L., byt č. ..., Štětí

B. L., byt č. ..., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí

B. R., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

H. J., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2017 do 31. 5. 2017 těmto nájemcům:

P. H., byt č. ..., Štětí

S. R., byt č., Štětí
B. R. a M., byt č., Štětí
B. M. a V., byt č., Štětí
P. M., byt č., Štětí
D. J., byt č., Štětí
B. R., byt č., Štětí
J. J., byt č., Štětí
V. J., byt č., Štětí
M. T., byt č., Štětí
Š. L., byt č., Štětí
Š. L., byt č., Štětí
T. P., byt č., Štětí
B. M., byt č., Štětí
Š. J., byt č., Štětí
F. J., byt č., Štětí
K. L. a Š. M., byt č., Štětí
D. K., byt č., Štětí
D. V., byt č., Štětí
Pro – 6

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2017 do 31. 5. 2017 těmto nájemcům:

Š. M., byt č., Štětí
L. J., byt č., Štětí
S. M., byt č., Štětí
Pro – 6

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 9

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Dne 3. 4. 2017 byly na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto volných bytů:

byt č. 23, Školní 576

byt č. 8, 1. máje 597

byt č. 9, 1. máje 597

Termín ukončení podávání žádostí je u všech bytů do 21. 4. 2017.

V průběhu dubna 2017 by měly být dále zveřejněny k pronájmu další dva byty, a to byt č. 7, Jiráskova 565 a byt č. 3, 1. máje 597.

Různé:

Dne 3. 5. 2017 od 9.00 hod. proběhne exekuční vyklizení bytu č., Štětí.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 17.00 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....
Eva Reifová