

Z Á P I S

z 3. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 7. 3. 2017

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, K. Kováčová, Z. Kříšťanová, E. Reifová,
Ing. J. Ryšánková

Omluveni: S. Přáda,

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádostí o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů č. 36, 10
6. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 16, 12
7. Úprava Pravidel Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí
8. Různé

Bytové záležitosti

9. žádost o souhlas s podnájmem
10. oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu
11. volný byt
12. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 3. 2017

13. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádají celkem 3 žadatelé.

P. M. ... – žádost ze dne 6. 3. 2017, evidována na OSV pod čj. 2949/2017.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. P. M. nebylo poskytnuto do 30. 04. 2017.

Pro – 6

F. E. ... – žádost ze dne 6. 3. 2017, evidována na OSV pod čj. 2970/2017.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí F. E. nebylo poskytnuto do 30. 04. 2017.

Pro – 6

S. M. ... – žádost ze dne 6. 3. 2017, evidována na OSV pod čj. 2969/2017.

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí S. M. bylo poskytnuto do 30. 04. 2017.

Pro – 6

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 31 domácností (57 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 03. 2017.

KSSaB doporučuje OSV:

21 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 4. 2017

6 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2017

4 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2017

Pro – 6

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

P. J. ..., žádost ze dne 2. 9. 2010, evidovaná na OSV pod čj. 8011/2010.
Jmenovaná v únoru 2017 zemřela.

KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti pí J. P. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

S. J. ... žádost ze dne 25. 9. 2002, evidovaná na OSV pod čj. 3014/2002.
Jmenovaný v březnu 2017 zemřel.

KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti p. J. S. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

K. J. ... žádost ze dne 6. 9. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 9580/2016.

Jmenovaný v březnu 2017 zemřel.

KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti p. J. K. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

M. V. ..., a M. L. ..., evidované na OSV pod čj. 2027/2017, resp. 2028/2017.

...

KSSaB zařazuje žádost pí V. M. ..., a p. L. M. ..., oba trvale bytem ... o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 6

P. S. ..., žádost ze dne 1. 3. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 2659/2017.

...

KSSaB zařazuje žádost pí S. P. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 6

K bodu č. 5

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 36

V únoru 2017 vrácen Městu Štětí byt č. 36 v DPS, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 36 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí V. M. ..., a p. L. M. ..., oba trvale bytem ...

Náhradníkem pí S. P.

Pro – 6

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 10

V únoru 2017 vrácen Městu Štětí byt č. 10 v DPS, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 10 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí L. H. Náhradníkem pí S. P.

Pro – 6

K bodu č. 6

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 16, 12

V současné době jsou v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí volné byty č. 16 a 12. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 2).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 16 p. R. M., za předpokladu, že p. M. bude mít přiznán PnP.

Pro – 6

K bodu č. 7

Úprava Pravidel Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí

Vedoucí OSV informovala členy KSSaB s plánovanými aktualizacemi Pravidel Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí, v návaznosti na novelu občanského zákoníku.

KSSaB doporučuje RM ke schválení upravenou verzi Pravidel Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí

Pro – 6

K bodu č. 8

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o projektu sociální bydlení
 - o národním konventu ke stárnutí populace
 - informace o rekonstrukcích výtahů v DPS, Školní 700 ve Štětí
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 9

Žádost o souhlas s podnájmem

K. Z. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svou snachu P. K. Jmenovaná je zaměstnána ve Štětí a do budoucna má v plánu s manželem (synem žadatele) koupit byt do osobního vlastnictví.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi Z. K. a P. K. od 1. 3. 2017 do 28. 2. 2018.

Pro – 6

K bodu č. 10

Oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu

V. K. – nájemce bytu č. ..., Štětí – dne 22. 2. 2017 oznámil, že dne 18. 2. 2017 se oženil s paní J. S., bytem Benešov nad Ploučnicí, Tímto dnem tedy přijal svou ženu do bytu. Dále oznámil přijetí vnučky své manželky do bytu – Ž. S.

KSSaB bere na vědomí, že K. V., nájemce bytu č. ... ve Štětí přijal do bytu další osoby, a to manželku J. S. a vnučku manželky Ž. S.

K bodu č. 11

Volné byty

Volný byt (1+1) č. 8, U stadionu 485, Štětí – zveřejněn od 8. 2. 2017 do 28. 2. 2017

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 8, U stadionu 485, Štětí, žadatelce Ž. B., č. ž. 3/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy. Náhradník: J. A.
Pro – 6

K bodu č. 12

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 3. 2017.

Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí, a to od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2017 nájemci M. H.

Pro – 6

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2017 do 30. 6. 2017 těmto nájemcům:

K. S., byt č. ..., Štětí
P. G., byt č. ..., Štětí
Š. M., byt č. ..., Štětí
F. H., byt č. ..., Štětí
T. J. a M. N., byt č. ..., Štětí
M. R., byt č. ..., Štětí
K. L., byt č. ..., Štětí
T. S. a M. S., byt č. ..., Štětí
M. A., byt č. ..., Štětí
T. L. a M., byt č. ..., Štětí
H. E., byt č. ..., Štětí
Š. P., byt č. ..., Štětí
W. S. a S. J., byt č. ..., Štětí
Š. I., byt č. ..., Štětí
M. P. a M. P., byt č. ..., Štětí
M. K., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2017 do 31. 5. 2017 těmto nájemcům:

D. I. a A., byt č. ..., Štětí
T. K., byt č. ..., Štětí
P. V., byt č. ..., Štětí
H. L., byt č. ..., Štětí
Š. M. a V., byt č. ..., Štětí
T. M., byt č. ..., Štětí
Ch. R., byt č. ..., Štětí
D. S., byt č. ..., Štětí
K. J., byt č. ..., Štětí
Ř. M., byt č. ..., Štětí
D. J., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2017 do 30. 4. 2017 těmto nájemcům:

S. R., byt č. ..., Štětí

V. K. a S. J., byt č. ..., Štětí

B. R. a M., byt č. ..., Štětí

H. S., byt č. ..., Štětí

S. M., byt č. ..., Štětí

L. J., byt č. ..., Štětí

D. J., byt č. ..., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí

V. J., byt č. ..., Štětí

M. T., byt č. ..., Štětí

B. M., byt č. ..., Štětí

Š. L., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

Š. J., byt č. ..., Štětí

F. J., byt č. ..., Štětí

K. L. a Š. M., byt č. ..., Štětí

D. K., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

U níže uvedených nájemců dochází k opakovanému narůstání dlužného nájemného, neřešení dluhové situace.

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2017 do 30. 4. 2017 těmto nájemcům:

K. S., byt č. ..., Štětí

M. J., byt č. ..., Štětí

F. M., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 13

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Dne 22. 2. 2017 byl na úřední desce zveřejněn pronájem volného bytu č. 32, Školní 577 ve Štětí, termín ukončení podávání žádostí je 10. 3. 2017.

Dne 24. 2. 2017 byly na úřední desce zveřejněny pronájmy těchto volných bytů:

byt č. 92, Školní 582

byt č. 47, Školní 578

byt č. 27, 1. máje 598

byt č. 34, 1. máje 597

byt č. 15, 1. máje 597

Termín ukončení podávání žádostí je u všech bytů do 13. 3. 2017.

Dne 23. 3. 2017 od 9.00 hod. proběhne exekuční vyklizení bytu č. ..., Štětí.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16. 30 hodin.
Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....
Eva Reifová