

Z Á P I S

z 15. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

konaného dne 23. 2. 2017

anonymizovaný

Přítomno zastupitelů: 19

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Karel Holeček, Jiří Holinka, Pavel Hoznédl, Bc. Josef Kinař, Mgr. Alena Kořínková, Jiří Lavko, Bc. Stanislava Linhartová, Ing. Vladimír Nolč (příchod 18:30 hod.), Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav Pištora (příchod 18:15 hod.), Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Omluveni zastupitelé: Mgr. Hana Klementová, Ladislav Kubánek

Dále přítomni:

Ing. Alice Mezková - tajemnice MěÚ
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí
Ing. Ladislav Balatý - vedoucí Odboru ekonomického
Bc. František Zwettler - vedoucí odboru stavebního, životního prostředí a dopravy
Jitka Vránová - vedoucí organizační složky Štětské komunální služby
Radomil Kulhánek - vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení
Bc. Zdeněk Cuchý – strážník pověřený řízením Městské policie

Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu člena Zastupitelstva města
3. Zpráva o ověření zápisu
4. Připomínky k minulému zápisu
5. Kontrola usnesení
6. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů ZM
7. Volba druhého místostarosty
8. Volba člena kontrolního výboru
9. Grantový program Města Štětí – pravidla pro r. 2017
10. Grantový program Města Štětí – poskytnutí dotací
11. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky - prodeje, výkupy, dar, bezúplatný převod; byty - prodeje)
12. Splátkový kalendář (byty - dluh na nájemném a vyúčtování)
13. Schválení výjimky ze Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým
14. VI. Rozpočtové opatření 2016 – na vědomí
15. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za rok 2016 – na vědomí
16. Návrh I. rozpočtového opatření k 23. 2. 2017
17. Návrh Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva Města Štětí pro rok 2017
18. Koncepce Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019
19. Plán odpadového hospodářství obce Štětí – *bod z jednání vypuštěn*
20. Změna Pravidel fondu rozvoje bydlení
21. Prezentace nové tělocvičny – *bod z jednání vypuštěn*
22. Participativní rozpočet – *bod z jednání vypuštěn*
23. Diskuse a různé
24. Závěr

1. Zahájení

Patnácté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:10 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen a na jednání ZM upraven dle odhlasovaných návrhů zastupitelů.

- místostarosta – návrh na stažení bodu č. 19 - Plán odpadového hospodářství obce Štětí
Návrh plánu je zpracován. Jelikož se odvíjí od krajského plánu odpadového hospodářství, byl tento náš návrh konzultován s Krajským úřadem, který doporučil některé body dopracovat. Upravený návrh bude předložen na další jednání zastupitelstva.

- p. Rygl – rozdal připomínky k plánu odpadového hospodářství
návrh, aby byl plán odpadového hospodářství předmětem širší diskuse, pozván nezávislý odborník v této oblasti

- místostarosta – toto není problém uspořádat v rámci jednání Výboru pro životní prostředí

usnesení č. 2017/15/366

ZM schvaluje vyjmout z programu jednání bod 19 – Plán odpadového hospodářství obce Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

- zastupitel J. Holinka zatím nehlasuje, až po složení slibu zastupitele

- p. Dostálek

- návrh na vypuštění bodu 21 - Presentace nové tělocvičny a bodu 22 - Participativní rozpočet

usnesení č. 2017/15/367

ZM schvaluje vyjmout z programu jednání bod 21 - Presentace nové tělocvičny.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 1, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/15/368

ZM schvaluje vyjmout z programu jednání bod 22 – Participativní rozpočet.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 2, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/15/369

ZM schvaluje upravený program jednání.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/15/370

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/15/371

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: Novák L. (předseda), Linhartová a M. Rygl jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu J. Kinaře a I. Roubíčkovou a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Složení slibu člena Zastupitelstva města

Pan Ervín Gorol rezignoval na funkci člena zastupitelstva města. Podle výsledků voleb je prvním náhradníkem za ODS pan Jiří Holinka.

- p. Holinka složil slib zastupitele

ZM bere na vědomí složení slibu člena Zastupitelstva Města Štětí pana Jiřího Holinky.

3. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu ze 14. zasedání ZM dne 8. 12. 2016 R. Smoleňák a Z. Rulíšková zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podala p. Rulíšková.

4. Připomínky k minulému zápisu

bez připomínek

5. Kontrola usnesení

1.

informace o plnění usnesení č. 2016/14/334

Plnění usnesení je samostatným bodem jednání - Změna Pravidel fondu rozvoje bydlení.

2.

Informace o plnění usnesení č. 2016/14/339

Dne 8. 12. 2016 Zastupitelstvo města Štětí usnesením č. 2016/14/339 uložilo vedoucí Štětských komunálních služeb zpracovat stav současné techniky, její využití a plán její obnovy pro příští 3 roky do 23. 2. 2017

Viz příloha č. 2. podkladů předložených za ŠKS

- p. Novák L. – finanční výbor na svém jednání konstatoval, že předložený materiál nesplňuje charakter plánu obnovy tak, jak uložilo ZM, a doporučuje ZM prodloužit termín plnění usnesení do příštího jednání ZM

- p. Vránová – dotaz, co všechno by měl plán zahrnovat, žádost o podnět, co v plánu chybělo

- p. Novák L. – především doplnit plán obnovy

usnesení č. 2017/15/372

ZM schvaluje prodloužení termínu plnění usnesení č. 2016/14/339 do dubnového ZM.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

3.

informace o plnění usnesení č. 2016/14/341,

kterým ZM ukládá tajemnici zpracovat rozbor zvýšení výdajů na platy zaměstnanců pro rok 2017 – navýšení proti upravenému rozpočtu 2016. Termín 23. 2. 2017.

- tajemnice předložila zastupitelům přehled skutečností, na které bylo navýšení třeba aplikovat – nařízení vlády, povinné platové postupy v platových stupních dle délky praxe, povinné platové postupy v platových třídách, optimalizace složek platu, optimalizace počtu zaměstnanců

- p. Novák L. – dotaz o jaké pozice se jedná

- tajemnice – jedná se o pracovníka pro přestupkovou agendu, dále o jednoho pracovníka stavebního úřadu a referenta majetku a investic
ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2016/14/341.

4.

informace o plnění usnesení č. 2016/14/342,

kterým ZM ukládá radě města na příštím jednání zastupitelstva města předložit záměr využití plochy po demolici objektu Pivovarská 600

místostarosta předložil:

Rekapitulace

Dne 23. 6. 2016 rozhodlo ZM svým usnesením č. 2016/11/277 o výkupu pozemků p. č. 620/1, 621/1 a 621/3 v Pivovarské ulici o celkové výměře 1 601 m² za cenu Kč 800 tis. Následně dále rozhodlo o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí ve výši Kč 32 tis. (usn. č. 2016/12/302 ze dne 15. 9. 2016). Úhrnem město zaplatilo Kč 832 tis., což činí po zaokrouhlení 520,- Kč/m² Nemovitost byla na Město Štětí zapsána do katastru nemovitostí v říjnu 2016.

Součástí pozemků je částečně podsklepená třípodlažní stavba č. p. 600 bývalé dělnické ubytovny s půdorysem o ploše 716 m² ve zdevastovaném stavu. Že je objekt vhodný k demolici a nikoliv k případné rekonstrukci prokazuje znalecký posudek ze 7. 11. 2016 zpracovaný ing. Zdeňkem Brzkem.

Jak je patrné ze zákresu v katastrální mapě (šrafování), tak část koupeného pozemku je již historicky součástí areálu hasičské stanice a jsou na něm umístěny i některé stavby (věž pro sušení hadic, kolna a kontejner pro úschovu materiálu apod.). Koupí pozemků tak zároveň došlo k narovnání vlastnických vztahů.

Koupené pozemky s vyhovující budovou přiléhají z jedné části právě k areálu hasičské zbrojnice, kde sídlí profesionální i dobrovolní hasiči, a kdy byl navíc tento areál rozšířen o dům a garáže bývalých elektrikářů, které město vykoupilo pro účely využití pro děti a mládež sboru dobrovolných hasičů a červeného kříže a pro úschovu techniky a materiálu pro povodňovou ochranu. Z druhé strany jsou garáže a dvoupodlažní bytový dům č. p. 601 ve vlastnictví města (t.č. 24 bytových jednotek malometrážního charakteru v režimu nájemního bydlení; 6 řadových garáží je využíváno pro potřeby města). Z jedné podélné strany je ulice Pivovarská a z druhé strany zahrady rodinných domů z ulice 1. máje.

Dotiční program Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Od roku 2016 byl vyhlášen program č. 117D081 „**Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách**“, který je zaměřen na podporu demolice budov v obcích s rizikem vzniku sociálně vyloučené lokality, přičemž samostatný dotační titul č. 1 je určen pouze pro obce ležící na území Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje.

Vzhledem k tomu, že záměr využití prezentovaný směrem k MMR má horizont realizace 3 roky, není reálné ho věrohodně za daných okolností předkládat. Předmětné území by tak mohlo sloužit jako územní rezerva pro budoucí realizaci těchto záměrů – do té doby by bylo v režimu prezentovaném v krátkodobém záměru.

Krátkodobý záměr:

Krátkodobé a vlastně i finančně nejméně náročné je revitalizovanou plochu po demolici a odstranění stávající budovy terénně upravit, zatravnit a udržovat jako veřejnou zelenou plochu do doby případného jiného využití. Tento záměr by se za daných okolností komunikoval i do žádosti o dotaci z MMR.

- p. Smoleňák – apel na to, aby bylo zažádáno o dotaci co nejdříve

- místostarosta – pro letošní rok zatím výzva nebyla vypsána, ale budeme připraveni podat žádost v momentě, kdy bude vypsáno

- p. Dostálek – byla navržena pouze jediná alternativa – úkol byl navržen nešťastně, je potřeba dotázat se uváděných složek, zda vůbec mají zájem o vybudování jejich zázemí v dané lokalitě, získat jejich stanovisko

NÁVRH USNESENÍ

usnesení č. 2017/15/373

Zastupitelstvo Města Štětí ukládá Městskému úřadu Štětí zpracovat Projekt následného využití revitalizovaného území v lokalitě Pivovarská ve Štětí ve smyslu zatravněné zelené plochy. Termín: 29. 6. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2016/14/342.

5.

informace o plnění usnesení č. 2016/14/364,

kterým ZM ukládá strážníkovi pověřenému řízením městské policie dopracovat koncepci Městské policie Štětí pro období 2017 – 2019 se zacílením na pochůzkovou činnost, na využití služebních kol, na služební kynologii, dodržování pravidel silničního provozu se zaměřením na chodce a cyklisty a rozvoj kamerového systému. Termín 23. 02. 2017.

- bude projednáno v bodu 18 - Koncepce Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019

6. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů ZM

starosta:

1.

Starosta informoval ZM o přechodu objektu Solnice v Počeplicích do majetku města. Objekt byl zabezpečen proti vniknutí, probíhají jednání s památkáři o dalším postupu.

- doplnil pan Kulhánek – proběhlo jednání s Národním památkovým ústavem v Ústí nad Labem, přislíbili, že ještě letos provedou stavebně historický průzkum a zaměření památky

- starosta dále doplnil, že Sdružení historických sídel, kde je Město Štětí členem, přislíbilo pomoc v otázce konzultací, případně hledání dotací

2.

Starosta podal informaci o plánované rekonstrukci komunikace č. 261 a opravách dalších komunikací. Dle vyjádření zástupce SÚS mají tyto komunikace v letošním roce prioritu z důvodů pořádání MS v Račicích. Všechny práce by tedy měly být provedeny do konce května.

Dále je zpracováván projekt na rekonstrukci křižovatky směrem na Počeplice.

Dále RM uložila odboru majetku a investic začít pracovat na projektu přechodu pro chodce v místě vstupu na nábřeží Labe vedle Majka.

3.

Starosta pozval všechny přítomné na masopust dne 4. 3. 2017.

místostarosta:

1.

Zpráva o Fóru Zdravého města a ověřovací anketě 2016

Fórum Zdravého města se uskutečnilo 20. 10. 2016, následná ověřovací anketa probíhala ve dnech 1. 12. 2016 – 2. 1. 2017. Ankety se celkem zúčastnilo 776 respondentů, což činí vzorek 8,76% z celkového počtu obyvatel. Obyvatelé svými hlasy rozhodli o 10 problémech města Štětí, které považují za nejpálčivější.

RM na své 4. schůzi dne 15. 2. 2017 doporučila ZM schválit Zprávu o Fóru Zdravého města a ověřovací anketě 2016.

- p. Frey – v anketě chybí, kdo se jí účastnil, o jakou skupinu respondentů se jednalo
- dotaz na vývod z ankety
- dotaz na opravy komunikací ve městě – apel na termíny
- p. Zwettler – stav komunikací po zimě je zmapován, budeme mít cenovou nabídku
- p. Frey dotaz k solnici v Počeplicích – dotaz na současné nájemníky
- p. Tydrichová – v lednu jsme zaslali dopis, ve kterém bylo obyvatelům objektu oznámeno, že jsou povinni objekt opustit, bylo jim nabídnuto ubytování na ubytovně, neměli o to zájem; záležitost bude předána právnímu zástupci k podání žaloby na vyklizení
- místostarosta – nájemní vztah nelze obnovit z hlediska stavu objektu, není vhodný k bydlení
- p. Frey - poděkování p. Čmejlovi za sportovní akci, kterou uspořádal
- místostarosta k dotazu na strukturu respondentů – průzkum byl prováděn formou ankety, která je nenákladná – nejednalo se o sociologické šetření – je to zpětná vazba, se kterou se dá dále pracovat a jednotlivé podněty prověřovat
- p. Novák J. – dotaz na sestavení tabulky – problém sběru drobných nečistot s počtem hlasů 245 byl vyhodnocen jako neověřený
- místostarosta – tabulka zohledňuje průnik mezi fórem a anketou

- přišel p. Pištora

usnesení č. 2017/15/374

ZM schvaluje Zprávu o Fóru Zdravého města a ověřovací anketě 2016.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato
(nehlasoval p. Novák L.)

2.

Místostarosta informoval, že v návaznosti na vládou schválený Rámcový program restrukturalizace Moravskoslezského, Ústeckého a Karlovarského kraje probíhá aktuálně série jednání, kdy se sbírají podněty na různé investiční akce a projektové záměry, které mají zlepšit situaci v našem regionu, a na něž bude vláda v následujících letech alokovat účelové finanční prostředky. Je snaha zařadit tam i důležité projekty z hlediska dokončení nebo zlepšení dopravní infrastruktury (např. u nás dálniční přivaděč na D8), podmínek pro rozvoj podnikání a inovací, odstraňování starých ekologických zátěží, rekultivace krajiny, řešení tzv. brownfieldů, revitalizace sídlišť a veřejných prostranství apod. Více na webu <http://www.restartregionu.cz/>

- přišel p. Nolč

3.

Místostarosta informoval o semináři úřadu práce – téma veřejné služby, která bude opět realizována

- dále informace o dvou projektech s realizací v letošním roce

1. Projekt Společně to dokážeme v Ústeckém kraji

2. Iniciativa podpory zaměstnanosti mládeže pro region NUTS 2 Severozápad v Ústeckém kraji

- info o plánovaném workshopu realizovaném Hospodářskou a sociální radou Litoměřicka, Mondí Štětí a SŠ a VOŠ obalové techniky Štětí, který proběhne 30. 3. dopoledne

- Technodays – prezentace firem a středních škol a učilišť s technickým zaměřením bude nadále pokračovat, nyní pod názvem Techdays na začátku října na litoměřickém výstavišti

4.

pozvání na Kulatý stůl – téma bezpečnost ve městě – koná se 30. 3. 2017 na sále KS od 17:30

5.

- místostarosta - připomínka k p. Ryglovi a jeho vystoupení na jednání zastupitelstva Ústeckého kraje – k tématu Komořanské spalovny vystoupil s problematikou odpadového hospodářství ve Štětí, nemělo to na místě dobrý ohlas
- p. Rygl – problematika třídění odpadů, motivační systém apod.

výbory:

Kontrolní výbor:

Pan Smoleňák informoval o tom, že v loňském roce kontrolní výbor opustil jeden člen, na programu dnešního jednání je volba nového člena výboru.
Plánovanou činností kontrolního výboru bude kontrola úkolů zastupitelstva a rady města.

Finanční výbor:

- p. Dostálek informoval o jednání finančního výboru
- projednány záležitosti dnešního jednání ZM, stanoviska FV budou sdělena u jednotlivých bodů programu
- finanční výbor projednal dále plán práce výboru na I. pololetí roku 2017 a žádá zastupitelstvo o jeho schválení

usnesení č. 2017/15/375

ZM schvaluje návrh plánu práce Finančního výboru pro I. pololetí r. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Výbor pro životní prostředí

Paní Linhartová informovala o jednání výboru a dále o auditu zdrojů zápachu, kterého se výbor účastnil v Mondí.

osadní výbory:

bez příspěvku

7. Volba druhého místostarosty

Zastupitelstvo na svém minulém zasedání určilo funkci místostarosty za neuvolněnou. Již tehdy starosta poznamenal, že bude nutné ještě doplnit vedení města o druhého neuvolněného místostarostu z důvodů zastupitelnosti a objemu práce. Starosta navrhl zvolení druhého místostarosty.

- p. Rulíšková poznamenala, že dva neuvolněné místostarosty město od r. 1990 nemělo
- starosta – toto řešení je navrhováno s ohledem na zastupitelnost a úsporu mzdových prostředků

usnesení č. 2017/15/376

ZM schvaluje zvolení druhého místostarosty.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 3, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

Dále starosta navrhl, aby tato funkce byla neuvolněná.

usnesení č. 2017/15/377

ZM určuje, že pro výkon funkce druhého místostarosty bude člen zastupitelstva města dlouhodobě neuvolněný.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 1, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

Dále starosta navrhl složení volební komise:

usnesení č. 2017/15/378

ZM schvaluje složení volební komise J. Novák, J. Kinař, Z. Rulišková.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

Dále starosta navrhl veřejné hlasování

usnesení č. 2017/15/379

ZM schvaluje volbu druhého místostarosty veřejným hlasováním.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

Dále starosta navrhl na funkci druhého místostarosty Vladimíra Freye.

usnesení č. 2017/15/380

ZM volí Vladimíra Freye do funkce druhého místostarosty města Štětí pro volební období 2014 – 2018.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 2, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

Rozdělení kompetencí bude stanoveno na společném jednání s vedením města.

8. Volba člena kontrolního výboru

Na funkci člena kontrolního výboru rezignoval pan Jaroslav Žák. Je třeba tedy výbor doplnit.

Starosta navrhl pana Tomáše Hase.

Pan Hase se krátce představil.

usnesení č. 2017/15/381

ZM volí Tomáše Hase členem kontrolního výboru.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

9. Grantový program Města Štětí – pravidla pro r. 2017

Změna Pravidel GPMŠ pro rok 2017

V rámci I. rozpočtového opatření RM doporučila zvýšit podporu z GPMŠ v oblasti A - sportovní aktivity a tělovýchova. S touto změnou se váže i změna Pravidel GPMŠ, která se následně musí zveřejnit po dobu 30 dní na úřední desce – viz. příloha.

- starosta informoval o podnětu komise sportu na navýšení oblasti A o 1 mil. Kč

- rada města doporučila navýšení oblasti A o 300 tis. Kč

- Rygl – fond sportu a prevence je naplňován výtěžkem z hazardu

- p. Dostálek – FV se zabýval otázkou fondů, přijde s návrhem na zrušení fondu a vytvoření fondu rozvoje a oprav, aby se oddělil provoz města a investice prostředky by pak byly čerpány přímo z rozpočtu

- starosta – protinávrh na zvýšení oblasti A o 1 mil. Kč

- p. Dostálek – prostředky na grantový program jsou s podobnými městy jako je Štětí nadstandartní, FV zůstává u návrhu na zvýšení o 300 tis. Kč

návrh usnesení:

ZM schvaluje změnu Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2017 v článku 2. Oblast grantového programu, odst. 1., písmeno A) Sportovní aktivity a tělovýchova. Poslední věta zní: „Objem finančních prostředků na oblast A) je pro rok 2017 Kč 6 000 tis.“

výsledek hlasování: Pro - 4, Proti - 6, Zdržel se - 9, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2017/15/382

ZM schvaluje změnu Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2017 v článku 2. Oblast grantového programu, odst. 1., písmeno A) Sportovní aktivity a tělovýchova. Poslední věta zní: „Objem finančních prostředků na oblast A) je pro rok 2017 Kč 5 300 tis.“

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

10. Grantový program Města Štětí – poskytnutí dotací

Žádosti z Grantového programu Města Štětí 2017.

V rámci prvního termínu pro odevzdání žádostí podle GPMŠ 2017 tj. od 9. 1. do 20. 1. 2017 do 12:00 hodin bylo předloženo celkem 16 žádostí o grant.

Z toho:

6 žádostí z oblasti A – sportovní aktivity a tělovýchova

4 žádosti z oblasti B – kulturně – společenské aktivity a podpora místních tradic

2 žádosti z oblasti C – sociální služby, prevence a zdraví

4 žádosti z oblasti D – volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže

Celková výše požadovaných grantů byla **7 155 661 Kč**. Rozpočet pro rok 2017 na GPMŠ je **6 250 000 Kč**. Žádosti překračují objem rozpočtu o **905 661 Kč**. Přehled žádostí je zobrazen v tabulkové příloze.

Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí

Žadatel	Žádaná výše dotace v Kč
A. Sportovní aktivity a tělovýchova	
SK Štětí, z.s.	4 457 141
TJ KVS Štětí, z.s.	1 625 105
Český rybářský svaz, místní organizace Štětí	380 000
Karatedó Steklý, z.s.	80 000
B. Kulturně-společenské aktivity a podpora místních tradic	
Římskokatolická farnost Chcebuz	70 000
D. Volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže	
SK Nephilim, z.s.	130 000
Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI	69 100

Oblast podpory A. SPORTOVNÍ AKTIVITY A TĚLOVÝCHOVA

- žadatelé o dotace představili činnost sportovních oddílů a záměry pro r. 2017

1.

žádost organizace SK Štětí, z.s. o dotaci ve výši 4 457 151 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 3 800 000 Kč

FV doporučuje přidělení dotace ve výši 3 800 000 Kč

usnesení č. 2017/15/383

ZM rozhodlo o poskytnutí dotace organizaci SK Štětí, z.s. na realizaci projektu „Zajištění sportovní činnosti SK Štětí, z.s. na rok 2017“ ve výši 3 800 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

žádost organizace TJ KVS Štětí, z.s. o dotaci ve výši 1 625 105 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 800 000 Kč.

FV doporučuje přidělení dotace ve výši 800 000 Kč.

usnesení č. 2017/15/384

ZM rozhodlo o poskytnutí dotace organizaci TJ KVS Štětí, z.s. na realizaci projektu „Štětí sportuje - TJ KVS Štětí, z.s.“ ve výši 800 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

žádost organizace Český rybářský svaz, místní organizace Štětí o dotaci ve výši 380 000 Kč.

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 180 000 Kč.

FV doporučuje přidělení dotace ve výši 180 000 Kč.

- protinávrh p. Holečka na přidělení dotace ve výši 250 000 Kč

usnesení č. 2017/15/385

ZM rozhodlo o poskytnutí dotace organizaci Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Štětí na realizaci projektu „Podpora dětí a mládeže v rybářském sportu“ ve výši 250 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 1, Zdržel se - 5, usnesení bylo přijato

4.

žádost organizace Karatedó Steklý, z.s. o dotaci ve výši 80 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 49 000 Kč

FV doporučuje přidělení dotace ve výši 20 000 Kč

usnesení č. 2017/15/386

ZM rozhodlo o poskytnutí dotace organizaci Karatedó Steklý, z.s. na realizaci projektu „Rozvoj bojových umění ve Štětí“ ve výši 49 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 7, usnesení bylo přijato

Oblast podpory B. KULTURNĚ-SPOLEČNSKÉ AKTIVITY A PODPORA MÍSTNÍCH TRADIC

5.

žádost organizace Římskokatolická farnost Chcebuz o dotaci ve výši 70 000 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši.

FV doporučuje přidělení dotace ve výši 70 000 Kč.

- p. farář informoval o žádostech o dotace na ministerstvu kultury

- p. Dostálek – dotaz na jiné zdroje, zda se podílejí také farníci

- p. Holeček – dotaz na prováděcí projekt

- p. farář sdělil, že prováděcí projekt je zpracovaný dlouho, celá oprava probíhá dle něj už 5 let

- p. Holeček požádal o nahlédnutí do uvedeného projektu

- p. Frey – stát věnoval velké prostředky církvi, bohužel na opravu takových památek ne

usnesení č. 2017/15/387

ZM rozhodlo o poskytnutí dotace organizaci Římskokatolická farnost Chcebuz na realizaci projektu „Obnova kostela sv. Petra a Pavla v Chcebuzi – V. Etapa“ ve výši 70 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 2, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

6.

žádost organizace SK Nephilim, z.s. o dotaci ve výši 130 000 Kč

RM nepřijala žádné doporučující usnesení

FV doporučuje přidělení dotace ve výši 24 000 Kč.

- p. Ulbrich – představil činnost a úspěchy SK Nephilim

- p. místostarosta Andrt – návrh na přidělení dotace ve výši 50 000 Kč

usnesení č. 2017/15/388

ZM rozhodlo o poskytnutí dotace organizaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Jdi za svým snem“ ve výši 50 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Oblast podpory D. VOLNOČASOVÉ A VZDĚLÁVACÍ AKTIVITY DĚTÍ A MLÁDEŽE

7.

žádost organizace Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI o dotaci ve výši 69 100 Kč

RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši.

FV doporučuje přidělení dotace ve výši 41 000 Kč.

návrh usnesení:

ZM rozhodlo o poskytnutí dotace organizaci Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI na realizaci projektu „Celoroční oddílová činnost“ ve výši 69 100 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 1, Zdržel se - 11, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2017/15/389

ZM rozhodlo o poskytnutí dotace organizaci Asociace TOM ČR, TOM 21202 TULÁCI na realizaci projektu „Celoroční oddílová činnost“ ve výši 41 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

11. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky - prodeje, výkupy, dar, bezúplatný převod; byty - prodeje)

REVOKACE

1.

Dne 18. 4. 2016 byla podána žádost manželů Štětí o prodej pozemku parcelní číslo 1155/80 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 26. 5. 2011 schválila záměr prodeje stavebních pozemků, který byl zveřejněn od 22. 6. do 11. 7. 2011. Následně bylo RM dne 4. 5. 2016 doporučeno schválit uzavření kupní smlouvy s manžely, kdy ZM na svém 11. jednání dne 23. 6. 2016 schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku. Dne 4. 7. 2016 byla uzavřena kupní smlouva s manžely, ale vzhledem k problémům při vyřizování hypotéky, tito dne 6. 12. 2016 odstoupili od podepsání kupní smlouvy z finančních důvodů.

RM dne 18. 1. 2017 doporučila ZM revokaci usnesení č. 2016/11/272.

usnesení č. 2017/15/390

ZM revokuje usnesení č. 2016/11/272 ze dne 23. 6. 2016, kterým ZM schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/80 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754,- Kč/m² + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606,- Kč včetně DPH, s manžely, Štětí. Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Kořínková a p. Rygl nehlasovali)

2.

Dne 27. 6. 2016 byla podána žádost manželů, Štětí o prodej pozemku parcelní číslo 1155/81 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 26. 5. 2011 schválila záměr prodeje stavebních pozemků, který byl zveřejněn od 22. 6. do 11. 7. 2011. RM dne 27. 6. 2016 doporučila ZM schválit uzavření kupní smlouvy s manžely a ZM dne 15. 9. 2016 schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku. Dne 19. 9. 2016 byla uzavřena kupní smlouva s manžely ale vzhledem k problémům při vyřizování úvěru, tito dne 24. 1. 2017 odstoupili od podepsání kupní smlouvy z finančních důvodů.

RM dne 15. 2. 2017 doporučila ZM revokaci usnesení č. 2016/12/299.

usnesení č. 2017/15/391

ZM revokuje usnesení č. 2016/12/299 ze dne 15. 9. 2016, kterým ZM schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/81 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754,- Kč/m² + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606,- Kč včetně DPH, s manžely, Štětí. Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Kořínková a p. Rygl nehlasovali)

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 14. 12. 2016 byla podána žádost manželů, Štětí o prodej pozemku parcelní číslo 1155/80 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 26. 5. 2011 schválila záměr prodeje stavebních pozemků, který byl zveřejněn od 22. 6. do 11. 7. 2011. Viz příloha č. 1.

RM dne 18. 1. 2017 usnesením č. 2017/2/31 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku.

Na žádost manželů byl tento bod z jednání stažen, od koupě pozemku jsou nuceni odstoupit.

2.

Dne 27. 9. 2016 byla podána nová žádost společnosti LIMPA s.r.o., Pracnerova 758, Roudnice nad Labem o prodej části pozemku parcelní číslo 965/2 orná půda o výměře cca 3000 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem vybudování samoobslužné myčky aut. OSŽPD nemá dle platného územního plánu námítky, pozemek spadá do zast. plochy – občanská vybavenost. Z hlediska poskytnutého návrhu nového územního plánu vyplývá, že záměr je navrhován v ploše k využití „rekreace hromadné a ke sportu“. Z regulativů vyplývá, že záměr je v souladu s navrhovaným přípustným využitím: „Komerční vybavení jako součást stavby nebo pozemku, hlavního využití, nebude-li omezovat využití území pro hlavní využití“. RM dne 16. 11. 2016 schválila záměr prodeje předmětné části pozemku, který byl zveřejněn od 22. 11. do 8. 12. 2016. Viz příloha č. 2.

RM dne 18. 1. 2017 usnesením č. 2017/2/32 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné části pozemku.

- p. Novák L. – dotaz na okolní místo

- p. Tydrichová vysvětlila, kupují ucelený pozemek dle geometrického plánu

usnesení č. 2017/15/392

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 965/2 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 1690-688/2016 novým parcelním číslem 965/14 orná půda o výměře 3046 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 400,- Kč/m² + ostatní náklady, celkem 1 226 870,- Kč se společností LIMPA s.r.o, Pracnerova 758, Roudnice nad Labem.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

(p. Rygl nehlasoval)

3.

Dne 7. 9. 2016 byla podána žádost manželů o prodej části pozemku parcelní číslo 202 trvalý travní porost o výměře cca 350 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za účelem narovnání vlastnických vztahů. Požadovaná část pozemku je součástí zahrady ve vlastnictví fyzických osob. OSŽPD souhlasí s prodejem, dle platného územního plánu se pozemek nachází v zast. území, v ploše nízkopodlažní zástavby venkovského typu. RM dne 19. 10. 2016 schválila záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 202. Po zaměření a vypracování geometrického plánu bylo zjištěno, že oplocený pozemek ještě zasahuje 14 m² do pozemku parcelní číslo 204/1 trvalý travní porost a 3 m² do pozemku parcelní číslo 1655/2. RM dne 4. 1. 2017 schválila záměr prodeje částí pozemků parcelní číslo 204/1 a 1655/2. Záměry zveřejněny od 25. 10. do 10. 11. 2016 a od 10. 1. do 26. 1. 2017. Viz příloha č. 3.

RM dne 15. 2. 2017 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětných pozemků.

usnesení č. 2017/15/393

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parcelní číslo 202 trvalý travní porost, 204/1 trvalý travní porost a 1655/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, označených dle geometrického plánu č. 298-670/2016 jako 202/4 trvalý travní porost o výměře 262 m², 204/7 trvalý travní porost o výměře 14 m² a 1655/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 200,- Kč/m² + ostatní náklady, celkem tedy 60 035,- Kč s manžely

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Rygl nehlasoval)

4.

Dne 12. 9. 2016 byla podána žádost manželů, Štětí o prodej části pozemku parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 610 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem užívání jako zahrada. OSŽPD nemá námitek, dle platného územního plánu se pozemek nachází v zast. území, v ploše – zahrady, sady. RM dne 19. 10. 2016 schválila záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 1623/1. Po zaměření a vypracování geometrického plánu bylo zjištěno, že oplocený pozemek ještě zasahuje 18 m² do pozemku parcelní číslo 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha. RM dne 4. 1. 2017 schválila záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 1624/9. Viz příloha č. 4.
RM dne 15. 2. 2017 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětných pozemků.

usnesení č. 2017/15/394

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parcelní číslo 1623/1 ostatní plocha, manipulační plocha a 1624/9 ostatní plocha, manipulační plocha, označených dle geometrického plánu č. 1689-671/2016 jako 1623/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 643 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 250,- Kč + ostatní náklady, celkem tedy 164 985,- Kč s manžely, Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Rygl nehlasoval)

5.

Na základě usnesení č. 2013/16/406 o narovnání vlastnických vztahů k pozemku parcelní číslo 1647/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí bylo jednáno se spoluvlastníky a v současné době jsme získali vyjádření všech tří spoluvlastníků, kdy souhlasí s odprodejem městu Štětí za cenu dle znaleckého posudku č. 3454/11/16 ze dne 2. 2. 2016, odhadní cena činí 12 250,- Kč. RM dne 18. 1. 2017 schválila záměr výkupu předmětného pozemku. Zveřejněno od 23. 1. do 8. 2. 2017. Viz příloha č. 5.
RM dne 15. 2. 2017 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na výkup předmětného pozemku.

usnesení č. 2017/15/395

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo 1647/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. dle znaleckého posudku a to:

- **podíl o velikosti 1/2 vzhledem k celku s za cenu ve výši 6 125,- Kč**
- **podíl o velikosti 1/4 vzhledem k celku s za cenu ve výši 3 062,- Kč**
- **podíl o velikosti 1/4 vzhledem k celku s za cenu ve výši 3 062,- Kč.**

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Rygl nehlasoval)

6.

Jak jsme informovali v RM dne 7. 9. 2016, byly v rámci připravované stavby „Protipovodňová ochrana města Štětí“ vypracovány geometrické plány na zaměření a oddělení pozemků, které budou dotčeny výše uvedenou stavbou. RM dne 7. 9. 2016 schválila záměr výkupu. Zveřejněno od 13. 9. do 29. 9. 2016.

Dne 3. 10. 2016 jsme obdrželi souhlas panís výkupem části pozemku parcelní číslo 1557/15 ostatní plocha, silnice, označené dle geometrického plánu č. 1666-582/2016 jako 1557/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle znaleckého posudku, tj. 11 149,- Kč. Viz příloha č. 6.

RM dne 15. 2. 2017 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na výkup předmětného pozemku.

usnesení č. 2017/15/396

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup části pozemku parcelní číslo 1557/15 ostatní plocha, silnice, označené dle geometrického plánu č. 1666-582/2016 jako 1557/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 272 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. dle znaleckého posudku ve výši 11 149,- Kč s

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

7.

Rada města bere na vědomí a doporučuje ZM uzavření Darovací smlouvy, kdy Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem daruje Městu Štětí pozemky parcelní číslo 302/7 o výměře 1766 m² a 302/9 o výměře 84 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Hněvice. Jedná se o pozemky pod chodníkem. Viz příloha č. 7.

RM dne 1. 2. 2017 usnesením č. 2017/3/60 doporučila ZM ke schválení přijetí daru.

usnesení č. 2017/15/397

ZM schvaluje přijetí daru nemovitých věcí dle Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a Městem Štětí na pozemky parcelní číslo 302/7 o výměře 1766 m², a 302/9 o výměře 84 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Hněvice.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8.

Na základě vypracovaných geometrických plánů č. 219-684/2013, 107-685/2013, 108-685/2013, 253-681/2013, 236-683/2013, 267-682/2013 a 134-687/2013 za účelem zaměření komunikací v katastrálním území Brocno, Čakovice u Radouně, Chcebuz, Počeplice, Radouň u Štětí a Stračí, předkládá odbor MI záměr bezúplatného převodu od ČR – Státního pozemkového úřadu. Jedná o veřejně přístupné účelové či místní komunikace, které se nacházejí v intravilánu obcí. Tyto komunikace by měly být svým charakterem ve vlastnictví města. RM dne 14. 12. 2016 schválila záměr bezúplatného převodu. Zveřejněno od 4. 1. do 20. 1. 2017. Viz příloha č. 8.

RM dne 1. 2. 2017 usnesením č. 2017/3/61 doporučila ZM ke schválení bezúplatný převod předmětných pozemků.

usnesení č. 2017/15/398

ZM schvaluje bezúplatný převod od ČR – Státního pozemkového úřadu:

- **části pozemku parcelní číslo 1331/1 ostatní plocha, silnice, označené dle geometrického plánu č. 219-684/2013 jako 1331/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1721 m² v obci Štětí, katastrální území Brocno,**
- **části pozemků parcelní číslo 772 a 776 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 107-685/2013 jako 776/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1107 m² v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně,**
- **části pozemku parcelní číslo 778 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 108-685/2013 jako 778/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 614 m² v obci Štětí, katastrální území Čakovice u Radouně,**

- části pozemku parcelní číslo 1567/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 253-681/2013 jako 1567/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1525 m² v obci Štětí, katastrální území Chcebuz,
- části pozemku parcelní číslo 914/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 236-683/2013 jako 914/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 652 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice,
- části pozemku parcelní číslo 1203/3 ostatní plocha, neplodná půda, označené dle geometrického plánu č. 267-682/2013 jako 1203/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí,
- pozemku parcelní číslo 1707/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, části pozemku parcelní číslo 1203/1 ostatní plocha, neplodná půda a části pozemku parcelní číslo 1707/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše označené dle geometrického plánu č. 267-682/2013 jako 1707/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 874 m² v obci Štětí, katastrální území Radouň u Štětí,
- části pozemku parcelní číslo 78/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle geometrického plánu č. 134-687/2013 jako 78/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 64 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

9.

Dne 7. 12. 2016 podala paní (nájemkyně předmětného bytu) žádost o koupi bytové jednotky č. 702/11 v obci Štětí, katastrální území Štětí I. RM dne 5. 10. 2016 schválila usnesením č. 2016/19/559 zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky. Záměr byl zveřejněn od 17. 10. 2016 do 4. 11. 2016 a dále od 24. 11. 2016 do 13. 12. 2016. Jmenovaná téhož dne složila v pokladně Městského úřadu ve Štětí zálohu ve výši 10% z kupní ceny. Zároveň byla prověřena bezdlužnost žadatele. Celková kupní cena předmětné bytové jednotky činí 346 500,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016. Snížení ceny o 30% je zejména z důvodu:

- horší kvality podkrovních bytů,
- vyššího nájemného za m² oproti ostatním srovnatelným bytům ve vlastnictví Města v určitém časovém období (1. 7. 1996 - 31. 12. 2011),
- odloženého termínu prodeje podkrovních bytů (půdní vestavby) s ohledem na poskytnutou dotaci – doba, po kterou nebylo možné prodat předmětné bytové jednotky, činila 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tzn. do 25. 6. 2016.

Viz příloha č. 9.

RM dne 1. 2. 2017 usnesením č. 2017/3/64 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné bytové jednotky.

- p. Smoleňák – připomínka ke stanovení ceny a nehospodárnosti, nezohledněny tržní ceny
- starosta – vše bylo diskutováno s JUDr. Rajchlem a stanovená výše ceny schvalována na minulém jednání zastupitelstva, kde byla nižší cena oproti pravidlům i zdůvodněna. Dále podotkl, že tyto byty jsou prodávány na základě výjimky z prodeje a pouze stávajícím nájemníkům. Město s nimi nevstupuje na trh s byty.
- p. Masaryk – připomínka k poznámkám pana Smoleňáka

usnesení č. 2017/15/399

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 702/11 o velikosti 3+1 (99,0 m²) v domě č.p. 702, 703, 704, 705 a 706 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 702, 703, 704, 705 a 706 v rozsahu 990/38236 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 291/2 v rozsahu 990/38236 vzhledem k celku paní, Štětí, za celkovou kupní cenu ve výši 346 500,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 0, Zdržel se - 8, usnesení bylo přijato

10.

Dne 7. 12. 2016 podala paní (nájemkyně předmětného bytu) žádost o koupi bytové jednotky č. 703/18 v obci Štětí, katastrální území Štětí I. RM dne 5. 10. 2016 schválila usnesením č. 2016/19/559 zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky. Záměr byl zveřejněn od 17. 10. 2016 do 4. 11. 2016 a dále od 24. 11. 2016 do 13. 12. 2016. Jmenovaná téhož dne složila v pokladně Městského úřadu ve Štětí zálohu ve výši 10% z kupní ceny. Zároveň byla prověřena bezdlužnost žadatele. Celková kupní cena předmětné bytové jednotky činí 205 800,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016. Snížení ceny o 30% je zejména z důvodu:

- horší kvality podkrovních bytů,
- vyššího nájemného za m² oproti ostatním srovnatelným bytům ve vlastnictví Města v určitém časovém období (1. 7. 1996 - 31. 12. 2011),
- odloženého termínu prodeje podkrovních bytů (půdní vestavby) s ohledem na poskytnutou dotaci – doba, po kterou nebylo možné prodat předmětné bytové jednotky, činila 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tzn. do 25. 6. 2016.

Viz příloha č. 10.

RM dne 1. 2. 2017 usnesením č. 2017/3/65 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné bytové jednotky.

usnesení č. 2017/15/400

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 703/18 o velikosti 2+kk (58,8 m²) v domě č.p. 702, 703, 704, 705 a 706 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 702, 703, 704, 705 a 706 v rozsahu 588/38236 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 291/2 v rozsahu 588/38236 vzhledem k celku paní, Štětí, za celkovou kupní cenu ve výši 205 800,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 7, usnesení bylo přijato

11.

Dne 7. 12. 2016 podal pan (nájemce předmětného bytu) žádost o koupi bytové jednotky č. 704/26 v obci Štětí, katastrální území Štětí I. RM dne 5. 10. 2016 schválila usnesením č. 2016/19/559 zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky. Záměr byl zveřejněn od 17. 10. 2016 do 4. 11. 2016 a dále od 24. 11. 2016 do 13. 12. 2016. Jmenovaný téhož dne složil v pokladně Městského úřadu ve Štětí zálohu ve výši 10% z kupní ceny. Zároveň byla prověřena bezdlužnost žadatele. Celková kupní cena předmětné bytové jednotky činí 293 650,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak

snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016. Snížení ceny o 30% je zejména z důvodu:

- horší kvality podkrovních bytů,
- vyššího nájemného za m² oproti ostatním srovnatelným bytům ve vlastnictví Města v určitém časovém období (1. 7. 1996 - 31. 12. 2011),
- odloženého termínu prodeje podkrovních bytů (půdní vestavby) s ohledem na poskytnutou dotaci – doba, po kterou nebylo možné prodat předmětné bytové jednotky, činila 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tzn. do 25. 6. 2016.

Viz příloha č. 11.

RM dne 1. 2. 2017 usnesením č. 2017/3/66 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné bytové jednotky.

usnesení č. 2017/15/401

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 704/26 o velikosti 2+kk (83,9 m²) v domě č.p. 702, 703, 704, 705 a 706 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 702, 703, 704, 705 a 706 v rozsahu 839/38236 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 291/2 v rozsahu 839/38236 vzhledem k celku panu, Štětí, za celkovou kupní cenu ve výši 293 650,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 0, Zdržel se - 8, usnesení bylo přijato

12.

Dne 16. 12. 2016 podala paní (nájemkyně předmětného bytu) žádost o koupi bytové jednotky č. 705/34 v obci Štětí, katastrální území Štětí I. RM dne 5. 10. 2016 schválila usnesením č. 2016/19/559 zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky. Záměr byl zveřejněn od 17. 10. 2016 do 4. 11. 2016 a dále od 24. 11. 2016 do 13. 12. 2016. Jmenovaná téhož dne složila v pokladně Městského úřadu ve Štětí zálohu ve výši 10% z kupní ceny. Celková kupní cena předmětné bytové jednotky činí 209 650,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016. Snížení ceny o 30% je zejména z důvodu:

- horší kvality podkrovních bytů,
- vyššího nájemného za m² oproti ostatním srovnatelným bytům ve vlastnictví Města v určitém časovém období (1. 7. 1996 - 31. 12. 2011),
- odloženého termínu prodeje podkrovních bytů (půdní vestavby) s ohledem na poskytnutou dotaci – doba, po kterou nebylo možné prodat předmětné bytové jednotky, činila 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tzn. do 25. 6. 2016.

Zároveň byla prověřena bezdlužnost žadatele. Viz příloha č. 12.

RM dne 1. 2. 2017 usnesením č. 2017/3/67 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné bytové jednotky.

usnesení č. 2017/15/402

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 705/34 o velikosti 2+kk (59,9 m²) v domě č.p. 702, 703, 704, 705 a 706 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 702, 703, 704, 705 a 706 v rozsahu 599/38236 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 291/2 v rozsahu 599/38236 vzhledem k celku, Štětí, za celkovou kupní cenu ve výši 209 650,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak

snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 0, Zdržel se - 8, usnesení bylo přijato

13.

Dne 15. 12. 2016 podal pan (nájemce předmětného bytu) žádost o koupi bytové jednotky č. 705/35 v obci Štětí, katastrální území Štětí I. RM dne 5. 10. 2016 schválila usnesením č. 2016/19/559 zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky. Záměr byl zveřejněn od 17. 10. 2016 do 4. 11. 2016 a dále od 24. 11. 2016 do 13. 12. 2016. Jmenovaný téhož dne složil v pokladně Městského úřadu ve Štětí zálohu ve výši 10% z kupní ceny. Zároveň byla prověřena bezdlužnost žadatele. Celková kupní cena předmětné bytové jednotky činí 187 950,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016. Snížení ceny o 30% je zejména z důvodu:

- horší kvality podkrovních bytů,
- vyššího nájemného za m² oproti ostatním srovnatelným bytům ve vlastnictví Města v určitém časovém období (1. 7. 1996 - 31. 12. 2011),
- odloženého termínu prodeje podkrovních bytů (půdní vestavby) s ohledem na poskytnutou dotaci – doba, po kterou nebylo možné prodat předmětné bytové jednotky, činila 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tzn. do 25. 6. 2016.

Viz příloha č. 13.

RM dne 1. 2. 2017 usnesením č. 2017/3/68 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné bytové jednotky.

usnesení č. 2017/15/403

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 705/35 o velikosti 2+kk (53,7 m²) v domě č.p. 702, 703, 704, 705 a 706 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 702, 703, 704, 705 a 706 v rozsahu 537/38236 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 291/2 v rozsahu 537/38236 vzhledem k celku manželům Štětí, za celkovou kupní cenu ve výši 187 950,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 0, Zdržel se - 8, usnesení bylo přijato

14.

Dne 12. 1. 2017 podal pan (nájemce předmětného bytu) žádost o koupi bytové jednotky č. 706/43 v obci Štětí, katastrální území Štětí I. RM dne 5. 10. 2016 schválila usnesením č. 2016/19/559 zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky. Záměr byl zveřejněn od 17. 10. 2016 do 4. 11. 2016 a dále od 24. 11. 2016 do 13. 12. 2016. Jmenovaný dne 26. 1. 2017 složil bankovním převodem zálohu ve výši 10% z kupní ceny. Zároveň byla prověřena bezdlužnost žadatele. Celková kupní cena předmětné bytové jednotky činí 208 600,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016. Snížení ceny o 30% je zejména z důvodu:

- horší kvality podkrovních bytů,
- vyššího nájemného za m² oproti ostatním srovnatelným bytům ve vlastnictví Města v určitém časovém období (1. 7. 1996 - 31. 12. 2011),
- odloženého termínu prodeje podkrovních bytů (půdní vestavby) s ohledem na poskytnutou dotaci – doba, po kterou nebylo možné prodat předmětné bytové jednotky, činila 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tzn. do 25. 6. 2016.

Viz příloha č. 14.

RM dne 1. 2. 2017 usnesením č. 2017/3/69 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné bytové jednotky.

usnesení č. 2017/15/404

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 706/43 o velikosti 2+kk (59,6 m²) v domě č.p. 702, 703, 704, 705 a 706 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 702, 703, 704, 705 a 706 v rozsahu 596/38236 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 291/2 v rozsahu 596/38236 vzhledem k celku panu Štětí, za celkovou kupní cenu ve výši 208 600,- Kč. Tato cena byla stanovena dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům, avšak snížena o 30% na základě usnesení Zastupitelstva Města Štětí č. 2016/12/288 ze dne 15. 9. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 11, Proti - 0, Zdržel se - 8, usnesení bylo přijato

12. Splátkový kalendář (byty - dluh na nájemném a vyúčtování)

15.

Dne 5. 12. 2016 se na základě zaslání upomínky dostavila paní nájemkyně bytu č. ve Štětí, a požádala o uzavření splátkového kalendáře. Jmenované v té době vznikl dluh za nedoplatek nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu za měsíce 7, 8, 9 a 10/2016 v celkové výši 25 430,- Kč, který navrhla splácet ve splátkách po 1 000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem leden 2017. Jmenovaná uvedla, že si nevšimla, že jí částka za nájemné neodchází z účtu. Dále uvedla, že nájemné včetně služeb spojených s užíváním bytu za další měsíce bude hradit vše již v řádném termínu. RM dne 14. 12. 2016 doporučila schválení splátkového kalendáře na částku 25 430,- Kč. V mezidobí však paní nedoplatila nájemné za 11/2016 a dále ani nájemné za 12/2016. Tímto celkový dluh narostl na částku 36 930,- Kč. Jmenovaná v lednu 2017 uhradila nájemné v řádném termínu, včetně splátky 1 000,- Kč dle navrženého splátkového kalendáře. Vzhledem k tomu, že doba splácení překročí 18 měsíců, je nutné schválení splátkového kalendáře ZM.

RM dne 14. 12. 2016 usnesením č. 2016/24/772 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.

- p. Novák L. – dotaz, jaké jsou další možnosti
- p. Tydrichová – uzavřením splátkového kalendáře dojde k uznání dluhu, pokud nebude splátkový kalendář hrazen, je možné dluh vymáhat najednou pod ztrátou výhody splátek
- starosta – schválením splátkového kalendáře neschvalujeme prodloužení smlouvy
- p. Novák J. – jaký je další postup, v případě, že nebude dlužník hradit
- p. Tydrichová – ukončení nájemní smlouvy, žádost o uvolnění bytu, v případě, že k tomu nedojde, tak následuje žaloba na vyklizení

usnesení č. 2017/15/405

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s na celkovou dlužnou částku 36 930,- Kč s příslušenstvím za byt č. Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

16.

Dne 9. 1. 2017 požádala paní bývalá nájemkyně bytu č. ve Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Byt vrátila zpět pronajímateli dne 31. 3. 2015. Poté se odstěhovala neznámo kam, bez uvedení jakéhokoliv kontaktu. Jmenované vznikl dluh za nedoplatky nájemného včetně služeb spojených s užíváním bytu za roky 2012 až 2014 ve výši 33 780,- Kč, za nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2012 ve výši 5 789,- Kč,

nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši 12 648,- Kč a nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2014 ve výši 21 686,- Kč, celkem tedy ve výši 73 903,- Kč. Celkový dluh navrhuje splácet ve splátkách po 1 000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem leden 2017. Paní se z vlastní iniciativy dostavila na odbor MI a požádala o uzavření splátkového kalendáře, přičemž uvedla, že je samoživitelka a dluh může splácet pouze v navrhované měsíční výši. Dne 9. 1. 2017 jmenovaná uhradila splátku ve výši 1 000,- Kč, přičemž dlužná částka nyní činí 72 903,- Kč.

RM dne 18. 1. 2017 usnesením č. 2017/2/40 doporučila ZM ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.

usnesení č. 2017/15/406

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní na celkovou dlužnou částku 72 903,- Kč s příslušenstvím za byt č., Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

13. Schválení výjimky ze Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým

V rámci přípravy stavby „Protipovodňová ochrana města Štětí – doplňující opatření“ (dále jen „PPO Štětí“) připravovaného výkupu části probíhá jednání s paní Zdenkou Kovařičovou, Husovo nám. 120, Štětí, ohledně výkupu části pozemku parcelní číslo 1557/9 v obci Štětí, ostatní plocha, jiná plocha, označené dle geometrického plánu č. 1666-582/2016 jako 1557/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Paní Kovařičová požaduje zachování výjezdu ze své nemovitosti přes tento pozemek, které bude řešeno smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti. V případě zvýšené hladiny řeky Labe, kdy je již nábřeží zaplaveno a únik z rodinného domu č. p. 120 již není možný, přes pozemek parcelní číslo 1557/9 toto ještě lze. Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým schválené Zastupitelstvem města Štětí stanovují jednorázovou cenu za věcné břemeno s právem chůze a jízdy ve výši 10 000,- Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že tento pozemek potřebuje město Štětí odkoupit v rámci PPO Štětí, žádáme o schválení výjimky ze Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým tak, aby výše uvedené věcné břemeno bylo bezúplatné. Viz příloha č. 15.

RM dne 15. 2. 2017 doporučila ZM ke schválení výjimku ze Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým.

usnesení č. 2017/15/407

ZM schvaluje výjimku ze Zásad zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Štětí k věcem nemovitým. Věcné břemeno – služebnost práva vjezdu – jízdy přes pozemek parcelní číslo 1557/9 v obci Štětí, ostatní plocha, jiná plocha, označené dle geometrického plánu č. 1666-582/2016 jako 1557/21 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I na nemovitosti - pozemky parcelní číslo 1575, 1574/1, 1557/3 a 1557/4 a stavby č. p. 120 na pozemku parcelní číslo 1575 v obci Štětí, katastrální území Štětí I zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 76 za účelem přístupu, obsluhy a užívání nemovitosti budoucího oprávněného bude zřízeno bezúplatně.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

14. VI. Rozpočtové opatření 2016 – na vědomí

Rada města v rámci VI. rozpočtového opatření roku 2016 schválila změny rozpočtu 2016, mající přímou vazbu na přijaté dotační prostředky a sociální fond:

1. Dotace – podpora hospodaření v lesích UZ 28 (- 280,- Kč)

Snížení příjmů a současně výdajů o 280,- Kč na základě uznaných výdajů v roce 2016.

2. Dotace – Prevence kriminality UZ 14018 (- 45 362,- Kč)

Snížení příjmů a současně výdajů o 15 800,- Kč u domovníků, na základě vyúčtování mezd – nemocnost.

Snížení příjmů a současně výdajů o 29 562,- Kč u APK, na základě vyúčtování mezd – nemocnost.

3. Dotace – Veřejně prospěšné práce (pro zjednodušení upouštím od členění na zdroje EU a ČR) UZ 13013 + UZ 13101

a) UZ 13013 (+ 561 621,- Kč)

Zvýšení příjmů a současně výdajů na mzdové náklady zaměstnanců, vykonávající veřejně prospěšné práce, včetně odvodů.

b) UZ 13013

Na základě vyúčtování k 12/2016, byly přesunuty uspořené mzdové prostředky ŠKS v celkové výši 274 tis. Kč (200 tis. Kč zeleň, 70 tis. Kč koupaliště, 4 tis. Kč ŠKS) na označení mzdových prostředků VPP z důvodu vyúčtování dotace v 01/2017.

c) UZ 13101

Na základě vyúčtování k 12/2016, byly přesunuty uspořené mzdové prostředky ŠKS v celkové výši 94 tis. Kč (ŠKS) na označení mzdových prostředků VPP z důvodu vyúčtování dotace v 01/2017.

4. Dotace – oprava soch UZ 102 (- 80 000 Kč)

Snížení příjmů dotace o celou výši na základě výše uplatněných výdajů v roce 2016. Příjem dotace bude předmětem roku 2017. Vyrovnáno financováním z přebytku minulých let.

5. Dotace – Aktivní politika zaměstnanosti (APK) UZ 13101 (- 15 000 Kč)

Snížení příjmů dotace o mzdy 12/2016, které na základě vyúčtování budou příjmem rozpočtu v 01/2017. Dotace je vyplácena zpětně. Vyrovnáno financováním z přebytku minulých let.

6. Dotace – Koordinovaný přístup pro sociálně vyloučené lokality (pro zjednodušení upouštím od členění na zdroje EU a ČR) UZ 13013 (+3 269 949,- Kč)

Finanční prostředky přijaty 30. 12. 2016 a zapojeny do rozpočtu 2016. Vyrovnáno snížením financování ve stejné výši.

7. Zvýšení sociálního fondu (103 961,- Kč)

Dle vyplacených mzdových prostředků se změnil přiděl do sociálního fondu. Vyrovnáno financováním z přebytku minulých let.

Zastupitelstvo města bere VI. rozpočtové opatření 2016 na vědomí.

15. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za rok 2016 – na vědomí

Stav bankovních účtů k:

	1.1.2016	31.12.2016
Fond rozvoje bydlení	4 113 492	4 304 108
Fond rozvoje města	11 516 660	12 850 376
Fond sportu a prevence	6 694 085	9 331 764
Sociální fond	400 659	443 521
Fond vrácených půjček - povodně 2002	660 585	606 085
FONDY CELKEM	23 385 481	27 535 854
ostatní účty	45 804 519	53 344 940
ČNB	634 804	3 380 978
CELKEM	69 824 804	84 261 772

Zastupitelstvo města bere na vědomí rámcové výsledky hospodaření města Štětí za období 1-12/2016.

16. Návrh I. rozpočtového opatření k 23. 2. 2017

V rámci I. rozpočtového opatření roku 2017 jsou navrženy úpravy týkající se přijatých transferů, oprav bytových a nebytových prostor a drobných přesunů.

K předkládanému návrhu I. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrh změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány. Dále je doplněn přehled o hospodaření s fondy města – viz příloha.

- p. Andrt – v návrhu rozpočtu byly čtyři stroje pro ŠKS, které byly vyjmuty
- p. Vránová – zopakovala informace k jednotlivým strojům, jedná se o komunální vysavač, rameno na vysekávání příkopů a svahů (mulčovač), traktůrek se sběracím košem s hydraulickým vyklápěním do výšky a jednonápravový nosič kontejnerů
- p. Smoleňák – dotaz na částku na opravy bytů – o kolik bytů se jedná
- p. Tydrichová informovala o postupu oprav a počtu bytů
- dále dotaz na vodoměry – kolik vodoměrů má být vyměněno
- jedná se o vodoměry v objektech ve vlastnictví města v počtu cca 400 ks
- p. Novák J. – dotaz na opravy bytů, jak je možné, že není ošetřeno, aby nájemníci, kteří opustí byt, tento dali do pořádku
- p. Tydrichová - v případě exekučního vystěhování, nebo vystěhování problémových osob není reálné, že byt dají do stavu vhodného k užívání

usnesení č. 2017/15/408

ZM schvaluje doplnit rozpočtové opatření o navýšení výdajů v oblasti ŠKS o částku 90 tis. na nákup traktůrku na stadion v celkové výši 440 000 Kč.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 6, usnesení bylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje navýšit výdaje rozpočtu v oblasti ŠKS o 550 000 Kč na nákup komunálního vysavače.

výsledek hlasování: Pro - 9, Proti - 0, Zdržel se - 10, usnesení nebylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje navýšit výdaje rozpočtu v oblasti ŠKS o 400 000 Kč na nákup jednonápravového nosiče kontejnerů.

výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 0, Zdržel se - 11, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2017/15/409

ZM schvaluje navýšit výdaje v oblasti ŠKS o 270 000 Kč na ramena na vysekávání příkopů a svahů.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 1, Zdržel se - 5, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2017/15/410

ZM schvaluje I. rozpočtové opatření k 23. 2. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

17. Návrh Zásad pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva Města Štětí pro rok 2017

Dle ustanovení § 84 odst. 2. písm. s) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je pravomocí ZM stanovit zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce k provedení § 78 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kdy členovi zastupitelstva obce náleží v souvislosti s výkonem jeho funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance v pracovním poměru v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. S platností od 1. 1. 2017 vstoupila v platnost vyhláška Ministerstva práce a sociálních věcí, která mění sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel, výši stravného a výši průměrné ceny pohonných hmot.

Změny jsou v příložených Zásadách vyznačeny odlišnou barvou.

Dle výkladu Ministerstva práce a sociálních věcí se při zaokrouhluje až konečná (celková) částka vyúčtování pracovní cesty.

RM na své 4. schůzi dne 15. 2. 2017 doporučila ZM schválit Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům ZM pro rok 2017.

usnesení č. 2017/15/411

ZM stanoví Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům ZM pro rok 2017.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

(p. Novák J. nehlasoval)

18. Konceptce Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019

Určený strážník předkládá dodatek ke koncepci Městské policie Štětí na období let 2017 – 2019, týkající se pochůzkové činnosti, využití služebních kol, služební kynologie, dodržování pravidel silničního provozu se zaměřením na chodce a cyklisty a rozvoje kamerového systému.

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2016/14/364

Určený strážník předkládá dopracovanou Konceptci městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019, jejíž předložení mu bylo uloženo na 12. zasedání Zastupitelstva města Štětí konané dne 15. 09. 2016 bylo pod č. usnesení 2016/12/308. Termín 08. 12. 2016.

Rada města na své 4. schůzi konané dne 15. 02. 2017 doporučila ZM ke schválení dopracovanou Konceptci Městské policie Štětí pro období let 2017 - 2019.

usnesení č. 2017/15/412

ZM schvaluje dopracovanou Koncepti Městské policie Štětí pro období let 2017 - 2019.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

19. Plán odpadového hospodářství obce Štětí

staženo

20. Změna Pravidel fondu rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 8. 12. 2016, usnesením č. 2016/14/334 uložila RM připravit úpravu pravidel Fondu rozvoje bydlení tak, aby bylo umožněno čerpat z něj dotaci na pořízení nového kotle (kotlíková dotace) pro úspěšné žadatele o dotaci z Ústeckého kraje.

Vedoucí OSŽPD společně s vedoucím OE tuto záležitost prověřovali, přičemž došli k závěru, že úkolu ZM nelze z legislativních důvodů vyhovět.

Dotace (nevratné finanční prostředky) lze poskytovat z rozpočtu města v souladu s §10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších změn a doplňků, za předem zákonem vymezených podmínek, mezi které patří:

- a) Vyhlášení a vymezení účelu programu pro poskytování dotací, včetně zveřejňování na úřední desce podle §10c zákona č. 250/2000 Sb.
- b) Příjem, kontrola a předání žádostí do schvalovacího procesu, následně uzavření veřejnoprávní smlouvy podle §10b zákona č. 250/2000 Sb.

Jedná se o stejný princip, jako Grantový program Města Štětí pro poskytování dotací nebo návratných finančních výpomocí na podporu obecně prospěšných aktivit.

Stávající Fond rozvoje bydlení řeší vratné a úročené finanční prostředky. Protože poskytování dotací má zcela jiný charakter – viz výše, ztratil by FRB rozšířením o dotace (vyhlášení „programu poskytování dotací“ do statutu fondu) srozumitelnost.

Pro případ poskytování bezúročných půjček se jedná o návratné finanční výpomoci a jako takové se opět řídí stejnými pravidly jako poskytování dotací.

Poskytnutí finančních prostředků na výměnu zastaralého zdroje tepla na pevná paliva lze řešit:

- A) Úročenou (byť s minimálním úrokem) půjčkou z FRB za předpokladu úpravy FRB.
- B) Dotací, nejdříve však po vytvoření a schválení pravidel „Programu pro poskytování dotací na výměnu zastaralého zdroje tepla na pevná paliva“ v souladu se zákonem 250/2000 Sb.
- C) Darem – do 20 tis. Kč rada města (u účelových darů je nutnost kontroly, zda byl dar využit v souladu s účelem poskytnutí).

OSŽPD navrhuje schválit úpravu pravidel FRB, která napraví rozpor s výše uvedeným zákonem č. 250/2000 Sb., ohledně bezúročných půjčky na opravu nemovitosti poškozené při živelných pohromách, dále rozšíří účelové půjčky o výměnu kotle a napraví některé další rozpory (např. odkaz na starý občanský zákoník, neplatný obchodní zákon, apod.).

RM na svém jednání dne 15. 2. 2017 doporučila ZM schválit úpravu pravidel FRB dle návrhu OSŽPD.

- p. Rygl

návrhy na doplnění usnesení

ZM schvaluje vyčlenit celkovou částku určenou pro podporu kotlíkové dotace 1 mil. Kč pro r. 2017

ZM schvaluje příspěvek Města Štětí ve výši 10 % uznaných výdajů žadatele.

- p. Novák L. – již bylo schváleno rozpočtové opatření
- starosta – nejdříve by měla být schválena pravidla, finance vyčleňovat až následně

návrh usnesení:

ZM ukládá radě města zpracovat ve spolupráci s městským úřadem pravidla poskytnutí dotace po té, až budou známa pravidla krajských dotací na r. 2017 a tento dokument předložit zastupitelstvu města ke schválení na jeho dalším řádném zasedání s tím, že příspěvek Města Štětí by byl ve výši 10% uznaných výdajů žadatele.

výsledek hlasování: Pro - 7, Proti - 3, Zdržel se - 9, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2017/15/413

ZM schvaluje úpravu pravidel Fondu rozvoje bydlení dle návrhu Odboru stavebního, životního prostředí a dopravy.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

21. *Prezentace nové tělocvičny*

staženo

22. *Participativní rozpočet*

staženo

23. *Diskuse a různé*

- dotaz občanky města k osvětlení mostu – kritika současného stavu a odkládání realizace osvětlení až do doby kompletní rekonstrukce mostu
- místostarosta informoval o zamítavých stanoviscích dotčených orgánů, problém je mj. v tom, že most není ve vlastnictví města
- žádost o uveřejnění informací do zpravodaje města ohledně zamítavých stanovisek k provizornímu řešení osvětlení do doby, než proběhne rekonstrukce mostu

- p. Novák J. – dotaz na stížnost a možnou kontrolu areálu odpadové firmy za prádelnou, upozornění na nedostatečné zajištění odpadu a jeho rozlétání vlivem větru

- dále dům za železničním přejezdem ve směru na Radouň – za plotem je hromada odpadků

- p. Zwettler – kontrola z Krajského úřadu u uvedené firmy proběhla, můžeme dát další podnět

- k otázce domu u přejezdu – jedná se o soukromý pozemek, za stav odpovídá majitel, který bohužel není znám

- p. Holeček

Dotaz na MP, zda provádí pokutování pejskařů v případě, kdy neuklidí exkrementy.

- p. Cuchý – je problém, zajistit situaci v daném okamžiku, ve chvíli, kdy provádí strážník pochůzkovou činnost, si pejskaři po svých psech vždy uklidí

- p. Roubíčková

Hodiny na Novém náměstí mají rozbité sklo – dotaz, zda je možno zjistit pachatele dle kamerového systému

- p. Cuchý sdělil, že bude provedena kontrola záznamů

- p. starosta

Město Štětí uspořádalo kulatý stůl na téma odpadové hospodářství a vydalo k tomu propagační letáček uveřejněný na webu města, následně p. zastupitel Rygl použil tento materiál a ve schránkách se objevil uvedený letáček, který p. Rygl prezentoval jako svůj

materiál a z druhé strany letáku uvádí zavádějící a nesmyslné informace. Starosta se vyjádřil kriticky k tomuto způsobu politické propagace a zneužití materiálu města.

Dále starosta informoval o návštěvě zástupkyně firmy EKO-KOM. P. Rygl si vyžádal od města smlouvy s firmou BEC a zaslal je mailem firmě EKO-KOM. Zástupkyně Eco-com vyjádřila obavy o dobré vztahy s městem. Z vystupování p. Rygla měla velmi špatný dojem. Měla snahu mu některé věci vysvětlit, ale bohužel se jí to nepovedlo. Starosta nakonec sdělil, že p. Rygl dělá městu ostudu.

- p. Rygl
- odmítl tvrzení, že by zneužil letáček, žádný zákon neporušil
- lidé byli pozváni na kulatý stůl k odpadovému hospodářství, ale nedostali k tomu informace
- kritika průběhu veřejných projednání

- p. Novák J.

K anketě sportovec roku – podnět na doplnění do pravidel, že návrh může podávat i zastupitel

- p. Rulíšková

Mondí má již schválený projekt rozvoje, podnět, aby vedení města pozvalo vedení firmy Mondí na jednání zastupitelstva a byl zastupitelům představen další vývoj projektu.

- p. Frey

- kritika rozhodnutí ZM ohledně schválení nákupu komunálního vysavače pro ŠKS
- dle občanů jsou nečistoty ve městě vnímány jako problém a toto mohlo být řešení

- p. Dostálek

- k osvětlení mostu – realizovat osvětlení mostu nějakým provizorním řešením skutečně není možné
- dále na příštím jednání zastupitelstva předloží finanční výbor k diskusi materiál ohledně fondů

24. Závěr

Patnácté zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 22:00 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Vladimír Frey
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ivana Roubíčková

Bc. Josef Kinař

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 23. 2. 2017 zapsala: Monika Huhuková