

## Z Á P I S

### **z 2. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 7. 2. 2017**

*(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, K. Kováčová, Z. Křišťanová, S. Přáda,

Omluveni: E. Reifová, Ing. J. Ryšánková

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Kateřina Kováčová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
6. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 45
7. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 8, 12
8. Bezbariérové byty, Zahradní 748, Štětí – přidělení bytu č. 3
9. Různé

#### **Bytové záležitosti**

10. Žádost o souhlas s podnájemem
11. Oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu
12. Volné byty
13. Přidělení startovacího bytu

14. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 28. 2. 2017

15. Různé – volné byty, korespondence, ostatní

**Problematika sociálních věcí:**

**K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádají celkem 2 žadatelé.

H. L. ... – žádost ze dne 30. 1. 2017, evidována na OSV pod čj. 1381/2017.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. L. H. ... nebylo poskytnuto do 31. 03. 2017.**

*Pro – 5*

---

Š. E. ... – žádost ze dne 3. 2. 2017, evidována na OSV pod čj. 1576/2017.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby společné ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí Š. E. a J. J. ... bylo poskytnuto do 31. 03. 2017.**

*Pro – 5*

---

Dále dává Odbor sociálních věcí Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí, že:

- J. S. ... podal dne 4. 1. 2017 žádost o ubytování na UPPM. Tuto žádost, vedenou pod čj. 165/2017 pak následně stáhl písemným oznámením ...
  - ubytování na UPPM měli k 1. 1. 2016 dluhy vůči městu Štětí ve výši 708.738 Kč, k 31. 12. 2016 pak 688.876 Kč. Celkem byla ve spolupráci s OSV snížena jejich dluhová zátěž o 19.862 Kč.
- 

**K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 15 domácností (29 osob) s platností ubytovací smlouvy do 28. 02. 2017.

.....

**KSSaB doporučuje OSV:**

**15 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 03. 2017**

*Pro – 5*

---

**K bodu č. 3**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

T. Z. ..., žádost ze dne 3. 6. 2015, evidována na OSV pod čj. 5306/2015.

Dne 18. 1. 2017 obdrženo písemné zrušení žádosti o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí.

**KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti p. Z. T. ... z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí.**

---

**K bodu č. 4**

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

R. V. ..., evidovaná na OSV pod čj. 1414/2017.

...

**KSSaB zařazuje žádost p. V. R. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 5**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

P. H. ... žádost ze dne 25. 1. 2017, evidovaná na OSV pod čj. 1164/2017.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí H. P. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 6**

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 45

V lednu 2017 vrácen Městu Štětí byt č. 45 v DPS, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 45 v DPS, Školní 700 ve Štětí p. V. R. ... Náhradníkem J. P. ...**

Pro – 5

---

**K bodu č. 7**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 8, 12

V prosinci vráceny Městu Štětí byty č. 8 a 12 v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 2).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 8 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí H. P. ...**

Pro – 5

---

**K bodu č. 8**

Bezbariérové byty, Zahradní 748, Štětí – přidělení bytu č. 3

V lednu připraven k pronájmu po dlouhodobých opravách bezbariérový byt č. 3 v Zahradní 748, KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 3 v Zahradní 748 ve Štětí p. J. H....**

Pro – 5

---

**K bodu č. 9**

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o personální situaci OSV
- o zákonu o soc. bydlení

---

## **Bytové záležitosti**

### **K bodu č. 10**

#### **Žádost o souhlas s podnájmem**

**D. K. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druhu N. T., trv. bytem .... Žadatelka se jmenovaným sdílí společnou domácnost, když se jim v prosinci 2014 narodila dcera N. T.

Odbor majetku a investic – Platnost nájemní smlouvy končí paní D. dne 28. 2. 2017.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájmní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi K. D. a N. T. od 1. 3. 2017 do 31. 3. 2017.**

*Pro – 5*

---

### **K bodu č. 11**

#### **Oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu**

**B. M. a V., nájemci bytu č. ..., Štětí** – dne 23. 1. 2017 oznámili, že dnem 1. 2. 2017 přijali do svého bytu, který užívají na základě platné nájemní smlouvy, svou dceru A. B., nar. ... s vnučkou V. B., nar. ...

Odbor majetku a investic – protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

**KSSaB bere na vědomí, že M. a V. B., nájemci bytu č. ... ve Štětí přijali do bytu další osoby, a to dceru A. B. a vnučku V. B.**

---

### **K bodu č. 12**

#### **Volné byty**

**Volný byt (2+1) č. 5, Jiráskova 565, Štětí** – zveřejněn od 6. 1. 2017 do 25. 1. 2017

Celkem požádalo 20 žadatelů.

**Příloha č. 3**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 5, Jiráskova 565, Štětí, žadatelům J. R. a N. N., č. ž. 13/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Náhradník: P. P. a E. R.**

*Pro – 5*

---

**Volný byt (2+0) č. 20, Pivovarská 601, Štětí** – zveřejněn od 29. 12. 2016 do 17. 1. 2017

Celkem požádalo 18 žadatelů.

**Příloha č. 4**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 20, Pivovarská 601, Štětí, žadatelce B. A., č. ž. 10/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

---

**Přidělení „startovacího bytu“ č. 7, Zahradní 748 (2+0)**

**Příloha č. 5**

Celkem požádali 4 žadatelé.

**KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 7, Zahradní 748 ve Štětí, žadateli F. Č., č. ž. 2/17, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 6 let.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 13**

*Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 28. 2. 2017.*

*Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):*

*Vyjádření komise:*

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2017 do 31. 5. 2017 těmto nájemcům:**

D. J., byt č. ..., Štětí  
D. D. a M. M., byt č. ..., Štětí  
K. M., byt č. ..., Štětí  
J. V. a S., byt č. ..., Štětí  
D. J. a D., byt č. ..., Štětí  
L. V., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2017 do 30. 4. 2017 těmto nájemcům:**

K. V. a I., byt č. ..., Štětí  
P. H., byt č. ..., Štětí  
H. J., byt č. ..., Štětí  
Š. M., byt č. ..., Štětí  
B. P. a K. L., byt č. ..., Štětí  
B. M. a V., byt č. ..., Štětí  
B. L., byt č. ..., Štětí  
P. M., byt č. ..., Štětí  
B. R., byt č. ..., Štětí  
B. R., byt č. ..., Štětí  
J. J., byt č. ..., Štětí  
D. V., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2017 do 31. 3. 2017 těmto nájemcům:**

D. I. a A., byt č. ..., Štětí  
T. K., byt č. ..., Štětí  
P. V., byt č. ..., Štětí  
S. M., byt č. ..., Štětí

Ch. R., byt č. ..., Štětí  
L. J., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
M. J., byt č. ..., Štětí  
K. L., byt č. ..., Štětí  
M. T., byt č. ..., Štětí  
Ř. M., byt č. ..., Štětí  
F. M., byt č. ..., Štětí  
Š. L., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
K. L. a Š. M., byt č. ..., Štětí  
D. K., byt č. ..., Štětí  
*Pro – 5*

---

#### **K bodu č. 14**

*Různé – volné byty, korespondence, ostatní.*

*Volné byty:*

Dne 7. 2. 2017 oznámila sl. V. S., že již nemá zájem o přidělení bytu č. 8, U stadionu 485 ve Štětí. Tento byt byl projednáván na KSSaB v lednu 2017.

Z výše uvedených důvodů bude předmětný byt zveřejněn na úřední desce opětovně.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16. 30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....  
Kateřina Kováčová