

## Z Á P I S

### z 1. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 10. 1. 2017

*(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, Z. Křišťanová, S. Přáda, E. Reifová,  
Ing. J. Ryšánková

Omluveni: K. Kováčová

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. Štětí DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 37
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 8, 12
6. Různé

#### **Bytové záležitosti**

7. Žádost o souhlas s podnájmem
8. Volné byty
9. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2017
10. Různé – volné byty, korespondence, ostatní

**Problematika sociálních věcí:**

**K bodu č. 1**

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování

Žádají celkem 2 žadatelé.

Š. E. ... – žádost ze dne 29. 12. 2016, evidována na OSV pod čj. 14878/2016.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby společné ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí Š. E. ... a p. J. J. nebylo poskytnuto do 28. 02. 2017.**

Pro – 6

---

S. J. ... – žádost ze dne 4. 1. 2017, evidována na OSV pod čj. 165/2017.

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. S. J. ... bylo poskytnuto do 28. 02. 2017.**

Pro – 6

---

**K bodu č. 2**

UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování

Žádá 15 domácností (29 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 01. 2017.

**KSSaB doporučuje OSV:**

**15 domácnostem prodloužit ubytování do 28. 02. 2017**

Pro – 6

---

**K bodu č. 3**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

H. B. ..., žádost ze dne 25. 7. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 7718/2016.

...

**KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti p. B. H. z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí.**

---

**K bodu č. 4**

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 37

V prosinci 2016 vrácen Městu Štětí byt č. 37 v DPS, Školní 700, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 37 v DPS, Školní 700 ve Štětí V. P. ...**

Pro – 6

---

**K bodu č. 5**

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 8, 12

V prosinci vráceny Městu Štětí byty č. 8 a 12 v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 2), dle poznatků OSV t.č. není žadatel, který by splňoval podmínky pro přidělení bytu v DsCHB a zároveň měl zájem o okamžité přidělení bytu v DsCHB (náhradník na přidělení bytu ustavený při posledním jednání KSSaB 5. 1. 2017 zemřel, někteří z potenciálních zájemců nemají dosud přiznán PnP – podmínka pro přidělení bytu v DsCHB).

Pracovníci OSV budou do příštího jednání KSSaB kontaktovat žadatele o nájem bytu v DsCHB i v DPS, příp. stávající nájemce DPS, Školní 700 ve Štětí i klienty pečovatelské služby za účelem ověření zájmu o přidělení bytu v DsCHB.

---

## **K bodu č. 6**

### Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o zahájení projektu KPSVL
- o personální situaci OSV
- o dotačních řízeních vztahujících se k činnost OSV MěÚ Štětí (dotace na terénní práci, dotace na sociální práci, dotace na sociální služby)

---

## **Bytové záležitosti**

### **K bodu č. 7**

#### Žádost o souhlas s podnájemem

**D. P. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druhu I. B., trv. bytem ...

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelka ke dni 10. 1. 2017 Městu Štětí ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí paní D. dne 30. 4. 2017.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi P. D. a I. B. od 1. 1. 2017 do 30. 4. 2017.**

*Pro – 6*

---

**D. K. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druhu N. T., trv. .... Žadatelka se jmenovaným sdílí společnou domácnost, když se jim v prosinci 2014 narodila dcera N. T.

Odbor majetku a investic – Platnost nájemní smlouvy končí paní D. dne 31. 1. 2017.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi K. D. a N. T. od 1. 1. 2017 do 31. 1. 2017.**

*Pro – 6*

---

## **K bodu č. 8**

### Volné byty

**Volný byt (1+1) č. 8, U stadionu 485, Štětí** – zveřejněn od 12. 12. 2016 do 31. 12. 2016

Celkem požádalo 8 žadatelů.

**Příloha č. 3**



**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 8, U stadionu 485 žadatelce V. S., č. ž. 8/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

Pro – 6

---

**Volný byt (2+0) č. 2, Pivovarská 601, Štětí – zveřejněn od 14. 12. 2016 do 3. 1. 2017**

Celkem požádalo 8 žadatelů.

Příloha č. 3

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 2, Pivovarská 601, Štětí, žadatelům T. S. a M. D., č. ž. 7/17 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

Pro – 6

---

**K bodu č. 9**

*Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2017.*

*Referentka odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):*

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2017 do 30. 4. 2017 těmto nájemcům:**

H. M., byt č. ..., Štětí

M. J., byt č. ..., Štětí

Š. L., byt č. ..., Štětí

H. J., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2017 do 31. 3. 2017 těmto nájemcům:**

K. S., byt č. ..., Štětí

V. K., byt č. ..., Štětí

B. R. a M., byt č. ..., Štětí

H. S., byt č. ..., Štětí

H. L., byt č. ..., Štětí

K. J., byt č. ..., Štětí

Š. P., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

---

*Odbor majetku a investic doporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů, na dobu určitou do 28. 2 2017 těmto nájemcům:  
(dluží vyšší částku, event. se jedná o nájemníky, kteří mají problémy s hrazením nájemného)*

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2017 do 28. 2. 2017 těmto nájemcům:**

D. I. a A., byt č. ..., Štětí

H. J., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí

S. M., byt č. ..., Štětí

B. P. a K. L., byt č. ..., Štětí

B. M. a V., byt č. ..., Štětí  
Ch. R., byt č. ..., Štětí  
L. J., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
M. J., byt č. ..., Štětí  
K. L., byt č. ..., Štětí  
V. I., byt č. ..., Štětí  
J. J., byt č. ..., Štětí  
M. T., byt č. ..., Štětí  
Ř. M., byt č. ..., Štětí  
F. M., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
K. L. a Š. M., byt č. ..., Štětí  
D. K., byt č. ..., Štětí  
D. V., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

---

*Odbor majetku a investic nedoporučuje prodloužit smlouvu o nájmu bytu, na základě předložených podkladů těmto nájemcům:*

*(opakované narůstání dlužného nájemného, neřešení dluhové situace)*

**KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2017 do 28. 2. 2017 těmto nájemcům:**

**B. T., byt č. ..., Štětí**

**Š. J., byt č. ..., Štětí**

Pro – 6

**Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.**

---

#### **K bodu č. 10**

*Různé – volné byty, korespondence, ostatní.*

*Volné byty:*

Od 29. 12. 2016 je na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu bytu č. 20, Pivovarská 601 ve Štětí. Termín pro ukončení podání žádostí je do 16. 1. 2017.

Od 6. 1. 2017 je na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu bytu č. 5, Jiráskova 565 ve Štětí. Termín pro ukončení podání žádostí je do 24. 1. 2017.

*Ostatní:*

Informace o změně Pravidel Města Štětí pro hospodaření s byty v majetku Města Štětí a Pravidel Města Štětí pro přidělování startovacích bytů.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.45 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....  
Eva Reifová