

Z Á P I S

ze 14. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

konaného dne 8. 12. 2016

anonymizovaný

Přítomno 20 zastupitelů:

Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Ervín Gorol, Karel Holeček, Pavel Hoznédl, Bc. Josef Kinař, Mgr. Hana Klementová, Mgr. Alena Kořínková, Jiří Lavko, Bc. Stanislava Linhartová, Ing. Vladimír Nolč, Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav Pištora, Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek, Ing. Roman Smoleňák

Omluveni zastupitelé:

Ladislav Kubánek

Dále přítomni:

Ing. Alice Mezková - tajemnice MěÚ
Ing. Miroslav Vacek - vedoucí Odboru správy
Ing. Monika Tydrichová - vedoucí Odboru majetku a investic
Mgr. Pavla Lípová - vedoucí Odboru sociálních věcí
Ing. Ladislav Balatý - vedoucí Odboru ekonomického
Bc. František Zwettler - vedoucí odboru stavebního, životního prostředí a dopravy
Jitka Vránová - vedoucí organizační složky Štětské komunální služby
Radomil Kulhánek - vedoucí organizační složky Kulturní a informační zařízení
Bc. Zdeněk Cuchý – strážník pověřený řízením Městské policie

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Dotazy občanů k záležitostem, které nejsou v programu jednání ZM
6. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů zastupitelstva města
7. Určení uvolněné funkce místostarosty
8. Osadní výbory
9. Hospodaření Města Štětí k 30. 11. 2016 – na vědomí
10. Návrh V. rozpočtového opatření k 8. 12. 2016
11. Spoluúčast Města Štětí na podporu výměny zastaralých zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech, Kotlíková dotace
12. Návrh rozpočtu Města Štětí pro rok 2017
13. Rozpočtový výhled Města Štětí na roky 2018 - 2020
14. Grantový program Města Štětí - žádosti o dotace
15. Grantový program Města Štětí - pravidla pro rok 2017
16. Žádosti o návratnou finanční výpomoc
17. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky - záměr, prodeje, výkupy, souhlas s vydáním pozemků, zvýšení ceny za pronájem/pacht zemědělských pozemků; nebytová jednotka – prodej)
18. Splátkové kalendáře (byty - dluh na nájemném)
19. Obecně závazná vyhláška č. 2/2016, kterou se stanoví školské obvody spádových základních škol zřizovaných městem Štětí
20. Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o omezení provozování některých hazardních her

21. Koncepce Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019
22. Veřejnoprávní smlouva s městem Hořtka k výkonu agendy obecní policie
23. Ručení města na úvěr Labe arény
24. Diskuse a různé
25. Závěr

1. Zahájení

Čtrnácté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:10 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen a na jednání ZM upraven dle odhlasovaných návrhů zastupitelů.

- p. Novák J.

k programu jednání ZM - návrh na to, aby byl vyřazen bod č. 21 - Ručení města na úvěr Labe arény – tato záležitost byla již projednávána na minulém jednání ZM, zastupitelé neobdrželi žádné nové materiály

starosta k tomuto sdělil, že zastupitelé obdrželi právní rozbor JUDr. Rajchla a JUDr. Nezpěváka, bod 21 doporučuje v programu jednání ponechat

návrh usnesení:

ZM schvaluje vyřadit z navrženého programu jednání bod č. 21 - Ručení města na úvěr Labe arény.

výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 8, Zdržel se - 7, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2016/14/317

ZM schvaluje vyřadit z navrženého programu jednání bod č. 22 – Participativní rozpočet.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/318

ZM schvaluje vyřadit z navrženého programu jednání bod č. 23 Presentace – Nová tělocvična pro bojové a taneční sporty.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 1, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje vyřadit z navrženého programu jednání bod č. 24 - Spoluúčast Města Štětí na podporu výměny zastaralých zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech, Kotlíková dotace.

výsledek hlasování: Pro - 3, Proti - 12, Zdržel se - 5, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2016/14/319

ZM schvaluje zařadit do programu jednání za bod 4 bod 5 – Dotazy občanů k záležitostem, které nejsou v programu jednání.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

- p. Rygl

návrh na zařazení bodu 24 před bod 11, protože návrhy usnesení v bodu 24 mají vazbu na rozpočet, který bude projednáván v bodu 11

usnesení č. 2016/14/320

ZM schvaluje zařadit bod č. 24 - Spoluúčast Města Štětí na podporu výměny zastaralých zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech, Kotlíková dotace před bod č. 11 - Návrh rozpočtu Města Štětí pro rok 2017.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 5, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

- p. Novák L.

k bodu 6 – určení neuvolněné funkce místostarosty není materiál, návrh na zrušení bodu

- starosta sdělil, že k tomuto návrhu nebyly připraveny podklady z časového důvodu, do uvolněné funkce v zastupitelstvu Ústeckého kraje byl místostarosta zvolen krátce před vyvěšením programu, usnesení jsou ale připravena a budou prezentována. Komentář přednese starosta, je jednoduchý. Není třeba tedy tento bod stahovat z programu.

usnesení č. 2016/14/321

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/322

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: Novák L. (předseda), V. Nolč a J. Kinař jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu R. Smoleňáka a Z. Rulíškovou a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu z 12. zasedání ZM dne 15. 9. 2016 Bc. Stanislava Linhartová a J. Lavko zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podala p. Linhartová.

Ověřovatelé zápisu 13., mimořádného ZM dne 24. 11. 2016 Mgr. Václav Pištora a Bc. Stanislava Linhartová zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podala S. Linhartová.

3. Připomínky k minulému zápisu

bez připomínek

4. Kontrola usnesení

1.

informace o plnění usnesení č. 2016/12/288,

kterým ZM ukládá radě města zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek v domě 702 – 706 a to bytových jednotek: 702/10, 702/11, 703/18, 703/19, 704/26, 704/27, 705/34, 705/35, 706/42 a 706/43 a připravit zastupitelstvu města schválení prodeje těchto bytových jednotek dle současných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí s cenou sníženou o 30%. Termín do 8. 12. 2016.

- p. Tydrichová sdělila, že záměr prodeje byl řádně zveřejněn
ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2016/12/288

2.

informace o plnění usnesení č. 2016/12/308,

kterým ZM ukládá strážníkovi pověřeného řízením MP předložit koncepci Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019. Termín: 8. 12. 2016.

- koncepce je předložena v materiálech dnešního jednání

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2016/12/308.

nově zařazený bod 5

5. Dotazy občanů k záležitostem, které nejsou v programu jednání ZM

- p. Valeš

- dotaz na vybudování kanalizace v Radouni

- místostarosta – podmínkou je dořešení pozemkových záležitostí, v Radouni není dořešeno místo, kde má stát čistička odpadních vod

- dále dotaz na tříděný odpad v Radouni – žádost na navýšení míst pro tříděný odpad

- místostarosta – je možno využít sběrný dvůr, doporučuje projednat zájem o rozšíření na osadním výboru

- dotaz na budování chodníků v Radouni –

- projekty na chodníky jsou zahrnuty do rozpočtu příštího roku

- svoz biodpadu – podnět na to, aby v letním období byl častější vývoz než jednou za dva týdny

- místostarosta – režim vývozu je takto nastaven mj. s ohledem na ekonomickou stránku

- obyvatelka domu v ul. 1. Máje – podnět na zřízení kamerového bodu pro dohled na ulici od krámků směrem k hasičárně; dochází zde k vandalismu na zaparkovaných vozidlech a majetku obyvatel této ulice

- p. Cuchý – dotaz, zda uvedené události byly hlášeny na policii

- ano, tyto události byly hlášeny na policii

6. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů ZM

starosta:

1)

Ministerstvo vnitra, jakožto dozorový orgán města a obcí na úseku obecně závazných vyhlášek doporučuje v rámci § 10b zákona č. 565/1990 Sb. O místních poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, vzít aktualizaci rozúčtování skutečných nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu pro rok 2017, při zachování stávající výše místního poplatku, pouze na vědomí.

Rozúčtování skutečných nákladů Města Štětí v roce 2015 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu:

a) Skutečné náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu (náklady obsahují vývoz sběrných nádob 110l, 240l, 1100l a velkokapacitních van) **7 131 529,- Kč**

b) Počet osob (poplatníků k 31. 12. 2015) **9 006**

c) **Rozúčtování nákladů: 7 131 529,- Kč / 9 006 = 791,86 zaokrouhleno 792,- Kč/osobu**

Pro srovnání předchozí roky: 2014 - Náklady celkem 8 437 011,26 Kč, na osobu 930 Kč, 2013 - Náklady celkem 6 586 105, na osobu 723 Kč

ZM bere na vědomí rozúčtování skutečných nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na osobu pro rok 2017

- p. Novák L. - dotaz na uváděný počet osob – jedná se o počet poplatníků
- p. Rygl – údaje nejsou přesné
- p. Balatý vysvětlil, jaké údaje jsou v číslech zahrnuty, dle par. 10b zákona o místních poplatcích

2)

Podnět pana Ing. Karla Mencla – viz příložený materiál jedná se o podnět ke zveřejněnému inzerátu místostarosty Rada se podnětem zabývala a uložila úkol komunikační komisi upřesnit pravidla pro vydávání inzerce ve smyslu politické propagace.

- p. Rulišková – kontrolní výbor se tímto také zabýval, nebyl porušen zákon, inzerát byl řádně zaplacen, přesto lze zveřejnění inzerátu považovat za neetické

3)

Zásady Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

- poslední bod materiálu odboru majetku a investic

Současné zásady neodpovídají současně schválenému zákonu 134/2016 O zadávání veřejných zakázek a komplikují zadávání malých zakázek. Odbor investic ve spolupráci s JUDr. Rajchlem připravil tedy jejich aktualizaci. Starosta se však domnívá, že jejich schválení by mělo být zastupitelstvem města svěřeno radě, jak je to obvyklé v jiných obcích (Roudnice n. L., Litoměřice)

Viz příložený materiál.

usnesení č. 2016/14/323

ZM pověřuje RM schválením Zásad Města Štětí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s tím, že současné zásady pozbývají platnosti v den po schválení nových zásad.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato (p. Rygl nehlasoval)

4)

Informace o stavu Správy bytů a nemovitostí s.r.o.

Správa již nevykonává žádnou činnost, veškerá agenda týkající se města přešla na Odbor majetku a investic. Podařilo se převést všechny platby – poslední proběhla v listopadu. Činnost však nejde ukončit k 31. 12., neboť dobíhají některé smluvní vztahy za tento rok – viz příklad RATE, kde v únoru budou zaslána a provedena vyúčtování záloh. Správa tedy musí fungovat ještě aspoň do konce března 2017. Za rok 2016 bude nutno ještě udělat kompletní uzávěrku, účetní audit, rozdělení hospodářského výsledku, což spadá do kompetence RM. Poté budou vyčísleny pohledávky města a navrženo vyrovnání a likvidace majetku Správy. Stav na bankovním účtu 985 000 Kč. Na únorovém zastupitelstvu bude starosta dále informovat.

5)

Informace o výsledku dílčího přezkumu hospodaření prováděného pracovníky Krajského úřadu tajemnice doplnila informaci o tom, že přezkum hospodaření byl bez výhrad a poděkovala všem pracovníkům

6)

Město Štětí obdrželo ocenění v anketě Přívětivý úřad roku 2016

- dotazníkového řízení se účastnilo 116 úřadů druhého typu, Město Štětí získalo první místo Ústeckého kraje, v celorepublikovém hodnocení jsme byli druzí. První místo získala Studénka.

Tajemnice poděkovala zaměstnancům města.

7)

Informace o dražbě nemovitostí v areálu zahrádek, která proběhla 7. 12. Město Štětí bylo jediný dražitel – vydražená cena 1 700 000 Kč (vyvolávací cena)

místostarosta:

k dotazům na dopravní stavby v okolí

- štětský most – vše se finalizuje, kraj bude žádat o dotace z IROP, navrženo vyčlenit v rozpočtu Ústeckého kraje částku 45 mil na kofinancování realizace rekonstrukce

- roudnický most – v r. 2017 bude započato se zpracováním projektové dokumentace, vyčleněno 3 mil Kč

- pro rok 2017 je vyčleněno 20 mil. na kompletní opravu živičného povrchu silnice 261 Štětí Hoštka, Štětí - Počeplice

- poděkování všem, kteří se zapojili do Fóra zdravého města, nyní probíhá ověřovací anketa

- informace o ocenění od Národní sítě Zdravých měst „Komunikující město“, které Město Štětí získalo za ukázkovou reprezentaci kategorie C v metodě místní Agendy 21

místostarosta poděkoval všem zúčastněným

výbory:

Finanční výbor:

- p. Dostálek informoval o jednání finančního výboru

- projednány záležitosti dnešního jednání ZM, stanoviska FV budou sdělena u jednotlivých bodů programu

Kontrolní výbor:

- p. Smoleňák informoval o provedených kontrolách
nebyly nalezeny závady

žádost o návrh podnětů pro zařazení do plánu kontrolní činnosti pro příští rok

Výbor pro životní prostředí

p. Linhartová informovala o nadcházejícím jednání výboru, projednáván bude posudek k záměru Ecoflex z hlediska vlivu na životní prostředí

osadní výbory:

- p. Špeciánová – OV Počeplice

- žádost o odsouhlasení nového člena OV Počeplice

- informace o žádostech občanů

- prioritní otázkou je stezka do Počeplic

- kanalizace

- protipovodňový val

informace o velkých akcích, které se v Počeplicích konají – masopust, den země, pouť, adventní zpívání, mikulášská nadílka

- p. Nolčová Kratochvílová - informace o spolku Počeplice sobě

- info o mikulášské nadílce

- akce se rozrůstají, setkávat se v hospodě není ideální, nemáme vhodné prostory

- k otázce výkupu solnice – mohla by sloužit jako kulturní a společenské centrum, venkovní prostor vhodný pro různé festivaly
- zázemí pro kulturní akce seniorů, pro zájmové kroužky, hudební skupiny
- muzeum papírenského průmyslu

- starosta poděkoval za podněty osadního výboru na využití solnice

p. Kratochvíl - osadní výbor Radouň

- informace o dokončeném osvětlení a zábradlí u tanečního parketu
- dotaz na realizaci topení ve společenské místnosti v Radouni
- odpověděla p. Tydrichová – projekt by měl být nyní dokončen, realizace během počátku příštího roku
- dotaz na opravu pomníku v Radouni
- p. Kulhánek sdělil, že v rozpočtu příštího roku toto není zahrnuto, přednost dostaly jiné památky, které potřebují opravy

7. Určení uvolněné funkce místostarosty

Starosta informoval o zvolení místostarosty do uvolněné funkce předsedy výboru zastupitelstva Ústeckého kraje a to Výboru pro životní prostředí, zemědělství a rozvoj venkova.

- návrh na určení výkonu funkce místostarosty jako dlouhodobě neuvolněné

- Novák L. – návrh, aby byli neuvolnění místostarostové dva
- starosta - může být připraveno jako bod na příští jednání ZM

- p. Rulíšková – alternativou by bylo, že místostarosta by mohl odstoupit a můžeme mít nového uvolněného místostarostu
- místostarosta zmínil prospěšnost vazby mezi Ústeckým krajem a městem
- p. Holeček – dotaz, zda bude místostarosta oboje stíhat
- p. Gorol – dotaz na vyčíslení, kolik by stálo mít dva neuvolněné místostarosty

usnesení č. 2016/14/324

ZM určuje, že od 8. 12. 2016 pro výkon funkce místostarosty bude člen zastupitelstva města dlouhodobě neuvolněný.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

tajemnice předložila:

Návrh měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva Města Štětí

Zastupitelstvo města Štětí, jako kolektivní orgán, schvaluje dle § 72 a násl. zákona.128/2000 Sb, o obcích, měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva města Štětí. Její maximální výši stanoví prováděcí předpis (nařízení vlády). V souladu s metodickým doporučením MVČR a dobrou praxí jiných úřadů navrhujeme pro sjednocení Zastupitelstvu města Štětí níže uvedené usnesení:

usnesení č. 2016/14/325

Zastupitelstvo města Štětí po projednání schvaluje dle ustanovení § 72 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytování měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Štětí, místostarostovi, členu Rady města Štětí, předsedovi výboru Zastupitelstva města Štětí nebo komise Rady Města Štětí, členu výboru Zastupitelstva města Štětí, členu komise Rady města Štětí nebo zvláštního orgánu, členu Zastupitelstva města Štětí v maximální výši dle Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, a to od dne 9. 12. 2016. V případě souběhu výkonu

několika funkcí náleží neuvolněnému členu Zastupitelstva Města Štětí měsíční odměna podle funkce, za kterou se poskytuje nejvyšší odměna.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato (nehlasoval p. Gorol)

8. Osadní výbory

Doplnění osadního výboru Počeplice

usnesení č. 2016/14/326

ZM určuje paní Kristýnu Andresovou členem Osadního výboru Počeplice.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato (p. Frey a p. Gorol nehlasovali)

Zřízení Osadního výboru Čakovice, volba předsedy a určení členů

- představil se p. Müller – navržený předseda osadního výboru

usnesení č. 2016/14/327

ZM zřizuje osadní výbor Čakovice o počtu tří členů.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato (p. Frey nehlasoval)

usnesení č. 2016/14/328

ZM volí předsedou Osadního výboru Čakovice pana Rostislava Müllera.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/329

ZM určuje členy Osadního výboru Čakovice: Müller Rostislav, Petr Mleziva, Robert Lanc.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Zřízení Osadního výboru Stračí, volba předsedy a určení členů

usnesení č. 2016/14/330

ZM zřizuje osadní výbor Stračí o počtu tří členů.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato (p. Pištora nehlasoval)

usnesení č. 2016/14/331

ZM volí předsedkyní Osadního výboru Stračí paní Michaelu Kubánkovou.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato (p. Pištora nehlasoval)

usnesení č. 2016/14/332

ZM určuje členy Osadního výboru Stračí: Michaela Kubánková, Barbora Vankeová, Vladimíra Božeková.

výsledek hlasování: Pro - 20, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

9. Hospodaření Města Štětí k 30. 11. 2016 – na vědomí

Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za období 1-11/2016 – NA VĚDOMÍ

Materiál vzhledem k probíhajícím pracím na účetní závěrce 11/2016 v době distribuce podkladů do ZM, byl přednesen na jednání ZM.

Zastupitelstvo města bere hospodaření města Štětí za období 1-11/2016 na vědomí.

10. Návrh V. rozpočtového opatření k 8. 12. 2016

Návrh V. rozpočtového opatření 2016 (komentář + tabulky)

V rámci V. rozpočtového opatření roku 2016 jsou navrženy úpravy týkající se příjmů rozpočtu města, dotačních prostředků a ostatních provozních a investičních výdajů.

K předkládanému návrhu V. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrh změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány. Dále je doplněn přehled o hospodaření s fondy města.

- p. Dostálek
dotaz na reálnost výkupu solnice Počeplice ještě v letošním roce
- místostarosta - pokud bude výkup schválen, smlouvy na výkup jsou připraveny
- doplnila p. Tydrichová - záleží na katastru nemovitostí, jak rychle bude uvolněna plomba

- p. Dostálek - návrh na hlasování o solnici a pak teprve rozpočtové opatření

usnesení č. 2016/14/333

ZM schvaluje V. rozpočtové opatření k 8. 12. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 1, Zdržel se - 5, usnesení bylo přijato

- p. Klementová odešla

11. Spoluúčast Města Štětí na podporu výměny zastaralých zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech, Kotlíková dotace

- p. Rygl prezentoval informace o pravidlech dotace Ústeckého kraje pro loňský rok
- starosta se dotazoval na počet zájemců dle jeho průzkumu, který si p. Rygl prováděl
- dále starosta informoval o možnosti využití fondu rozvoje bydlení, jeho využití je plně v kompetenci zastupitelstva
- zastupitelstvo může radě uložit připravit návrh změny pravidel pro uvedený fond
- vyčlenit nyní milion z rozpočtu města je v tuto chvíli zbytečné, v současnosti je ve fondu částka 4 mil.
- p. Novák L. – při změně pravidel navrhuje příspěvek nejen při výměně kotle, ale také dalších tepelných zdrojů
- místostarosta – úvaha, zda podpořit pouze úspěšné žadatele krajské dotace nebo motivovat také další
- starosta navrhuje úkol pro radu – připravit úpravu pravidel fondu rozvoje bydlení ve smyslu dotace nebo půjčky

usnesení č. 2016/14/334

ZM ukládá radě města připravit úpravu pravidel Fondu rozvoje bydlení tak, aby bylo umožněno čerpat z něj dotaci na pořízení nového kotle (kotlíková dotace) pro úspěšné žadatele o dotaci z Ústeckého kraje.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

12. Návrh rozpočtu Města Štětí pro rok 2017

Návrh rozpočtu města na rok 2017 je navržen jako schodkový se schodkem 37,84 mil. Kč. Schodek je vyrovnán přebytkem minulých let ve výši 29,46 mil. Kč a za použití fondů města v celkové výši 8,38 mil. Kč.

Návrh rozpočtu obsahuje souhrnné objemy, detail příjmů, výdajů a financování, tvorbu a použití fondů města a poslední součástí jsou doplňkové závazné ukazatele. Provozní saldo je kladné.

- p. Dostálek – doplnění ohledně ŠKS – návrhy finančního výboru na usnesení
- p. Rygl – dotaz, proč není v rozpočtu zařazena přístavba družiny ZŠ Školní
- starosta – cena se dle projektanta vyšplhala natolik, že rada doporučila akci nezařazovat
- místostarosta zmínil možnost realizace v případě vypsání dotačních titulů

- p. Smoleňák – dotaz na rozdíly zůstatků fondu rozvoje bydlení a fondu rozvoje města v návrhu rozpočtu pro r. 2017 oproti V. rozpočtovému opatření
- p. Balatý sdělil, že nelze přesně určit, kolik se bude převádět
- dotaz na navýšení částky na chodník Hněvice – Račice
- starosta sdělil, že stejně jako v případě akce parkoviště Hněvice, budou tyto zrealizovány i v případě, že nebude přidělena dotace, proto je tam částka připravena celá

- Novák L. – návrh, aby vířivka na stadion byla zařazena jako doplňkový závazný ukazatel
- p. Rygl – chybí spoluúcast na PPO, má dojem, že město schválně tuto záležitost zdržuje
- starosta – město rozhodně nezdržuje realizaci PPO, ale vše musí být připraveno tak, aby mohla být poskytnuta dotace na PPO
- p. Tydrichová - je nutno dořešit majetkoprávní vypořádání pozemků

doporučení FV

usnesení č. 2016/14/335

ZM schvaluje zahrnout do rozpočtu města pro rok 2017 a vyčlenit do doplňkových závazných ukazatelů vířivou vanu na stadionu ve výši 130 tis. Kč.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/336

ZM schvaluje do rozpočtu na rok 2017 v rámci odboru majetku a investic rozšíření investičních výdajů o 1600 tis Kč na dostavbu ateliéru ZUŠ.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/337

ZM schvaluje vyčlenit do doplňkových závazných ukazatelů opravu plotu na koupališti ve výši 280 tis. Kč svépomocí.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

návrh usnesení:

ZM schvaluje vyjmout z návrhu rozpočtu Štětských komunálních služeb opravu manipulační plochy v areálu ŠKS ve výši 1mil. Kč a opravu plochy zatím řešit lokálními opravami.

výsledek hlasování: Pro - 2, Proti - 14, Zdržel se - 3, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2016/14/338

ZM schvaluje vyjmout z návrhu rozpočtu Štětských komunálních služeb všechny investice (komunální elektrovysavač, návěs kontejnerů a 3x kontejner, rameno na vysekávání příkopů a svahů, traktůrek se sběracím košem s hydraulickým vyklápěním do výšky – stadion) a zařadit je formou rozpočtového opatření až po předložení využití techniky ve městě, spolu s plánem ročních provozních výdajů, nároků na obsluhu atd.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 5, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/339

ZM ukládá vedoucí Štětských komunálních služeb zpracovat stav současné techniky, jejího využití a plánu její obnovy pro příští 3 roky. Termín: 23. 2. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

- Novák J. – dotaz na opravy v položce elektrické energie
- p. Vránová – budou předloženy výroční zprávy dodavatele
- Novák J. – podnět na prověřování projektových dokumentací někým nezávislým, aby se zabránilo navyšování ceny ze strany dodavatele, jako tomu bylo v případě přístavby družiny ZŠ Školní
- p. Pištora – k přístavbě družiny – návrh na úpravu projektu, aby se mohla udělat alespoň část
- starosta navrhuje zařadit družinu jako samostatný bod jednání zastupitelstva v únoru

usnesení č. 2016/14/340

ZM schvaluje rozpočet Města Štětí pro rok 2017 jako schodkový ve výši 37,6 mil. Kč včetně zahrnutí schválených upravujících návrhů s tím, že schodek bude uhrazen přebytkem minulých let ve výši 29,22 mil. Kč a za použití fondů města v celkové výši 8,38 mil. Kč.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 2, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/341

ZM ukládá tajemnici zpracovat rozbor zvýšení výdajů na platy zaměstnanců pro rok 2017- navýšení proti upravenému rozpočtu 2016. Termín 23. 2. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/342

ZM ukládá radě města na příštím jednání zastupitelstva města předložit záměr využití plochy po demolici objektu Pivovarská 600.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

přestávka 10 minut

13. Rozpočtový výhled Města Štětí na roky 2018 – 2020

Rozpočtový výhled 2018 – 2020

Materiál se skládá ze tří základních částí:

- a) Rozpočtového výhledu provozního charakteru
- b) Plánu oprav a investic
- c) Akčního plánu (2017 -2 a +5 let)

Rozpočtový výhled provozního charakteru obsahuje predikci daňových, nedaňových, kapitálových příjmů a transfery provozního charakteru, jako jsou příspěvek na výkon státní správy a samosprávy, dotace na VPP, APK, sociální službu apod. Neobsahuje Investiční dotace. Je členěn podle struktury běžně připravovaného rozpočtu.

Plán oprav a investic obsahuje rozsáhlé opravy a investice do majetku města. Je členěn podle odborů MěÚ, organizačních složek. Požadavky příspěvkových organizací jsou zahrnuty pod odbor ekonomický. Tyto požadavky nejsou součástí akčního plánu a jsou tedy bez vazby na dotační prostředky. Plán opravy a investic lze chápat jako určitý zásobník akcí, ze kterého budou pro daný rozpočtový rok vybírány prioritní akce.

Akční plán je plán každoročně aktualizovaný a schvalovaný ZM, je finančně ohodnocen a rozepsán do střednědobého horizontu. Jeho součástí je i vazba na dotační prostředky v maximální úhrnné míře 80% a to pouze u akcí, u kterých je možné požádat o dotaci. Stejně tak i akce z Akčního plánu budou muset být vzhledem k možnostem financování pro každý rok přehodnocovány.

Souhrnná data celého rozpočtového výhledu obsahují provozní saldo, které zobrazuje zůstatek provozních prostředků. Provozní saldo by nemělo mít zápornou hodnotu.

Celkové saldo po započtení všech požadavků je však již v záporných hodnotách.

Dle zadání ZM je pro vyrovnání schodu použito pouze financování z úspor minulých let. Byly tedy vypočteny a odhadnuty maximální objemy výdajů s ohledem na použití úspor i v následujících letech. Tyto „mantinely“ rozpočtu lze brát jako reálné, nicméně je věcí diskuse, zdali se v jednotlivých letech budou volné zdroje rozpouštět rychleji nebo pomaleji.

Stejně tak bude věcí diskuse, které konkrétní akce (opravy nebo investice) budou do jednotlivých rozpočtů zahrnovány.

Závěrem: rozpočtový výhled není dogmatickým plánem, ale je výchozím materiálem pro přípravu rozpočtů v následujících letech. S delším časovým horizontem se vypovídací schopnost rozpočtového výhledu v závislosti na množství proměnných snižuje, proto bude stejně tak jako akční plán, každoročně aktualizován.

FV navrhuje rozpočtový výhled schválit

usnesení č. 2016/14/343

ZM schvaluje rozpočtový výhled na roky 2018 - 2020.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

14. Grantový program Města Štětí - žádosti o dotace

V rámci čtvrtého termínu pro odevzdání žádostí podle GPMŠ 2016 tj. od 7. 11. do 18. 11. 2016 do 12:00 hodin byly předloženy celkem 4 žádosti o grant.

Z toho:

2 žádosti z oblasti A – sportovní aktivity a tělovýchova,

- tyto žádosti byly předkládány již v rámci třetího termínu, ale musely počkat na změnu rozpočtu (přesun finančních prostředků mezi oblastmi GPMŠ) a změnu pravidel GPMŠ v ZM

1 žádost z oblasti C – sociální služby, prevence a zdraví,

1 žádost z oblasti E – celostátní nebo místní osvětové kampaně.

Celková výše požadovaných grantů IV. kola je **17 000,- Kč**. V prvním, druhém a třetím kole GPMŠ bylo schváleno **6 070 350,- Kč**. Celkový schválený rozpočet GPMŠ je ve výši **6 100 000,- Kč**.

Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí

Oblast A.

Žadatel	Žádaná výše dotace v Kč
A. Sportovní soustředění, pobytové tréninky a výcviky	
SK Štětí, z.s.	3 000

finanční výbor doporučuje schválit

usnesení č. 2016/14/344

ZM schvaluje dotaci organizaci SK Štětí, z.s. na realizaci projektu „Gymnastické soustředění“ ve výši 3 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

15. Grantový program Města Štětí - pravidla pro rok 2017

GPMŠ – pravidla obsahují pro rok 2017 následující změny:

- a) Z pravidel GPMŠ jsou vyjmuty příspěvkové organizace města, a to z důvodu výkladu MF ČR k problematice grantů a dotací po novele zákona č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Výklad MF ČR nepovažuje za vztah vzniklý na základě smlouvy o poskytnutí grantu nebo dotace mezi městem a zřízenou PO za vztah, který upravuje §10a výše uvedeného zákona. Z tohoto důvodu byly finanční prostředky přesunuty do jiné kapitoly rozpočtu a budou PO poskytovány jako účelové provozní příspěvky.
- b) Nově pravidla GPMŠ rozšiřují pro příjemce povinné náležitosti vyúčtování (seznam nákladů, vynaložených příjemcem z grantu k financování projektu), dle doporučení kontrolního orgánu.
- c) Pravidla GPMŠ jsou rozšířena o oblast F – zkvalitňování veřejného prostranství, včetně specifických podmínek pro poskytnutí grantu – podpory.
- d) Počet kol přijímání žádostí zůstal na počtu 4, termíny pro přijímání a projednávání žádostí v orgánech města byly zkráceny z důvodu umožnění časnější výplaty podpory.

FV se zabýval změnami pravidel grantového programu, navrhnuo doplnit: v článku 5 (Přidělování dotací) odst.2 na konec první věty:“a to bez ohledu na skutečnost, zda-li bylo žádosti/žádostem vyhověno či nikoliv.“

usnesení č. 2016/14/345

ZM schvaluje Grantový program Města Štětí – pravidla pro rok 2017 vč. doplnění finančního výboru.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

16. Žádosti o návratnou finanční výpomoc

Odbor ekonomický obdržel žádosti o Návratné finanční výpomoci od:

- **SK Štětí, z.s.** žádá **600 000 Kč** k zabezpečení financování sportovní činnosti oddílů SK Štětí, z.s. do doby přidělení provozní dotace z GPMŠ 2017 – viz žádost.
- **TJ KVS Štětí, z.s.** žádá **400 000 Kč** k financování provozu oddílů TJ KVS Štětí, z.s. v prvních měsících roku 2017 do doby přidělení dotace z GPMŠ 2017 – viz žádost.

Obě žádosti, budou v případě schválení ZM poskytnuty z rozpočtu města v roce 2017.

usnesení č. 2016/14/346

ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci SK Štětí, z.s. k zabezpečení financování sportovní činnosti oddílů SK Štětí, z.s. ve výši 600 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/14/347

ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci organizaci TJ KVS Štětí, z.s. k financování provozu oddílů TJ KVS Štětí, z.s. ve výši 400 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

17. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky - záměr, prodeje, výkupy, souhlas s vydáním pozemků, zvýšení ceny za pronájem/pacht zemědělských pozemků; nebytová jednotka – prodej)

1.

Dne 23. 8. 2016 byla podána žádost manželů [redacted] o prodej pozemku parcelní číslo [redacted] o výměře [redacted] m² v obci Štětí, katastrální území [redacted] za účelem soukromého užití pro relaxaci při zachování funkce [redacted]. OSŽPD nedoporučuje prodej pozemku, jedná se o lesní pozemek v mytním věku a též o les hospodářský. Zároveň není v zájmu Města lesní majetek tříštit.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru prodeje, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 1.

RM dne 7. 9. 2016 nepřijala usnesení k záměru prodeje předmětného pozemku.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parcelní číslo [redacted] o výměře [redacted] m² v obci [redacted] katastrální území [redacted].

výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 13, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

2.

Dne 24. 9. 2015 byla podána žádost společnosti RATE s.r.o., Dlouhá 670, Štětí o prodej části pozemku parcelní číslo 686/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře cca 298 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Pozemek je v těsném sousedství výměňkové stanice č. 6 v ulici 1. máje. Dle platného územního plánu se pozemková parcela nachází v zastavěném území, přičemž část v ploše občanské vybavenosti a část pozemku v ploše doprovodné a izolační zeleně. Plochy doprovodné a izolační zeleně se dle platných Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí neprodávají. RM dne 4. 11. 2015 schválila záměr prodeje části pozemku v ploše občanské vybavenosti. Zveřejněno od 23. 11. do 9. 12. 2015.

Dne 8. 1. 2016 požádala společnost RATE s.r.o. o čas k rozhodnutí o dalším postupu. Následně dne 11. 8. 2016 požádala o pokračování ve věci prodeje. Viz příloha č. 2.

RM dne 21. 9. 2016 usnesením č. 2016/18/521 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné části pozemku.

usnesení č. 2016/14/348

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 686/3 ostatní plocha, manipulační plocha, označené dle geometrického plánu č. 1676-151/2016 novým parcelním číslem 686/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 91 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí, tj. 400,- Kč/m² + ostatní náklady, tj. celkem 40 635,- Kč se společností RATE s.r.o., Dlouhá 670, Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

Dne 27. 6. 2016 byla podána žádost pana [redacted] o prodej části pozemku parcelní číslo [redacted] vodní plocha o výměře cca 200 m² v obci Štětí, katastrální území [redacted] za účelem scelení pozemků. OSŽPD nemá námítky, dle

platného územního plánu se část předmětného pozemku nachází v zast. území, ploše neexistující místní komunikace. Dle skutečnosti se jedná o vyschlé, neexistující koryto vodního toku. RM dne 26. 7. 2016 schválila záměr prodeje. Zveřejněno od 28. 7. do 15. 8. 2016. Viz příloha č. 3.

RM dne 2. 11. 2016 usnesením č. 2016/21/623 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné části pozemku.

- dotaz p. Holeček – proč je toto navrženo k prodeji, jedná se historicky o koryto vodního toku
- místostarosta – po zregulování a zasypaní se jedná o plochu, koryto tam dávno není

usnesení č. 2016/14/349

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo [redacted] vodní plocha, označené dle geometrického plánu č. 119-150/2016 novým parcelním číslem [redacted]. o výměře [redacted] m² v obci Štětí, katastrální území [redacted] za cenu dle znaleckého posudku č. 3509/68/16, tj. [redacted] Kč + ostatní náklady, celkem tedy [redacted] Kč se [redacted].

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 1, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

4.

Dne 15. 8. 2016 byla podána žádost pana [redacted] o prodej pozemku parcelní číslo [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře [redacted] m² v obci Štětí, katastrální území [redacted] za účelem narovnání vlastnických vztahů, částečně zastavěno. OSŽPD nemá námitek, dle platného územního plánu se pozemek nachází v zast. území, v ploše s funkčním regulativem – nízkopodlažní zástavba venkovského typu. Osadní výbor Hněvice nemá námitek. RM dne 21. 9. 2016 schválila záměr prodeje. Zveřejněno od 13. 10. do 31. 10. 2016. Viz příloha č. 4.

RM dne 16. 11. 2016 usnesením č. 2016/22/665 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku.

usnesení č. 2016/14/350

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře [redacted] m² obci Štětí, katastrální území [redacted] za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 200,- Kč/m², a to podílu o velikosti 1/2 vzhledem k celku, tj. [redacted], - Kč s [redacted] a podílu o velikosti 1/2 vzhledem k celku, tj. [redacted] Kč s [redacted], oba bytem [redacted].

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5.

Dne 7. 9. 2016 byla podána žádost manželů [redacted], [redacted] o prodej pozemku parcelní číslo St. [redacted] zastavěná plocha a nádvoří o výměře [redacted] m² v obci Štětí, katastrální území [redacted] za účelem narovnání vlastnických vztahů, na pozemku se nachází garáž ve vlastnictví žadatelů. OSŽPD nemá námitek, dle platného územního plánu se pozemek nachází v zast. území, v ploše nízkopodlažní zástavby venkovského typu. RM dne 19. 10. 2016 schválila záměr prodeje. Zveřejněno od 25. 10. do 10. 11. 2016. Viz příloha č. 5.

RM dne 16. 11. 2016 usnesením č. 2016/22/666 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku.

usnesení č. 2016/14/351

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo [redacted] zastavěná plocha a nádvoří o výměře [redacted] m² v obci Štětí, katastrální území Chcebus za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 200,- Kč/m² tj. celkem [redacted] Kč s manžely [redacted].

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

6.

Dne 3. 10. 2016 byla podána žádost paní [redacted] o prodej části pozemku parcelní číslo [redacted] ostatní plocha, manipulační plocha, označené dle geometrického plánu č. 1676-151/2016 novým parcelním číslem [redacted] ostatní plocha, jiná plocha o výměře [redacted] m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Jedná se o narovnání vlastnických vztahů. Žadatelka je vlastníkem přilehlých nemovitostí a požadovaný pozemek je součástí její zahrady. OSŽPD nemá námitky, dle platného územního plánu se předmětná část pozemku nachází v zast. území, v ploše zařízení občanské vybavenosti. RM dne 2. 11. 2016 schválila záměr prodeje. Zveřejněno od 17. 11. do 23. 11. 2016. Viz příloha č. 6.

RM dne 30. 11. 2016 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné části pozemku.

usnesení č. 2016/14/352

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo [redacted] ostatní plocha, manipulační plocha, označené dle geometrického plánu č. 1676-151/2016 novým parcelním číslem [redacted] ostatní plocha, jiná plocha o výměře [redacted] m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 400,- Kč/m² + ostatní náklady, celkem [redacted] Kč s [redacted].

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7.

Na základě probíhajících jednání ohledně výkupu pozemků na realizaci cyklostezky Štětí – Počeplice, schválila RM dne 2. 11. 2016 záměr výkupu podílu o velikosti 1/24 vzhledem k celku pozemků parcelní číslo [redacted]

[redacted] v obci Štětí, katastrální území [redacted] od paní [redacted] za požadovanou kupní cenu [redacted] Kč. Zveřejněno od 8. 11. do 24. 11. 2016. Viz příloha č. 7.

RM dne 30. 11. 2016 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na výkup podílu předmětných pozemků.

- p. Rulíšková – jedná se o poslední pozemky, které nám chybí?
- p. Tydrichová sdělila, že se stále jedná ještě se dvěma vlastníky

usnesení č. 2016/14/353

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup podílu o velikosti 1/24 vzhledem k celku pozemků parcelní číslo [redacted]

[redacted] v obci Štětí, katastrální území [redacted] od paní [redacted] za požadovanou kupní cenu [redacted] Kč.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8.

Na základě probíhajících jednání ohledně výkupu pozemků a objektů bývalé Solnice v katastrálním území Počeplice, schválila RM dne 2. 11. 2016 záměr výkupu pozemku parcelní číslo St. [redacted] o výměře [redacted] m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku parcelní číslo [redacted] o výměře [redacted] m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. [redacted], rodinný dům v obci Štětí, katastrální území [redacted], jejichž vlastníkem je [redacted], Štětí a pozemku parcelní číslo St. [redacted] o výměře [redacted] m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba v obci Štětí, katastrální území [redacted] jehož vlastníkem je [redacted], Štětí. Z předběžných jednání byla

dohodnuta cena za výkup předmětných nemovitostí ve výši [REDAKCE] Kč, když nebylo specifikováno rozdělení částky jednotlivým vlastníkům. Viz příloha č. 8.

RM dne 30. 11. 2016 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na výkup předmětných pozemků a objektů.

- p. Gorol – jaký máme záměr využití objektu
- starosta – mimo to, že zde máme možnost záchrany kulturní památky, záměr, který je využitelný, je vybudování multifunkčního centra
- p. Holeček – apeluje na to, že se jedná o kulturní památku
- p. Pištora – vyjádřil podporu k výkupu solnice
- p. Rulíšková – dotaz na povinnosti se o kulturní památku starat
- p. Kulhánek – ano, vlastníci nemovitosti zařazené jako kulturní památka má určité povinnosti

usnesení č. 2016/14/354

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkupu pozemku parcelní číslo [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku parcelní číslo St. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. [REDAKCE], rod. dům v obci Štětí, katastrální území [REDAKCE], jejichž vlastníkem je [REDAKCE], Štětí za dohodnutou cenu [REDAKCE] Kč a pozemku parcelní číslo St. [REDAKCE] o výměře [REDAKCE] m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělská stavba v obci Štětí, katastrální území [REDAKCE], jehož vlastníkem je [REDAKCE], Štětí za dohodnutou cenu [REDAKCE], - Kč.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 2, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

9.

Na základě podnětu z porady vedení, předložil odbor MI, dne 9. 11. 2016 k odsouhlasení záměr výkupu pozemku parcelní číslo [REDAKCE] orná půda o výměře [REDAKCE] m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I od paní [REDAKCE] za nabídnutou cenu [REDAKCE]-Kč/m² za účelem rozšíření stadionu. Zveřejněno od 22. 11. do 8. 12. 2016. Vzhledem k tomu, že je předmětný záměr zveřejněn až do dne 8. 12. 2016, nemohl být projednán v RM dne 30. 11. 2016. Viz příloha č. 9.

- p. Novák L. - dotaz na přiléhající pozemky, a zda se uvažuje se o záměru jejich výkupu
- místostarosta – záleží na rozvoji strategie sportoviště, dle územního plánu je celá tato lokalita určena pro sportovní a rekreační využití

usnesení č. 2016/14/355

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo [REDAKCE] orná půda o výměře [REDAKCE] m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I od [REDAKCE] za nabídnutou cenu [REDAKCE] - Kč/m² tj. celkem [REDAKCE] Kč.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 1, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

10.

Dne 14. 9. 2016 bylo Město Štětí, jako osoba povinná, Státním pozemkovým úřadem Litoměřice požádáno o vyjádření, zda souhlasí s vydáním pozemku parcelní číslo 1119/19 orná půda v obci Štětí, katastrální území Štětí I, dále pozemků parcelní číslo 1567/1, 1567/2 lesní pozemky a 1379/30 ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrálním území Štětí II. OSŽPD nemá námitky a ani neexistují zákonné důvody pro nevydání. Dle podnětu ze schůze RM dne 2. 11. 2016, aby Město nevydávalo pozemek parcelní číslo 1379/30 ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Štětí II, konzultoval tuto záležitost odbor MI ještě jednou s právním zástupcem a následně se dne 9. 11. 2016 telefonicky spojil se Státním pozemkovým úřadem. Po vzájemné konzultaci máme vydat souhlas pouze na pozemky parcelní číslo 1119/19 v katastrálním území Štětí I a pozemky parcelní číslo 1567/1, 1567/2 v katastrálním území Štětí II. Pozemek parcelní číslo 1379/30

nebude dle jejich sdělení s ohledem na skutečnost, že se na něm nachází komunikace, vydán. V tomto znění byly materiály předány na jednání RM dne 16. 11. 2016. Viz příloha č. 10.

RM dne 16. 11. 2016 usnesením č. 2016/22/667 doporučila ZM vydat souhlasné prohlášení.

usnesení č. 2016/14/356

ZM schvaluje souhlasné vyjádření k vydání pozemku parcelní číslo 1119/19 orná půda v obci Štětí, katastrální území Štětí I a pozemků parcelní číslo 1567/1, 1567/2 lesní pozemky v obci Štětí, katastrální území Štětí II.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato (starosta nehlasoval)

11.

Na základě usnesení č. 2016/20/572 RM ze dne 19. 10. 2016 předkládá odbor MI zvýšení ceny za pronájem/pacht pozemků k zemědělské činnosti a to z 0,10 Kč/m²/rok na 0,20 Kč/m²/rok s účinností od 1. 1. 2017. RM dne 30. 11. 2016 doporučila navýšení ceny. Tento bod nebyl v RM dne 30. 11. 2016 projednáván, neboť odbor MI jej předložil v doplnění pouze elektronicky, nikoliv však fyzicky.

usnesení č. 2016/14/357

ZM schvaluje zvýšení ceny za pronájem/pacht pozemků k zemědělské činnosti a to z 0,10 Kč/m²/rok na 0,20 Kč/m²/rok s účinností od 1. 1. 2017 a uzavření dodatků ke stávajícím smlouvám.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

12.

Dne 19. 9. 2016 byla doručena žádost paní Lenky Hanouskové, nájemkyně nebytového prostoru č. 47 (46 m²), Nové náměstí 703 ve Štětí, o jeho odprodej. Téhož dne složila v pokladně městského úřadu 10% zálohu ve výši 82 740,- Kč. RM dne 5. 10. 2016 schválila usnesením č. 2016/19/558 zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky dle schválených Pravidel pro prodej nebytových prostor. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 17. 10. 2016 do 4. 11. 2016. Zároveň byla prověřena bezdlužnost žadatele. Viz příloha č. 11.

RM dne 30. 11. 2016 doporučila ZM prodej předmětného nebytového prostoru.

- p. Gorol – dotaz na rozdíl ceny nájmu ve Školní ul. a Novém náměstí; podnět na úpravu pravidel

usnesení č. 2016/14/358

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej nebytové jednotky č. 703/47 o výměře 46,00 m² v domě č.p. 702, 703, 704, 705 a 706 v obci Štětí, části obce Štětí, katastrální území Štětí I včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 702, 703, 704, 705 a 706 v rozsahu 460/38236 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemku parcelní č. 291/2 v rozsahu 460/38236 vzhledem k celku paní Lence Hanouskové, Družstevní 525, Štětí, za cenu dle schválených pravidel ve výši 827 400,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 2, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

18. Splátkové kalendáře (byty - dluh na nájemném)

1.

Dne 29. 9. 2016 požádal pan ██████████, bytem ██████████, Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenovanému vznikl dluh za nedoplatek nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za měsíce 1-9/2016 v celkové výši 30 584,- Kč, který navrhuje splácet

ve splátkách po 1 000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem prosinec 2016. Vzhledem k tomu, že doba splácení překročí 18 měsíců, je nutné schválení splátkového kalendáře ZM. RM dne 19. 10. 2016 doporučila ZM schválení uzavření splátkového kalendáře.

RM dne 19. 10. 2016 usnesením č. 2016/20/581 doporučila ZM uzavření předmětného splátkového kalendáře.

usnesení č. 2016/14/359

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s panem [REDAKCE] na celkovou dlužnou částku 30 584,- Kč s příslušenstvím za byt [REDAKCE], Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Dne 6. 10. 2016 požádal pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenovanému vznikl dluh za nedoplatek vyúčtování služeb za rok 2014, nedoplatek služeb za rok 2015 a nedoplatek nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za měsíce 4-6/2015 a 1-9/2016 v celkové výši 23 104,- Kč, který navrhuje splácet ve splátkách po 1 000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem říjen 2016. Sdělujeme, že jmenovaný již uhradil dvě měsíční splátky v 10 a 11/2016. **Celkový dluh ke dni 30. 11. 2016 činí 21 104,- Kč.** Vzhledem k tomu, že doba splácení překročí 18 měsíců, je nutné schválení splátkového kalendáře ZM.

RM dne 19. 10. 2016 usnesením č. 2016/20/582 doporučila ZM ke schválení uzavření splátkového kalendáře s panem [REDAKCE] na celkovou dlužnou částku 23 104,- Kč s příslušenstvím za byt č. 50, Školní 579, Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč. V mezidobí jmenovaný již uhradil částku ve výši 2 000,- Kč, dluh tedy v současné době činí 21 104,- Kč.

usnesení č. 2016/14/360

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s panem [REDAKCE] na celkovou dlužnou částku 21 104,- Kč s příslušenstvím za byt č. [REDAKCE] Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

Dne 21. 11. 2016 požádala paní [REDAKCE], Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenované vznikl dluh za nedoplatek nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za část měsíce 10-12/2015 a 1-11/2016 v celkové výši 18 744,- Kč, který navrhuje splácet ve splátkách po 1 000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem prosinec 2016. Na základě poslední doručené upomínky se paní [REDAKCE] dostavila k sepsání splátkového kalendáře. Svůj dluh si uvědomuje, chce jej řešit a splácet. Vzhledem k tomu, že doba splácení překročí 18 měsíců, je nutné schválení splátkového kalendáře ZM.

RM dne 30. 11. 2016 doporučila ZM uzavření předmětného splátkového kalendáře.

usnesení č. 2016/14/361

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní [REDAKCE] na celkovou dlužnou částku 18 744,- Kč s příslušenstvím za byt č. [REDAKCE] ve Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

19. Obecně závazná vyhláška č. 2/2016, kterou se stanoví školské obvody spádových základních škol zřizovaných městem Štětí

Město Štětí má platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2005, kterou se stanoví části společných školských obvodů základních škol zřízených Městem Štětí.

Od 1. 1. 2017 nabude účinnosti školský zákon č. 561/2004 Sb., který dle § 178 odst. 2 písm. b) stanoví vymezení školských obvodů pro více základních škol zřizovaných obcí obecně závaznou vyhláškou. Vzhledem k optimalizaci počtu dětí ve vztahu ke stávajícím kapacitám základních škol ve Štětí byly s řediteli škol konzultovány a následně upraveny školské obvody spádových základních škol zřízených městem Štětí a doplněny nově vzniklé ulice Šípková a Okružní do školského obvodu Základní školy Školní.

Na základě metodické pomoci MV ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, při konzultaci při vytváření OZV, kterou se stanoví školské obvody, bylo sděleno, že pokud je město Štětí zřizovatelem pouze 1 MŠ (byť s 5ti odloučenými pracovišti), OZV se nevydává (dle § 178, odst. 2, písm. a), zákona č. 561/2004 Sb., Školský zákon - (je-li v obci jedna ZŠ zřízená obcí, tvoří školský obvod území obce).

Vyhlášku lze vydat pouze při reorganizaci MŠ - pokud z 1 MŠ vznikne více MŠ (dle § 178, odst. 2, písm. b), zákona č. 561/2004 Sb., Školský zákon - (je-li v obci více ZŠ zřizovaných obcí, stanoví obec školské obvody obecně závaznou vyhláškou.

Pokud má MŠ ve Štětí 5 odloučených pracovišť, je na řediteli MŠ, aby si nastavil vlastní kritéria pro přijímání dětí.

RM na své 23. schůzi dne 30. 11. 2016 doporučila ZM ke schválení předmětnou obecně závaznou vyhlášku.

usnesení č. 2016/14/362

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, kterou se stanoví školské obvody spádových základních škol zřizovaných městem Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 19, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

20. Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o omezení provozování některých hazardních her

Město Štětí má platné Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014, o regulaci provozování a propagace sázkových her, loterií a jiných podobných her ze dne 6. 2. 2014 a č. 3/2014, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o regulaci provozování a propagace sázkových her, loterií a jiných podobných her, ze dne 17. 4. 2014.

Na základě metodické pomoci MV ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly vyplývající z Novely zákona o hazardních hrách 186/2016 Sb. - označení provozoven s ohledem na § 66 odst. 2 a 3, § 67 odst. 2 a § 68 odst. 2, je třeba přepracovat předmětné uvedena OZV tak, aby byla platná a účinná od 1. 1. 2017. Předložený návrh OZV zpracoval dle metodické pomoci MV ČR odboru veřejné správy, dozoru a kontroly právník města JUDr. Rajchl.

RM na své 23. schůzi dne 30. 11. 2016 doporučila ZM ke schválení předmětnou obecně závaznou vyhlášku.

usnesení č. 2016/14/363

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o omezení provozování některých hazardních her.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

21. Koncepce Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019

Na 12. zasedání Zastupitelstva města Štětí konané dne 15. 09. 2016 bylo pod č. usnesení 2016/12/308 uloženo strážníkovi pověřenému řízením městské policie v termínu do 8. 12. 2016 předložit koncepci Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019.

Rada města na své 23. schůzi konané dne 30. 11. 2016 o koncepci nehlasovala.

- místostarosta - několik podnětů
- zvýšit pochůzkovou činnost, není podchycena
- záměr využití služebních bicyklů není zahrnut
- zacílení na chodce a cyklisty – dodržování pravidel silničního provozu
- služební kynologie
- p. Dostálek – kynologie chybí v koncepci
- Novák J. – dotaz na výcvik ve střelbě
- p. Cuchý sdělil, že výcvik probíhá každý měsíc
- p. Leskota – návrh na rozšíření koncepce o rozvoj kamerového systému

usnesení č. 2016/14/364

ZM ukládá strážníkovi pověřenému řízením Městské policie dopracovat koncepci Městské policie Štětí pro období 2017 – 2019 se zacílením na pochůzkovou činnost, na využití služebních kol, na služební kynologii, dodržování pravidel silničního provozu se zaměřením na chodce a cyklisty a rozvoj kamerového systému. Termín: 23. 2. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 1, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato (p. Nolič a p. Pištora nehlasovali)

22. Veřejnoprávní smlouva s městem Hoštka k výkonu agendy obecní policie

V měsíci říjnu 2016 požádalo město Hoštka, zastoupené Milanem Konfrštem - starostou o možnost provádět orientační vyšetření za užití analyzátoru drog nebo za užití digitálního analyzátoru alkoholu v případě podezření, že žák základní školy je v průběhu vyučování pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky než alkoholu (omamné a psychotropní). Výkon pravomoci Městské policie Štětí v této obci je podle § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů podmíněn uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Štětí a městem Hoštka.

Rada města na své 22. schůzi konané dne 16. 11. 2016 doporučila ZM usnesením č. 2016/22/642 ke schválení Veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi městem Štětí a městem Hoštka k výkonu agendy obecní policie při podílení se na prevenci kriminality.

usnesení č. 2016/14/365

ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi městem Štětí a městem Hoštka k výkonu agendy obecní policie při podílení se na prevenci kriminality spočívající v provádění orientačního vyšetření za užití analyzátoru drog nebo digitálního analyzátoru alkoholu v případě podezření, že žák základní školy je v průběhu vyučování pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky než alkoholu (omamné a psychotropní).

výsledek hlasování: Pro - 18, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato (p. Nolič nehlasoval)

23. Ručení města na úvěr Labe arény

Tento bod navazuje na jednání z minulého zasedání ZM. Byly doplněny některé další informace, zejména pak Smlouva Labe Arény s ČS. V materiálech jsou také přiloženy vyjádření právníků. V materiálech tedy je přiloženo: Návrh smlouvy o úvěru, Návrh smlouvy o ručení města, Směrnice o dlouhodobém majetku, Vyjádření JUDr. Nezpěváka, Vyjádření JUDr. Rajchla.

- p. Kurfirst – pohovořil o memorandu o spolupráci uzavřeném s Městem Štětí a odprezentoval jeho naplňování

- p. Rygl – dotaz na kontrolu výdajů, na co jdou výdaje

- p. Kurfirst – na to existuje směrnice, je k dispozici

- p. Smoleňák – dotaz na riziko, v případě, že se něco nepovede, bude muset město ručitelství závazek uhradit

návrh usnesení:

ZM schvaluje ručení Města Štětí na úvěr Labe arény - projekt labská akademie veslování.

výsledek hlasování: Pro - 5, Proti - 3, Zdržel se - 9, usnesení nebylo přijato

24. Diskuse a různé

bez příspěvku

25. Závěr

Čtrnácté zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 22:50 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast a popřál všem hezké vánoční svátky.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Ing. Roman Smoleňák

Ing. Zdeňka Rulíšková

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 8. 12. 2016 zapsala: Monika Huhuková