

## Z Á P I S

### **z 9. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 11. 10. 2016**

*(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: K. Kováčová, Z. Křišťanová, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková, V. Kouba,

Omluveni: Bc. D. Kotalová, S. Přáda

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

#### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 23
6. Žádosti o vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.
7. Aktualizace Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí
8. Různé

#### **Bytové záležitosti**

9. přechod nájmu bytu
10. žádost o souhlas s podnájemem
11. žádost o výměnu bytu
12. volné byty
13. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 10. 2016
14. různé – volné byty, korespondence, ostatní

## **Problematika sociálních věcí:**

### **K bodu č. 1**

*UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování, informace o ukončení ubytování*

Žádají celkem 3 žadatelé.

**H. M. ...** – žádost ze dne 29. 9. 2016, evidována na OSV pod čj. 10618/2016.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí M. H. bylo poskytnuto do 30. 11. 2016.**

*Pro – 5*

---

**D. V. ...** – žádost ze dne 10. 10. 2016, evidována na OSV pod čj. 11043/2016.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. V. D. nebylo poskytnuto do 30. 11. 2016.**

*Pro – 5*

---

**H. O. ...** – žádost ze dne 10. 10. 2016, evidována na OSV pod čj. 11087/2016.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. O. H. bylo poskytnuto do 30. 11. 2016.**

*Pro – 5*

---

Dále dává Odbor sociálních věcí Komisi sociálních služeb a bydlení na vědomí, že následující klienti ukončili ubytování na UPPM:

**F. M. ....**, ...Dne 16. 9. 2016 za asistence další osoby (která není ubytována na UPPM) p. ... fyzicky napadl dalšího ubytovaného na 2. patře ubytovny. Z toho důvodu bylo ubytování ukončeno vedoucí OSV Mgr. Lípovou.

**F. A. ...** Porušila ubytovací řád tím, že se zpozdila s platbou za nájem na UPPM, za měsíc září a říjen 2016. Dále také opakovaně umožnila pobyt na UPPM osobě bez přiznaného ubytování. Ubytování ukončila sama k 6. 10. 2016, společně s nezl. ...

**KSSaB bere na vědomí informace o ukončení ubytování ...**

---

### **K bodu č. 2**

*UPPM, Palackého 599, Štětí – žádosti o prodloužení ubytování*

Žádá 23 domácností (34 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 10. 2016

**KSSaB doporučuje OSV:**

**17 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 11. 2016**

**1 domácnosti prodloužit ubytování do 30. 11. 2016, za předpokladu pravidelných týdenních kontrol a udržení pořádku**

**5 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2016**

Pro - 5

**K bodu č. 3**

DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

K. M. ..., žádost ze dne 23. 5. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 5561/2016.

...

**KSSaB bere na vědomí informaci o vyřazení žádosti pí M. K. z evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.**

---

**K bodu č. 4**

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

V. Z. ..., a V. M. ..., žádosti ze dne 7. 9. 2016, evidované na OSV pod čj. 9653/2016, resp. 9652/2016.

...

**KSSaB zařazuje žádost manželů V. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

Pro – 5

---

R. V. ..., žádost ze dne 21. 9. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 10382/2016.

...

**KSSaB zařazuje žádost pí V. R. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

Pro – 5

---

H. J. ... a H. H. ..., žádosti ze dne 3. 10. 2016, evidované na OSV pod čj. 10760/2016, resp. 10759/2016.

...

**KSSaB zařazuje žádosti manželů H. ..., do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, resp. do evidence žadatel o nájem bytu zvláštního určení, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 5**

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 23

V září t.r. vrácen Městu Štětí byt č. 23 v DPS, Školní 700 Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 23 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí V. R. ... Náhradníkem pí V. P. ...**

Pro - 5

---

**K bodu č. 6**

Žádosti o vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb.

Předložena OSŽPD žádost p. V. M. ..., o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace - vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

...

**KSSaB doporučuje OSŽPD zřídit vyhrazené parkovací místo pro p. V. M. ...**

*Pro - 5*

---

Předložena OSŽPD žádost p. J. S. ..., o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace - vyhrazení parkovacího místa dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

...

**KSSaB doporučuje OSŽPD zřídit vyhrazené parkovací místo pro p. J. S. ...**

*Pro - 5*

---

### **K bodu č. 7**

**Aktualizace Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí**

OSV předložil KSSaB návrh Sazebníku úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí s navrhovaným zvýšením částek za poskytování některých úkonů PS od 1. 1. 2017 (viz příloha č. 2).

**KSSaB doporučuje RM schválit předložený Sazebník úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí.**

*Pro - 5*

---

### **K bodu č. 8**

**Různé**

Vedoucí OSV informovala o:

- projektu „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“
  - připravované novele zákona o sociálních službách
- 

### **Bytové záležitosti**

#### **K bodu č. 9**

**Přechod nájmu**

**C. B., Štětí, byt č. ...** – dne 27. 9. 2016 požádala o přechod nájmu předmětného bytu na svého bývalého partnera J. N. Zároveň podala čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan N. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na pana J. N.**

---

**S. M., Štětí, byt č. ...** – dne 22. 9. 2016 požádal o přechod nájmu předmětného bytu na svou bývalou partnerku P. V. Zároveň podal čestné prohlášení, že si v budoucnu nebude na byt činit nárok.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelé splňují podmínky pro přechod nájmu bytu. Na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Paní V. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na paní P. V.**

**K bodu č. 10**

**Žádost o souhlas s podnájemem**

**H. P. – nájemce bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájem pro svého známého K. H., trv. bytem .... Důvod: nájemce odjíždí na delší dobu do zahraničí a nerad by o byt přišel. Zároveň pan H. nastoupil ve Štětí do zaměstnání, pracuje u spol. ...

Odbor majetku a investic – na SBaNM zjištěno, že žadatelé ke dni 10. 10. 2016 Městu Štětí ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí panu H. dne 20. 11. 2016.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájem bytu č. ..., Štětí, mezi P. H. a K. H. od 1. 10. 2016 do 20. 11. 2016.**

Pro – 5

---

**D. V. – nájemce bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájem pro družku D. G., trv. bytem .... Důvod: společné soužití, očekávání narození potomka.

Odbor majetku a investic – na SBaNM zjištěno, že žadatelé ke dni 10. 10. 2016 Městu Štětí ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí panu D. dne 7. 12. 2016.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájem bytu č. ..., Štětí, mezi V. D. a D. G. od 1. 10. 2016 do 7. 12. 2016.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 11**

**Žádost o výměnu bytu**

Dne 3. 10. 2016 požádali nájemci městských bytů o směnu bytů v domě č.p. ..., ulici ... ve Štětí.

Odbor majetku a investic – na SBaNM zjištěno, že žadatelé ke dni 10. 10. 2016 Městu Štětí ničeho nedluží.

**KSSaB doporučuje RM schválení výměny bytů mezi nájemci M... a D. D. a J. K. takto: byt č. ..., Štětí budou užívat manželé M. a D. D. a byt č. ..., Štětí, bude užívat J. K.**

Pro – 5

---

**K bodu č. 12**

**Volné byty**

**Volný byt (2+0) č. 2, 1. máje 598, Štětí** – zveřejněn od 25. 8. 2016 do 14. 9. 2016

Celkem požádalo 5 žadatelů.

**Příloha č. 3**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 2, 1. máje 598 žadateli M. B., č. ž. 5/16 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 10. 2017. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

**Volný byt (2+0) č. 5, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 14. 9. 2016 do 1. 10. 2016**

Celkem požádali 3 žadatelé.

**Příloha č. 3**

*KSSaB se jednomyslně shodla byt v současné době nepřidělit žádnému z žadatelů, neboť nesplňují podmínky pro přidělení bytu. Doporučují zveřejnění bytu opakovaně.*

---

**K bodu č. 13**

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 10. 2016.

*Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):*

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2016 do 31. 3. 2017 těmto nájemcům:**

**P. G., byt č. ...., Štětí**

**T. M., byt č. ...., Štětí**

**M. T., byt č. ...., Štětí**

**H. E., byt č. ...., Štětí**

Pro – 5

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... nájemci J. H., a to od 1. 11. 2016 do 31. 1. 2017.**

Pro – 5

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2016 do 31. 12. 2016 těmto nájemcům:**

**K. V. a I., byt č. ...., Štětí**

**D. J., byt č. ...., Štětí**

**H. J., byt č. ...., Štětí**

**T. K., byt č. ...., Štětí**

**P. V., byt č. ...., Štětí**

**Š. M., byt č. ...., Štětí**

**K. M., byt č. ...., Štětí**

**L. J., byt č. ...., Štětí**

**B. L., byt č. ...., Štětí**

**D. J. a D., byt č. ...., Štětí**

**K. J., byt č. ...., Štětí**

**B. R., byt č. ...., Štětí**

**B. R., byt č. ...., Štětí**

**Š. L., byt č. ...., Štětí**

**L. V., byt č. ...., Štětí**

Pro – 5

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 11. 2016 do 30. 11. 2016 těmto nájemcům:**

**K. S., byt č. ...., Štětí**

V. K., byt č. ..., Štětí  
D. I. a A., byt č. ..., Štětí  
H. M., byt č. ..., Štětí  
B. R. a M., byt č. ..., Štětí  
B. P. a K. L., byt č. ..., Štětí  
B. M. a V., byt č. ..., Štětí  
K. E., byt č. ..., Štětí  
Ch. R., byt č. ..., Štětí  
B. M. a J., byt č. ..., Štětí  
K. S., byt č. ..., Štětí  
K. L., byt č. ..., Štětí  
B. J., byt č. ..., Štětí  
F. M., byt č. ..., Štětí  
Š. P., byt č. ..., Štětí  
T. P., byt č. ..., Štětí  
T. P., byt č. ..., Štětí  
B. M., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
*Pro – 5*

---

**KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí, nájemkyni M. Ř., a to od 1. 11. 2016 do 30. 11. 2016.**

*Pro – 5*

**Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.**

---

**K bodu č. 14**

*Různé – volné byty, korespondence, ostatní.*

*Volné byty:*

Dne 20. 10. 2016 proběhne soudní vyklizení bytu č. ... ve Štětí.

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.45 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....  
Eva Reifová