

Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva Města Štětí

konaného dne 15. 9. 2016

Přítomno: 17 členů: Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Karel Holeček, Pavel Hoznědl, Bc. Josef Kinař, Mgr. Alena Kořínková, Jiří Lavko, Bc. Stanislava Linhartová, Ing. Vladimír Nolč, Mgr. Jiří Novák, Bc. Luboš Novák, Mgr. Václav Pištora, Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek

Dále přítomni: Tajemnice MěÚ – Ing. Alice Mezková, OMI – Ing. Monika Tydrichová, ŠKS – Jitka Vránová, OSV – Mgr. Pavla Lípová, OE – Ing. Ladislav Balatý, MěPol – Bc. Zdeněk Cuchý, KIZ – Radomil Kulhánek, OSŽPD – Bc. František Zwettler

Omluveni: Mgr. Hana Klementová, Ladislav Kubánek, Ervín Gorol, Ing. Roman Smoleňák

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů zastupitelstva města
6. Hospodaření města k 31. 8. 2016 – na vědomí
7. IV. Rozpočtové opatření k 15. 9. 2016
8. Žádosti z Grantového programu Města Štětí - III. kolo
9. Změna Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2016
10. Strategie rozvoje města – akční plán – aktualizace
11. Rozpočtový výhled 2018 – 2020
12. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky - záměr, dar, prodeje, výkupy, úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, smlouva o smlouvě budoucí kupní)
13. Elektronická dražba nemovitostí - bytové jednotky vč. příslušenství
14. Splátkový kalendář (byty - dluh na vyúčtování)
15. Zpráva o činnosti Městské policie Štětí za rok 2015
16. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu
17. Ručení města na úvěr Labe arény
18. Diskuse a různé
19. Závěr

1. Zahájení

Dvanácté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:10 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

usnesení č. 2016/12/284

ZM schvaluje program jednání.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/12/285

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/12/286

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: Novák J. (předseda), Z. Rulíšková a M. Rygl a jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu J. Lavka a S. Linhartovou a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu z 11. zasedání ZM dne 23. 6. 2016 P. Hoznědl a J. Kinař zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podal p. Kinař.

3. Připomínky k minulému zápisu

bez připomínek

4. Kontrola usnesení

1.

Informace o plnění usnesení číslo 2015/6/140

z 6. zasedání ZM ze dne 25. 6. 2015, ve kterém ZM ukládá RM předložit návrh na transparentní zajištění právních služeb. Termín 17. 9. 2015.

Termín plnění byl následně usnesením ZM číslo 2015/7/170 prodloužen do 31. 12. 2015 a usnesením ZM číslo 2016/9/207 prodloužen do 30. 6. 2016.

RM se průběžně zabývala problematikou právních služeb a uložila usnesením číslo 2016/14/429 ze 14. RM ze dne 27. 6. 2016 odboru správy vypracovat přehled vykazované práce poradenských a právních služeb JUDr. Rajchla za tento rok se skutečnou hodinovou dotací a s její úhradou. Dále jako přílohy předložit faktury a výkazy práce v tomto roce. Za loňský rok pak předložit celkový souhrn a náklady. Pokud jde o právnické služby vykazované ještě někým jiným v letošním či loňském roce, předložit i ty s úplným přehledem jejich rozsahu a cen. Termín do 31. 8. 2016.

Splnění tohoto usnesení RM vzala na své schůzi dne 7. 9. 2016 na vědomí a uložila usnesením RM číslo 2016/17/478 Odboru správy připravit pro jednání ZM dne 15. 9. 2016 plnění usnesení ZM č. 2015/6/140 ve smyslu mat. předloženého RM. Termín: 15. 9. 2016.

JUDr. Rajchl předkládá v souladu s dodatkem č. 2 ke Smlouvě o poskytování právních služeb za každý odpracovaný měsíc jako přílohu k faktuře podrobný přehled vykonávané práce ve dnech v členění na práce vykonávané na Městském úřadu Štětí a práce vykonávané v advokátní kanceláři. To jsou práce, které nebylo z důvodů časových nebo důvodu náročnosti problematiky možno vykonat na Městském úřadu. Takto vykazované hodiny jsou potvrzovány ze strany Města podpisy objednavatelů – vedoucích odborů, organizačních složek nebo vedení města. JUDr. Rajchl neúčtuje za své cesty na MěÚ cestovné.

MěÚ, Odbor správy nečerpal, byť by mohl, v roce 2015 z položky Konzultační, poradenské a právní služby na jiného dodavatele konzultačních, poradenských a právních služeb než je JUDr. Rajchl.

Právní služby ještě využívá Odbor majetku a investice na problematiku exekucí bytového a nebytového hospodářství.

V roce 2015 bylo JUDr. Rajchlem fakturováno za soudní případy spojené s bytovou problematikou Kč 161 030,40 a nebytovou problematikou Kč 29 676,50.

Dotazem k jednotlivým vedoucím odborů a organizačních složek bylo zjištěno, že dosavadní způsob nastavení, tj. přítomnost JUDr. Rajchla na MěÚ, je k plnění jejich pracovních povinností vyhovující.

ZM bere na vědomí splnění usnesení číslo 2015/6/140.

- p. Rulíšková – přehled činnosti právního zástupce byl zpracován dobře, ale jaký je nyní z toho závěr

- starosta – úkolem bylo předložit transparentní zajištění právních služeb, což bylo zpracováno a předloženo, pokud bude mít zastupitelstvo nějaké další požadavky, nebo návrh na úkol, může jej předložit

2.

informace o plnění usnesení č. 2016/11/256,

kterým ZM ukládá starostovi připravit návrh usnesení a podmínky pro prodej podkrovních bytů ve vlastnictví města na Novém náměstí 702 – 706.

Zastupitelstvo Města Štětí na svém jednání 19. 2. 2015 schválilo usnesením č. 2015/3/88 pozastavení prodeje bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí s tím, že se budou případní zájemci o koupi obecního bytu pouze evidovat na Městském úřadu Štětí. V květnu 2016 požádali nájemci podkrovních bytů č. 702/10, 702/11, 703/18, 703/19, 704/26, 704/27, 705/34, 705/35, 706/42 a 706/43 na Novém náměstí č.p. 702 – 706 o jejich odprodej. Dle platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí jejich nájemcům schválených ZM dne 10. 12. 2009 si mohl požádat takový žadatel, který je nájemcem daného bytu a je v něm hlášen k trvalému pobytu min. poslední tři roky a není neplatič ani dlužník města za nájemné v posledních třech letech. Pro přehlednost přikládáme tabulku nájemců se všemi údaji. Aby mohly být předmětné byty prodány svým nájemcům, je nutné schválit výjimku z usnesení č. 2015/3/88 schválené ZM dne 19. 2. 2015, kterým byl pozastaven prodej bytových jednotek. Viz příloha č. 1.

RM dne 7. 9. 2016 doporučila ZM schválit výjimku z usnesení č. 2015/3/88 vydaným ZM dne 19. 2. 2015.

- starosta sdělil, že návrh na slevu je 25%

- p. Masaryk – požadavek nájemníků je na slevu dalších 5%, aby tím byla zohledněna podmínka, že nemohou po odkupu po určitou dobu byt prodat

- místostarosta – do úvahy lze vzít skutečnost, že nájemníci platili po celou dobu nájemné vyšší než v ostatních obecních bytech

- p. Rulíšková – dotaz na to, jak byla stanovena cena pro prodej

- starosta – cena vychází z platných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí
- p. Rulíšková - návrh na ocenění uvedených bytů odborníkem
- p. Pištora – o záležitosti se jedná již dlouho, zajišťováním dalších posudků se vše bude akorát prodlužovat

usnesení č. 2016/12/287

ZM schvaluje výjimku z usnesení č. 2015/3/88 schváleného ZM dne 19. 2. 2015, kterým byl pozastaven prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí s tím, že se budou případní zájemci o koupi obecního bytu pouze evidovat na Městském úřadu Štětí. Výjimka se bude vztahovat pouze na prodej bytů na Novém náměstí v domě č.p. 702 – 706, a to konkrétně na prodej těchto bytových jednotek: 702/10, 702/11, 703/18, 703/19, 704/26, 704/27, 705/34, 705/35, 706/42 a 706/43.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/12/288

ZM ukládá radě města zveřejnit záměr prodeje bytových jednotek v domě 702 – 706 a to bytových jednotek: 702/10, 702/11, 703/18, 703/19, 704/26, 704/27, 705/34, 705/35, 706/42 a 706/43 a připravit zastupitelstvu města schválení prodeje těchto bytových jednotek dle současných Pravidel a zásad Města Štětí pro prodej bytových jednotek z vlastnictví Města Štětí s cenou sníženou o 30%. Termín do 8. 12. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 12, Proti - 0, Zdržel se - 5, usnesení bylo přijato

3.

Informace o plnění usnesení č. 2016/11/258

Dne 23. 6. 2016 Zastupitelstvo města Štětí usnesením č. 2016/11/258 uložilo Štětským komunálním službám vytvořit Plán sekání trávy v katastru Města Štětí do 15. 9. 2016.

Rada města na své 17. schůzi konané dne 7. 9. 2016 doporučuje ZM ke schválení Plán sekání trávy v katastru Města Štětí předložený organizační složkou Štětské komunální služby.

usnesení č. 2016/12/289

ZM schvaluje „Plán sekání trávy v katastru Města Štětí“.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

ZM bere na vědomí splnění usnesení č. 2016/11/258.

5. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů ZM

starosta:

1.

Starosta podal zprávu o stavu příprav na rekonstrukci mostu. Ministerstvo dopravy dopisem z 5. 9. upustilo od požadavku na zvýšení podjezdové výšky. Tím by tedy už neměla být žádná překážka pro stavební řízení. Předpokládaný termín – nejdříve rok 2018. Při rekonstrukci (délka trvání nejméně 6 měsíců) bude most úplně uzavřen (i pro pěší). Investor zajistí náhradní dopravu, ta ale půjde přes Mělník nebo Roudnici. ZM tedy bude muset zvážit, zda nezajistit ještě jinou provizorní přepravu pro pěší případně cyklisty, např. přívoz.

2.

Starosta informoval zastupitele o projednávání záměru Ecoflex firmy MONDI a.s. RM na svém zasedání 7. 9. 2016 schválila vyjádření k integrovanému povolení a 14. 9. 2016 proběhlo veřejné projednání tohoto záměru. Starosta poděkoval všem, kteří se na vyjádření a projednávání zúčastnili, zejména výboru pro životní prostředí.

- p. Senecký – poděkoval za podporu projektu Eco-Flex, nabídl možnost představení záměru veřejnosti, kde by byl projekt vysvětlen každému, kdo se chce dozvědět více
- p. Linhartová – předsedkyně výboru pro ŽP informovala o jednáních výboru a přednesla návrh výboru na usnesení
- p. Kurfirst – informoval o jednáních, která proběhla k doporučením výboru; z pohledu životního prostředí budou s Mondí vedena další jednání a diskuse v rozsahu doporučení výboru
- p. Rygl – včerejší jednání se týkalo procesu EIA, v materiálu je hluková mapa, po realizaci záměru by mělo dojít ke snížení hlukové zátěže

usnesení č. 2016/12/290

ZM ukládá radě města, aby při dalších jednáních o realizaci záměru „EcoFlex – Mondí Štětí a.s.“ postupovala v souladu s vyjádřením, které je přílohou zápisu č. 3 Výboru pro životní prostředí. Termín do 30. 6. 2017.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

- starosta doplnil, že o jednáních bude zastupitelstvo průběžně informováno

3.

Starosta podal informace o stavu a fungování Správy bytů a nemovitostí s.r.o. V průběhu loňského roku odstoupila od smlouvy většina SVJ. Tím se provoz SBN stal nerentabilní. Rada města rozhodla o převedení správy majetku města přímo pod úřad a postupným ukončení služeb pro SVJ. Správa majetku města je v současné době převedena kompletně na odbor majetku a investic. Byly ukončeny všechny příkazní smlouvy se zbývajících SVJ. Z důvodů jistého doběhu některých úkonů (např. někteří nájemníci stále zasílají platby nájmu na účet SBN) pracuje ještě v SBN jedna účetní na smlouvu o provedení práce. K 30. 6. 2016 ukončila funkci jednatele paní Nešvarová, RM novým jednatelem ustanovila starostu (bez nároku na odměnu). Na prosincovém zasedání by ZM mělo rozhodnout o další budoucnosti SBN. Materiály o finančním vypořádání města s SBN připraví OMI a OE.

místostarosta:

1.

místostarosta informoval o Litoměřické nemocnici

- na jaře proběhla jednání, kde se řešil způsob spolufinancování lékařské pohotovostní služby, Město Litoměřice oslovilo okolní obce s dotazem o spolufinancování;
 - po jednáních s Ústeckým krajem došlo ke kompenzování a otázka spolufinancování ze strany obcí je tak zažehnána
 - v září navštívil nemocnici pan ministr Němeček
- mimo jiné bylo jednáno o otázce financování nemocnice a hrozící otázce její privatizace
- přislíbeno investování do vybavení nemocnice

2.

informace o návštěvě ministryně Marksové ve Štětí

- od ledna příštího roku by měla dle upravených podmínek znovu fungovat veřejně prospěšná práce
- na úřadech práce chybí referenti, komplikuje to práci s klienty
- cílem je zaměřit se na postihy při neřešení záškoláctví
- info o záměru zřízení pobočky pro úřad práce v prostorách v Dlouhé ulici

3.

info o zápisech do základních škol

celkem bylo přijato do prvních tříd 120 žáků, 15 žáků nastoupilo do přípravné třídy na ZŠ Ostrovní, 1 žák na speciální ZŠ

- do MŠ bylo přijato 105 dětí, z tohoto počtu je 21 mladších 3 let

4.

odpadové hospodářství

- probíhá příprava koncepčního dokumentu – Plánu odpadového hospodářství

- dále k systému sběru a třídění odpadu na sídlištích – prověřuje se varianta polopodzemních kontejnerů nejen na tříděný, ale také komunální

5.

- pozvání na Evropský týden mobility, který začíná již zítra, v průběhu celého týdne budou probíhat zajímavé akce

- sobota pochod podzimním štětí

- čtvrtek Den bez aut

- dále místostarosta informoval o možnosti účastnit se veřejné sbírky Kola pro Afriku

- pozvání na sobotu, kdy se koná tradiční jarmark

- OS Brocno zve na slavnostní otevření spolkové místnosti na hřišti Brocno

- příští týden – od čtvrtka do soboty probíhají v Litoměřicích Technodays – určeno pro žáky 8. a 9. tříd

výbory:

Finanční výbor:

- p. Dostálek informoval o jednání finančního výboru dne 12. 9.

- projednány záležitosti dnešního jednání ZM, stanoviska FV budou sdělena u jednotlivých bodů programu

Kontrolní výbor:

- p. Rulíšková informovala, že během prázdnin se kontrolní výbor nesešel, jednání KV je naplánováno během září

osadní výbory:

- p. Speciánová – OV Počeplice

- návrh na změnu ve složení výboru, bude předloženo na prosincovém jednání

- dotaz na chodník k autobusovým zastávkám Počeplice

- dotaz na výkup pozemků na stezku Počeplice – Štětí

- k otázce výkupu pozemků starosta sdělil, že město má snahu výkupy uskutečnit, ovšem požadavky dvou vlastníků jsou přehnané a probíhající jednání s tím související uskutečnění výkupu prodlužují

- k tomu p. Tydrichová doplnila, že dosud není výkup dokončen u třech pozemků

- u jednoho se čeká na vyhlášení dražby

- u dalšího pozemku si vlastník klade podmínky, které nemůže město splnit, katastr by nepřijal smlouvu; bude dohodnuto jednání za přítomnosti právníka, abychom se pokusili vlastníkovu vysvětlit, na co může město přistoupit

- třetí vlastník požaduje vykoupit s předmětným pozemkem i další pozemky v jeho vlastnictví

- chodník – projektová dokumentace je připravena, 6. 1. 2017 budou podávány žádosti na SFDI

6. Hospodaření města k 31. 8. 2016 – na vědomí

Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí za období 1-8/2016.

Materiál k hospodaření města za období 1-8/2016 byl přednesen přímo na jednání ZM.

Zastupitelstvo města bere na vědomí hospodaření města Štětí za období 1-5/2016.

7. IV. Rozpočtové opatření k 15. 9. 2016

V rámci IV. rozpočtového opatření roku 2016 jsou navrženy úpravy týkající se investičních akcí, dotačních prostředků, správy bytových a nebytových prostor a ostatních provozních záležitostí.

K předkládanému návrhu IV. rozpočtového opatření jsou zpracovány přehledové tabulky, které zobrazují návrh změn. Navrhované změny jsou stručně okomentovány. Dále je doplněn přehled o hospodaření s fondy města.

- starosta doplnil, že RM rozpočtové opatření doporučila
- p. Dostálek – FV doporučuje
- poznámka k ŠKS – připomínka k výdajům za nákup drobného hmotného majetku

usnesení č. 2016/12/291

ZM schvaluje IV. rozpočtové opatření k 15. 9. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 0, Zdržel se - 3, usnesení bylo přijato

8. Žádosti z Grantového programu Města Štětí - III. kolo

V rámci třetího termínu pro odevzdání žádostí podle GPMŠ 2016 tj. od 15. 8. do 26. 8. 2016 do 12:00 hodin bylo předloženo celkem 13 žádostí o grant.

Z toho:

2 žádosti z oblasti A – sportovní aktivity a tělovýchova,

4 žádosti z oblasti C – sociální služby, prevence a zdraví,

7 žádostí z oblasti D – volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže.

Přehled žadatelů – ke schválení Zastupitelstvu Města Štětí

Oblast A.

Žadatel	Žádaná výše dotace v Kč
A. Sportovní soustředění, pobytové tréninky a výcviky	
SK Štětí, z.s.	3 000

Žádosti nelze v tuto chvíli vyhovět, rozpočet v oblasti A je vyčerpán. Po změně rozpočtu, změně pravidel GPMŠ a uplynutí 30 denní lhůty pro vyvěšení pravidel GPMŠ na úřední desce, lze žádost opětovně posoudit a rozhodnout o výši dotace. Termín prosinec 2016.

Oblast C.

C. Ozdravné a rekondiční pobyty	
ZŠ Štětí, Školní 559 – ozdravný pobyt	37 000

RM doporučuje ZM schválit dotaci ve výši 37 000 Kč.

FV doporučuje ZM schválit dotaci ve výši 37 000 Kč.

usnesení č. 2016/12/292

ZM schvaluje dotaci organizaci Základní škola Štětí, Školní 559, okres Litoměřice na realizaci projektu „Ozdravný pobyt“ ve výši 37 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

9. Změna Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2016

V rámci III. kola žádostí o podporu z GPMŠ nelze některým žádostem v oblasti A. Sportovní aktivity a tělovýchova vyhovět, proto byl v rámci IV. Rozpočtového opatření navržen přesun mezi jednotlivými oblastmi GPMŠ. Změna se musí odrazit i v samotných Pravidlech GPMŠ a následně musí být zveřejněna po dobu 30 dní na úřední desce.

- FV nezaujal jednoznačné stanovisko, byl návrh na úpravu pouze o 5 tis. a byla tak řešena pouze jedna žádost

usnesení č. 2016/12/293

ZM schvaluje změnu Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2016 v článku 2. Oblast grantového programu, odst. 1., písmeno A) Sportovní aktivity a tělovýchova. Poslední věta zní: „Objem finančních prostředků na oblast A) je pro rok 2016 Kč 5 008 tis.“.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/12/294

ZM schvaluje změnu Pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2016 v článku 2. Oblast grantového programu, odst. 1., písmeno E) Celostátní nebo místní osvětové kampaně. Poslední věta zní: „Objem finančních prostředků na oblast E) je pro rok 2016 Kč 42 tis.“.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

10. Strategie rozvoje města – akční plán – aktualizace

Zastupitelstvo Města Štětí na svém zasedání dne 23. 6. 2016 schválilo aktualizovaný Zásobník projektů pro plnění Strategického plánu města Štětí. V návaznosti na to proběhla aktualizace všech projektových záměrů, které jsou v kategorii A (jejich realizace je plánována v horizontu 1 – 4 roky). Projektové záměry obsahují základní informace o realizaci jednotlivých záměrů, včetně jejich nákladů, zdrojů financování a předpokládaném harmonogramu. Jednotlivé projektové záměry jsou přílohou materiálu.

- místostarosta vyzval k diskusi a dotázal se na návrhy na úpravu
- jedná se o materiál, který je možno připomínkovat

- Frey – dotaz na přístavbu ZŠ Školní – uvedena částka ve výši 15 mil., schvalováno bylo kolem 9 mil.

- p. Tydrichová – původní odhad byl pouze tzv. nástřel, dle průběžného zpracování projektové dokumentace vyplynula tato vyšší částka; předpoklad je, že vysoutěženo bude za cenu nižší

- místostarosta – během září nás čeká jednání s ministerstvem školství, záleží na tom, zda budou vypsány nějaké další národní zdroje, ze kterých bude možno akci financovat

- p. Roubíčková – dotaz, v čem se aktualizovalo, jsou doplněny nové projekty nebo je jedná jen o úpravu částek

- místostarosta – nemění se seznam, ale jedná se o aktualizaci jednotlivých listů, zohledněn postup akcí, zpřesněno

- p. Rygl – jedná se o zásobník projektů; přístavba družiny je potřebná, určitě k tomu ještě budou diskuse

usnesení č. 2016/12/295

ZM schvaluje aktualizaci Akčního plánu.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

11. Rozpočtový výhled 2018 – 2020

Materiál se skládá ze tří základních částí:

- a) Rozpočtového výhledu provozního charakteru (2017+3roky)
- b) Plánu oprav a investic (2017+3roky)
- c) Akčního plánu (2017 -2 a +5 let)

Rozpočtový výhled provozního charakteru obsahuje predikci daňových, nedaňových, kapitálových příjmů a transfery provozního charakteru, jako jsou příspěvek na výkon státní správy a samosprávy, dotace na VPP, APK, sociální službu apod. Neobsahuje Investiční dotace. Je členěn podle struktury běžně připravovaného rozpočtu:

- Daňové příjmy – vycházejí z predikce MF a z místních podmínek (místní poplatky – neobsahují navýšení, stejně tak jako daň z nemovitostí)
- Nedaňové příjmy – vycházení z minulých let s ohledem na vývoj ve střednědobém horizontu
- Kapitálové příjmy – vycházejí z minulých let
- Přijaté neinvestiční transfery (dotace) – vycházejí z minulých let
- Běžné výdaje – vycházejí ze smluvních vztahů, minulých let a potřeb střednědobého horizontu,
- Kapitálové (investiční) výdaje – vycházejí z potřeb střednědobého horizontu (např. územní plán, úpravy nebytlů na bytové prostory)

Plán oprav a investic obsahuje rozsáhlé opravy a investice do majetku města. Je členěn podle odborů MěÚ, organizačních složek. Požadavky příspěvkových organizací jsou zahrnuty pod odbor ekonomický. Tyto požadavky nejsou součástí akčního plánu a jsou tedy bez vazby na dotační prostředky.

Akční plán je plán každoročně aktualizovaný a schvalovaný ZM, je finančně ohodnocen a rozepsán do střednědobého horizontu. Jeho součástí je i vazba na dotační prostředky v maximální úhrnné míře 80% a to pouze u akcí, u kterých je možné požádat.

Souhrnná data celého rozpočtového výhledu obsahují provozní saldo, které zobrazuje zůstatek provozních prostředků. Provozní saldo by nemělo mít zápornou hodnotu.

Celkové saldo po započtení všech požadavků je však již v záporných hodnotách a pro jeho vyrovnání je použito úvěrové financování spolu s financováním z úspor minulých let. I tak nelze finančně zajistit veškeré požadavky a proto bude nutné upravit priority, popřípadě oddálit jejich realizaci. Současně je třeba zdůraznit, že realizace většiny akcí je odvislá od získání dotačních prostředků.

Úvěrové financování je počítáno do celkového limitu 40 mil. Kč. Tento limit je vzhledem k objemu daňových a nedaňových příjmů blíží maximu. Úroky z úvěru nejsou ve výhledu zahrnuty. Přijetí úvěru(ů) by vyžadovalo zpřesnění výhledu o tuto výdajovou položku.

Financování z prostředků minulých let spočívá v postupném jejím rozpuštění s ponecháním cca 10 mil. rezervy na překlenovací účely. (z jakých fondů bude financování probíhat materiál neřeší – všechny prostředky jsou součástí celkového financování a detailní rozdělení v sumáři ztrácí vypovídací schopnost)

Závěrem: rozpočtový výhled není dogmatickým plánem, ale je výchozím materiálem pro přípravu rozpočtů v následujících letech. S delším časovým horizontem se vypořádací schopnost rozpočtového výhledu v závislosti na množství proměnných snižuje, proto bude stejně tak jako akční plán, každoročně aktualizován.

- p. Dostálek - FV doporučuje neschvalovat výhled, tak jak byl předložen, doporučuje upravit, aby nebylo nutné čerpat úvěr
- FV doporučuje nyní o výhledu nehlasovat
- p. Dostálek doplnil, že FV se vyjadřuje k období 2017 a 2018

- p. Rygl – rozpočtový výhled není závazný dokument, závazný je rozpočet města
- p. Balatý – materiál slouží jako nástroj pro tvorbu rozpočtu

- p. Pištora – záležitost je výhledová, není nutno se stavět proti

- místostarosta – před samotným sestavováním rozpočtu se koná pracovní jednání, na kterém může být také projednáno

návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtový výhled na roky 2018 - 2020.

výsledek hlasování: Pro - 2, Proti - 9, Zdržel se - 6, usnesení nebylo přijato

12. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky - záměr, dar, prodeje, výkupy, úhrada daně z nabytí nemovitých věcí, smlouva o smlouvě budoucí kupní)

REVOKACE USNESENÍ

1.

ZM dne 23. 6. 2016 schválilo uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo zahrada o výměře 21 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I od pana Při sepisování kupní smlouvy bylo zjištěno, že na podílu, který tento získal v dědictví po, jsou vedeny exekuční příkazy. Viz příloha č. 2.

RM dne 7. 9. 2016 revokovala usnesení č. 2016/8/212 ze dne 20. 4. 2016.

usnesení č. 2016/12/296

ZM revokuje usnesení č. 2016/11/275 ze dne 23. 6. 2016, kterým schválilo uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo zahrada o výměře 21 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. dle znaleckého posudku ve výši od pana, podíl o velikosti $\frac{3}{4}$ vzhledem k celku pozemku a od podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku pozemku.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato (chyběl p. Hoznědl, p. Kořínková)

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 13. 4. 2016 byla podána žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 1749 orná půda o výměře cca 880 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí II za účelem využití jako zahrada. OSŽPD nemá k prodeji námitek. Dle platného územního plánu se předmětný pozemek nachází částečně v zast. území a částečně v zast. ploše s funkčním regulativem individuální rekreace – zahrádky. Tento bod byl předložen na jednání RM dne 4. 5. 2016, kdy se o něm nehlasovalo z důvodu prověření, zda bude zachován přístup i na okolní pozemky. Část pozemku parcelní číslo 1749 je v současné době pronajata jinému uživateli, který má na ni zajištěn přístup ze svých vlastních pozemků. Pokud by však došlo k ukončení tohoto pronájmu, neměl by nový nájemce zajištěn přístup na předmětnou část pozemku. Na jednání RM dne 15. 6. 2016 nebylo proto přijato předmětné usnesení.

V případě, že RM nepřijme usnesení týkající se schválení záměru prodeje, je nezbytné toto předložit ZM, a to z důvodu, aby nebyl občan krácen na svých právech. Viz příloha č. 3.

RM dne 15. 6. 2016 nepřijala usnesení záměru prodeje předmětné části pozemku.

návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 1749 orná půda o výměře cca 880 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí II.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 11, Zdržel se - 5, usnesení nebylo přijato

(chyběla p. Kořínková)

2.

Na základě probíhajících jednání k záměru protipovodňového valu v Počeplicích se společností FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Praha 9 je nutné smluvně zajistit budoucí výkup dotčené části pozemku parcelní číslo 118/35 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 261-630/2016 jako parcelní číslo 118/143 orná půda o výměře 1914 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice. Výše uvedená společnost podmiňuje udělení předběžného souhlasu k umístění protipovodňového valu smluvně, a to smlouvou o smlouvě budoucí kupní za cenu 78,37 Kč/m² (cena dle znaleckého posudku). RM dne 24. 8. 2016 usnesením č. 2016/16/459 schválila záměr výkupu. Viz příloha č. 4.

RM dne 7. 9. 2016 doporučila ZM ke schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup předmětné části pozemku.

usnesení č. 2016/12/297

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výkup části pozemku parcelní číslo 118/35 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 261-630/2016 novým parcelním číslem 118/143 orná půda o výměře 1914 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice za cenu dle znaleckého posudku, tj. 78,37 Kč/m², celkem 150 000,- Kč od společnosti FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

Dne 9. 5. 2012 podal pan nabídku na odprodej pozemku parcelní číslo lesní pozemek o výměře 4453 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí. Dne 14. 4. 2011 RM schválila záměr výkupu a následně dne 28. 4. 2011 RM doporučila ZM předmětný výkup pozemku. Téhož dne schválilo ZM usnesením č. I/17 výkup tohoto pozemku za cenu dle znaleckého posudku, tj. za cenu ve výši Kč. Kupní smlouva však nebyla uzavřena, protože na pozemku vázla zástavní práva z roku 1931 a 1936, která byla třeba odstranit. Začátkem letošního roku jsme byli panem informováni o výmazu zástavních práv a obnovení nabídky. Pozemek se nachází v blízkosti lesního hřiště ve Stračí a obklopují ho pozemky ve vlastnictví města.

RM dne 27. 1. 2016 schválila nový záměr výkupu pozemku. Zveřejněno od 2. 2. do 18. 2. 2016. Poté byl původní znalecký posudek předán k aktualizaci a tento v současné době dodán. Cena pozemku dle znaleckého posudku činí Kč. Viz příloha č. 5.

RM dne 26. 7. 2016 usnesením č. 2016/14/411 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na výkup předmětného pozemku.

usnesení č. 2016/12/298

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup pozemku parcelní číslo lesní pozemek o výměře 4453 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí za cenu dle znaleckého posudku ve výšiKč

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

4.

Dne 27. 6. 2016 byla podána žádost manželůŠtětí o prodej pozemku parcelní číslo 1155/81 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 26. 5. 2011 schválila záměr prodeje stavebních pozemků, který byl zveřejněn od 22. 6. do 11. 7. 2011. Viz příloha č. 6.

RM dne 26. 7. 2016 usnesením č. 2016/14/410 doporučuje ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na prodej předmětného pozemku.

usnesení č. 2016/12/299

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/81 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754,- Kč/m² + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606,- Kč včetně DPH, s,, Štětí. Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5.

Dne 18. 7. 2016 byla podána žádosto prodej částí pozemků parcelní číslo 896/2 a 921/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Počeplice. Žadatelé koupili dům č.p. a po zaměření zjistili nesrovnalosti (oplocení a stavba částečně stojí na pozemku Města). OSŽPD nemá námítky, dle platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zast. území, ploše nízkopodlažní zástavba venkovského typu. Osadní výbor Počeplice nemá též k prodeji námitek. RM dne 26. 7. 2016 schválila záměr prodeje. Zveřejněno od 28. 7. do 15. 8. 2016. Viz příloha č. 7.

RM dne 24. 8. 2016 usnesením č. 2016/16/462 doporučila ZM ke schválení prodej předmětných částí pozemků.

usnesení č. 2016/12/300

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parcelní číslo a ostatní plocha, ostatní komunikace, označených dle geometrického plánu č. 259-304/2016 jako parcelní čísla st. 151 zastavěná plocha o výměře 19 m², č. 896/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², č. 921/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m² a č. 921/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m² v obci Štětí, katastrální území Počeplice za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 200,- Kč/m² + ostatní náklady, tj. celkem 13 520,- Kč s

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

6.

Město Štětí obdrželo od Ústeckého kraje návrh darovací smlouvy, kterou nám daruje na základě geometrických plánů č. 1569-677/2013 ze dne 6. 1. 2014, č. 1570-677/2013 ze dne 30. 1. 2014, č. 1571-677/2013 ze dne 30. 1. 2014 a č. 1572-677/2013 ze dne 4. 2. 2014 pozemky parcelní číslo 60/2 o výměře 178 m², 60/3 o výměře 121 m², 60/4 o výměře 16 m², 60/5 o výměře 5 m², 474/5 o výměře 4006 m², 790/7 o výměře 1525 m², 790/8 o výměře 18 m², 798/17 o výměře 100 m² a 798/18 o výměře 92 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Jedná se o pozemky pod chodníky.

RM dne 24. 8. 2016 usnesením č. 2016/16/440 doporučila ZM ke schválení přijetí daru.

usnesení č. 2016/12/301

ZM schvaluje přijetí daru nemovitých věcí dle Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a Městem Štětí na pozemky parcelní číslo 60/2 o výměře 178 m², 60/3 o výměře 121 m², 60/4 o výměře 16 m², 60/5 o výměře 5 m², 474/5 o výměře 4006 m², 790/7 o výměře 1525 m², 790/8 o výměře 18 m², 798/17 o výměře 100 m² a 798/18 o výměře 92 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace v obci Štětí, katastrální území Štětí I.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7.

ZM dne 23. 6. 2016 schválilo usnesením č. 2016/11/277 uzavření kupní smlouvy na výkup nemovitostí - pozemku parcelní číslo 620/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 716 m², jehož součástí je stavba s č.p. 600, občanská vybavenost a pozemků parcelní číslo 621/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 639 m² a 621/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 246 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I za dohodnutou kupní cenu ve výši 800 000,- Kč se společností MONNEX Praha, s.r.o., Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10, IČ: 27198731. Při předložení návrhu kupní smlouvy straně prodávající se tato vyjádřila, že předpokládala zaplacení daně z nabytí nemovitých věcí (4% z kupní ceny, tj. 32 000,- Kč) stranou kupující. V současné době je možná úhrada daně z nabytí nemovitých věcí na základě dohody smluvních stran. Od listopadu 2016 však tuto povinnost bude mít pouze strana kupující. Vzhledem k tomu, že toto nebylo předmětem usnesení ZM, předkládáme předmětnou záležitost ke schválení.

RM dne 24. 8. 2016 usnesením č. 2016/16/463 doporučila ZM ke schválení úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

- starosta informoval o diskusi k ceně za výkup, jedná se o požadavek přijatelný

usnesení č. 2016/12/302

ZM schvaluje úhradu daně z nabytí nemovitých věcí - pozemku parcelní číslo 620/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 716 m², jehož součástí je stavba s č.p. 600, občanská vybavenost a pozemků parcelní číslo 621/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 639 m² a 621/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 246 m², vše v obci Štětí, katastrální území Štětí I ve výši 32 000,- Kč stranou kupující, tzn. Městem Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

13. Elektronická dražba nemovitostí - bytové jednotky vč. příslušenství

Soudní exekutor nařídil dne 5. 10. 2016 elektronickou dražbu nemovitostí - bytová jednotka č. 63/1 v bytovém domě Chcebus 63 na pozemku st. 45 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m², 22/1 zahrada o výměře 423 m² a 22/5 zahrada o výměře 226 m² včetně příslušenství nemovité věci, vše v obci Štětí, katastrální území Chcebus, zapsaných na listu vlastnictví č. 421.

Elektronická dražba dne 5. 10. 2016 bude zahájena ve 12.30 hod a ukončena nejdříve ve 13.15 hod. Výsledná cena dražených nemovitostí činíKč, když nejnižší podání je stanoveno na částku ve výši 267 000,- Kč. Zájemce o koupi předmětných nemovitostí je povinen zaplatit jistotu ve výši 67 000,- Kč před konáním dražby.

Pro upřesnění uvádíme, že v daném objektu se nachází 4 bytové jednotky, z nichž 2 jsou ve vlastnictví Města Štětí a 2 v osobním vlastnictví.

Bytové jednotky ve vlastnictví Města:

- bytová jednotka č. 2 o velikosti 60 m² s podílem 600/2629 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích;
- bytová jednotka č. 4 o velikosti 60,9 m² s podílem 609/2629 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích).

Bytové jednotky v osobním vlastnictví:

- pan – bytová jednotka č. 1 o velikosti 60,4 m² s podílem 604/2629 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích. **Předmětná bytová jednotka byla p. prodána dne 28. 6. 2010 za cenu Kč.**
- manželé - bytová jednotka č. 3 o velikosti 81,6 m² s podílem 816/2629 (každý z nich 408/2629) vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích). Předmětná bytová jednotka byla manželům prodána dne 29. 1. 2009 za cenu,- Kč. Viz příloha č. 8.

RM dne 7. 9. 2016 doporučila ZM ke schválení zaplacení jistoty a účast města na elektronické dražbě. O dražební ceně nebylo hlasováno.

Odbor MI navrhuje dražební cenu ve výši Kč, tak jak je uvedena výsledná cena dražené nemovitosti v dražební vyhlášce.

usnesení č. 2016/12/303

ZM schvaluje zaplacení jistoty ve výši 67 000,- Kč k dražbě nemovitostí - bytová jednotka č. 63/1 o velikosti 2+1 (60,4 m²) v domě č. p. 63 v obci Štětí, katastrální území Chcebus včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu č. p. 63 v rozsahu 604/2629 vzhledem k celku a spoluvlastnického podílu na pozemcích st. 45 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m², 22/1 zahrada o výměře 423 m² a 22/5 zahrada o výměře 226 m² v rozsahu 604/2629 vzhledem k celku, vše v obci Štětí, katastrální území Chcebus, zapsaných na listu vlastnictví č. 421.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/12/304

ZM schvaluje účast Města Štětí na elektronické dražbě dne 5. 10. 2016. Pověřenou osobou při dražebním jednání bude starosta Města Štětí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/12/305

ZM schvaluje dražební cenu do maximální výše ceny dražených nemovitostí uvedených v dražební vyhlášce EU Plzeň - město se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň ze dne 30. 8. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

14. Splátkový kalendář (byty - dluh na vyúčtování)

Dne 20. 6. 2016 požádala paní, bytem, Štětí o uzavření splátkového kalendáře. Jmenované vznikl dluh za nedoplatek vyúčtování za rok 2015 ve výši 10 608,- Kč, který navrhuje splácet ve splátkách po 500,- Kč měsíčně, počínaje měsícem září 2016. Paníšak začala hradit splátky dluhu již od měsíce 7/2016 a tyto hradí pravidelně. Dlužná částka ke **dni 31. 8. 2016 činí tedy 9 608,- Kč**. Jedná se o důchodkyni, která žije z životního minima. Vzhledem k tomu, že doba splácení překročí 18 měsíců, je nutné schválení splátkového kalendáře ZM.

RM dne 29. 6. 2016 usnesením č. 2016/13/380 doporučila ZM ke schválení uzavření splátkového kalendáře s paní na celkovou dlužnou částku 10 608,- Kč s příslušenstvím za byt č. Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 500,- Kč. V mezidobí jmenovaná již uhradila částku ve výši 1 000,- Kč, dluh tedy v současné době činí 9 608,- Kč.

usnesení č. 2016/12/306

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní na celkovou dlužnou částku 9 608,- Kč s příslušenstvím za byt č., Štětí, s měsíčními splátkami ve výši 500,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

15. Zpráva o činnosti Městské policie Štětí za rok 2015

Na 18. zasedání ZM ze dne 27. 06. 2013 byla pod č. usnesení 2013/18/216 schválena Koncepce Městské policie pro období let 2013 – 2016, která m. j. v čl. 4 bod 1.13 obsahuje povinnost každoročně ZM předkládat Zprávu o činnosti za uplynulý rok.

Z důvodů plnění cílů koncepce předkládám ZM Zprávu o činnosti Městské policie Štětí za rok 2015.

Rada města na své 16. schůzi konané dne 24. 08. 2016 doporučila ZM usnesením č. 2016/16/439 ke schválení Zprávu o činnosti Městské policie Štětí za rok 2015.

- p. Frey – připomínky od občanů k hlavnímu vstupu k MP z ulice 1. máje, nelíbí se jim, že v případě nutnosti jít něco vyřídit na MP, jsou nuceni používat vchod sociální ubytovny
- p. Cuchý – přebudování v tuto chvíli není možné, přesun operačního do těchto prostor řeší mj. dohled nad vchodem do ubytovny; občané mohou používat boční vstup z ulice Palackého
- p. Rygl – dotaz na analyzátor drog, zda je využíván
- p. Cuchý – ano, na stránkách MP jsou uváděny výsledky jeho použití
- p. Rygl – dotaz na služebního psa
- p. Cuchý – v současné době nemáme psa, který by byl vhodný pro výkon služební kynologie

usnesení č. 2016/12/307

ZM schvaluje Zprávu o činnosti Městské policie Štětí za rok 2015, kterou je dokládáno plnění cílů Koncepce Městské policie Štětí pro období let 2013-2016.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

- starosta požádal pana Cuchého, aby okomentoval záležitost ohledně informačního systému pro příští rok
- od 1. 10. začne platit druhá novela zákona o přestupcích, zavádí rejstřík přestupků, do kterého musí mít MP permanentní přístup
- současný systém je zastaralý a nevyhovující; v současné době jsou zhruba 4 dodavatelé systému, řádově se jedná o částku ve stech tisících
- návrh místostarosty na usnesení zpracovat koncepci na roky

usnesení č. 2016/12/308

ZM ukládá strážníkovi pověřeného řízením MP předložit koncepci Městské policie Štětí pro období let 2017 – 2019. Termín: 8. 12. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

16. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu

Město Štětí má platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

S účinností od 1. října 2016 nabude účinnosti zákon č. 204/2015 Sb., který mimo jiné novelizuje i ustanovení § 47 zákona o přestupcích. Zákonné zmocnění pro vydání obecně závazné vyhlášky bude nově upraveno v ustanovení § 47 odst. 6, které stanoví, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22. do 6. hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou.“. Stanovení kratší nebo žádné doby nočního klidu tak bude od 1. října 2016 možné pouze přímo obecně závaznou vyhláškou, nikoliv rozhodnutím určeného orgánu obce na jejím základě.

Stanovením výjimečných případů podle zákona o přestupcích, kdy je doba nočního klidu kratší nebo žádná, se zabýval i Ústavní soud, který ve svém nejaktuálnějším nálezu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 (Chrastava) judikoval, že: „Veřejný zájem, jakým je nerušený odpočinek v noční době, má být zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity převážen toliko ve výjimečných případech. Tyto výjimečné případy, kdy se doba nočního klidu stanoví jako kratší nebo žádná, je třeba vymezit natolik určitě, aby lidé v obci žijící mohli počítat a rozložit potenciálně částečně či úplně probdělých nocí v roce předvídat, tedy aby lidé žijící v obci přesně věděli, kdy či za jakých okolností na nerušený odpočinek v délce osmi hodin vzhledem k místním specifikům nárok nemají, protože osoby tento jejich odpočinek narušující za to nebudou podléhat veřejnoprávní sankci. Takovéto dny je třeba vymezit buď konkrétním datem, datovatelným obdobím či událostí, jejíž datum je vzhledem k místním tradicím předvídatelné. Vymezení výjimečných případů, kdy je doba nočního klidu stanovena dobou kratší než stanoví zákon, nelze vázat na konkrétního pořadatele akce, byť by jím byla obec samotná.“

Viz příloha.

Tato verze Obecně závazné vyhlášky byla konzultována a předschválena oddělením dozoru Ústí nad Labem, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstvo vnitra České republiky.

RM dne 7. 9. 2016 usnesením č. 2016/17/512 doporučila ZM ke schválení předmětnou obecně závaznou vyhlášku.

- Novák J. – dotaz na žádosti o svolení výjimky pro soukromé akce
- tajemnice - konání rodinných oslav není zákonem nijak upraveno, není žádoucí je vyhláškou upravovat

usnesení č. 2016/12/309

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016, o regulaci hlučných činností a o výjimečném zkrácení doby nočního klidu.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

17. Ručení města na úvěr Labe arény

Labe aréna získala dotaci ze Saské rozvojové banky na realizaci projektu "Labská akademie veslování" v rámci Programu spolupráce Česká republika - Svobodný stát Sasko 2014-2020 (Cíl 2). Jedná se o projekt, který je zaměřen na práci s dětmi od 5 do 18 let. Nejde jen o tělesný rozvoj a veslování, součástí je například i výuka německého (českého) jazyka a podobně. Více viz. elektronická příloha

Partnery projektu je na české straně Labe aréna, KVS, Svaz veslování, na saské straně Saský svaz veslování, Oddíl veslování Pirna. Probíhat by měl na české straně VOŠ a SŠ obalové techniky, ZŠ Ostrovní, ZŠ Školní, na saské straně ZŠ v Pirně a Drážďanech.

Rozpočet projektu je 9 mil. Kč – banka hradí 85%, MMR – 5%, 10% partneři projektu. Projekt je nutno předfinancovat, hrazen ze strany banky bude průběžně po 9-ti měsících.

Labe aréně se podařilo na předfinancování získat úvěr od ČS - viz. elektronická příloha Podmínkou nízkého úroku je však ručení Města Štětí. Toto ručení samozřejmě musí schválit ZM.

Podmínky schváleného úvěru pro spolek Labe aréna, z.s. IČ

1. Výše úvěru: 9.000.000,-Kč
2. účel úvěru: předfinancování dotace ze Saské rozvojové banky na realizaci projektu "Labská akademie veslování" v rámci Programu spolupráce Česká republika - Svobodný stát Sasko 2014-2020
3. úroková sazba 1M PRIBOR + marže 0,6% (tj.současně celkem 0,8% p.a.)
4. Cena za zpracování úvěru - bez poplatku
5. Cena za rezervaci prostředků na účtu - 0,5% ročně z nevyčerpané výše
6. Cena za předčasnou splátku - bez poplatku
7. Období čerpání - nejpozději do 31. 8. 2019
8. Splatnost úvěru - nejpozději do 31. 8. 2019
9. Zajištění úvěru - blankosměnka neavalovaná, výstavcem je společnost Labe aréna, z.s.
 - ručitelský závazek města Štětí
 - zástavní právo k pohledávce z účtu (EUR), kam bude směřovat dotace

- starosta informoval, že záležitost se zabýval také FV
- bylo projednáno s právníkem a podmínky banky byly upraveny

- p. Kurfirst představil projekt Labská akademie veslování

- p. Dostálek – dnešní informace je jiná než v době jednání FV, tam jsme byli informováni, že se jedná o neinvestiční úvěr, nyní je situace jiná, jedná se o investiční úvěr, za který je možno ručit

- p. Balatý informoval o jednání

- úvěr je provozního charakteru, ze kterého jsou hrazeny i investiční záležitosti

- obec nesmí ručit za závazky třetích osob, výjimkou jsou investiční úvěry, za předpokladu financování státního rozpočtu, národních fondů nebo státních fondů, což by bylo splněno, neboť součástí jsou národní zdroje

- p. Rygl – dotaz, na jak dlouho je projekt a kolik dětí z ČR se ho účastní

- p. Kurfirst – projekt je tříletý, podmínkou je účast 100 žen a 100 mužů ve věku 5 – 18 let, prioritně se bude jednat o děti ze Štětských škol, ale během soustředí bude umožněna účast také dětem z Ústeckého kraje

- starosta - dotaz na řízení administrativy, v případě evropské dotace se jedná o velmi náročnou záležitost

- p. Kurfirst sdělil, že o administrativu se stará projektová manažerka, která má zkušenosti s dotačním managementem

- dále je zajištěn interní audit projektu dvakrát do roka

- starosta navrhuje mít zástupce města v projektovém týmu

- p. Kurfirst – toto je vítáno

- p. Novák J. – jaké jsou podmínky mezi saskou bankou a Labe arénou, dále jaká jsou rizika projektu
- p. Kurfirst – indikátor projektu je 100 žen, 100 mužů ve věku 5 – 18 let a metodika
- p. Frey – odkud zaplatí Labe aréna 900 tis. – bude žádat od města?
- p. Kurfirst – je to ze soukromých zdrojů – musí být vloženy na účet saské banky, nejedná se o prostředky ze zdrojů města
- p. Pištora – dotaz na výši úroku bez ručení města Štětí – 5,3%
- p. Dostálek – dotaz, zda je za ručení počítáno s nějakou částkou pro město
- p. Kurfirst – o tom nebylo uvažováno

- p. Sachetová – radní Ústeckého kraje, členka kontrolního výboru Labe arény kraj investoval nemalé finance do Labe Arény, je zájmem kraje, aby LA fungovala, doporučila ručení schválit

- p. Pištora – dotaz, jaký podíl mají partneři z Německa – spoluúčast je pro hlavního partnera, což je LA
- starosta – obecně jsem pro podporu takových projektů
- byl proveden právní rozbor JUDr. Rajchlem, návrh na doplnění usnesení o částku
- dále starosta požaduje přehled toho, co bude zahrnuto v investičních výdajích

- starosta vyzval zastupitele k podání návrhu na člena projektového týmu, bylo by vhodné, aby to byl někdo ze zastupitelů

návrh usnesení:

ZM schvaluje ručitelský závazek města k úvěru Labe aréna z. s. u ČS, tedy Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/0421046429/LCD mezi ČS a.s. a Městem Štětí do výše investičních výdajů projektu Labská akademie veslování č. 100270029 maximálně však 8 773 218 Kč s tím, že úvěr bude čerpán po uhrazení 10% ze soukromých zdrojů.

výsledek hlasování: Pro - 8, Proti - 1, Zdržel se - 8, usnesení nebylo přijato

18. Diskuse a různé

- p. Rulíšková – byl schválen prodej posledního pozemku v lokalitě Šípková, dotaz na nové pozemky, zda a kdy budou připraveny nové pozemky,
- starosta – jsme ve fázi schvalování nového územního plánu, žádné lokality se nyní nepřipravují
- další rozvojové lokality jsou v místních částech
- p. Rulíšková k usnesení o ručení za úvěr LA – mrzí mne, že nebylo přijato

- p. Rygl – problematika odpadů, jejich likvidace je dotována městem; zabývat se, jak co nejméně zatížit rozpočet, jakým způsobem připravit plán odpadového hospodářství
- p. Vránová – plán odpadového hospodářství nám zpracovává odborná firma
- stanovená kritéria musíme dodržet, musíme se držet skutečnosti

- p. Dostálek – k LA, materiály o programu a vymezení investičních nákladů byly předloženy až nyní, pokud budou všechny záležitosti vyjasněné, lze svolat mimořádné ZM, můžeme se k tomu vyjádřit po důkladném seznámení s podklady

- starosta – město je členem LA a zatím jsme jim moc nepomohli
- p. Roubíčková – dali jsme LA pozemek, dostali 0,5 mil. příspěvek na projektovou dokumentaci
- starosta opravil, že uvedený příspěvek dostalo Sportcentrum Račice

- p. Urban – připomínka k dopravnímu značení – špatně uvedené kilometry, značky jsou zarostlé, nejsou vidět
- dotaz na čištění kanálů, připomínka k jejich ucpávání
- p. Vránová sdělila, že silniční vpusti se čistí dvakrát ročně

- p. Linhartová – podnět na popelnicové stání v Ostrovní ul., obyvatelé si stěžují na zápach

19. Závěr

Dvanácté zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 21:00 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Bc. Stanislava Linhartová

Jiří Lavko

Přílohy: č. 1 prezenční listina
 č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 15. 9. 2016
zapsala: Monika Huhuková