

Z Á P I S

ze 7. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 16. 8. 2016

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, Z. Křišťanová, E. Reifová, V. Kouba,
Nepřítomni: K. Kováčová, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková, M. Stráníková
Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová
Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
3. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů č. 6 (bezbar.), 37, 39
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 19
6. Byt zvláštního určení č. 3, Zahradní 748, Štětí – informace
7. Pečovatelská služba města Štětí – přistoupení k pověření
8. Různé

Bytové záležitosti

9. Volné byty
10. Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 8. 2016

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem **3 žadatelé**.

V. V., ... – žádost ze dne 3. 8. 2016, evidována na OSV pod čj. 8079/2016.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. V. V. ... bylo poskytnuto do od 8. 9. 2016 do 30. 9. 2016, za předpokladu úhrady nákladů za ubytování a částečné úhrady dluhů za odpady.

Pro – 4

B. A., ... – žádost ze dne 11. 8. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 8430/2016.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí A. B. ... bylo poskytnuto do 30. 9. 2016.

Pro – 4

Š. N. ... – žádost ze dne 12. 8. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 8481/2016.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí nezl. P. O. ... bylo poskytnuto do 30. 9. 2016.

Pro – 4

K bodu č. 2

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

J. B. ..., žádost ze dne 13. 7. 2016, evidována na OSV pod čj. 7323/2016

...

KSSaB zařazuje žádost pí B. J. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

M. J. ..., a **M. D. ...**, žádosti ze dne 18. 7. 2016, evidované na OSV pod čj. 7422/2016, resp. 7423/2016.

KSSaB zařazuje žádosti p. J. M. a D. M. ... do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

P. H. ..., žádost ze dne 27. 7. 2016, evidována na OSV pod čj. 7767/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí H. P. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

L. A. ..., žádost ze dne 2. 8. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 8024/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost p. A. L. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

P. V. ... žádost ze dne 15. 8. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 8514/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí V. P. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

K bodu č. 3

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

P. M. ..., žádost ze dne 21. 7. 2016, vedená na OSV pod čj. 7625/2016 (žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 vedená v evidenci žadatelů od 5/2011).

...

KSSaB zařazuje žádost pí M. P. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

H. B. ..., žádost ze dne 25. 7. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 7718/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost p. B. H. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů č. 6, 37 a 39

V červenci t. r. vráceny Městu Štětí byty č. 6 (bezbariérový byt), č. 37 a č. 39 v DPS, Školní 700 Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1), resp. o zájemcích o nájem bezbariérového bytu.

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení (bezbariérového) bytu č. 6 v DPS, Školní 700 ve Štětí p. M. J. ...

Pro - 4

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 37 v DPS, Školní 700 ve Štětí p. M. F. ...

Pro - 4

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 39 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí O. K. ...

Pro - 4

K bodu č. 5

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 19

Dne 29. 6. 2016 vrácen Městu Štětí byt č. 19 v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 2).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 19 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí M. P. ...

Pro - 4

K bodu č. 6

Byt zvláštního určení č. 3, Zahradní 748, Štětí – informace

Na jednání KSSaB byli členové informováni o uvolnění bezbariérového bytu č. 3 v ul. Zahradní 748 ve Štětí a možnosti jeho přidělení. Bytovým technikem bylo následně zjištěno, že v bytě jsou nedostatky bránící jeho dalšímu pronajmutí a tyto se musí odstranit. Proto není dnes o přidělení tohoto bytu jednáno.

K bodu č. 7

Pečovatelská služba města Štětí – přistoupení k pověření

Ústecký kraj vystavil Městu Štětí, Pečovatelské službě identifikátor 2561765 Pověření Ústeckého kraje č. 293 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2016-2018 s účinností ode dne 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018. Zároveň byla Ústeckým krajem Městu Štětí poskytnuta dotace na zajištění služby. Protože Město Štětí přispívá ze svého rozpočtu rovněž na provoz pečovatelské služby, je nutné přistoupit k uvedenému „pověření“.

KSSaB doporučuje RM schválit usnesení následujícího znění:

Město Štětí přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 293 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2016-2018, vydané Městu Štětí Ústeckým krajem dne 25. 1. 2016 s tím, že finanční podpora Města Štětí poskytnutá v rámci rozpočtu Města Štětí na zajištění Pečovatelské služby města Štětí tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s Rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EZ).

Pro – 4

K bodu č. 8

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- o navýšení PnP o 10 % dosud vyplácené částky od 1. 8. 2016 – diskutováno zvýšení úhrad za sociální služby (v souvislosti s navýšením úhrady za obědy v CŠJ od 1. 9. 2016)
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 9

Volné byty

Volný byt (2+0) č. 2, Chcebuz 63, Štětí – zveřejněn od 13. 6. 2016 do 30. 6. 2016

Celkem požádali 4 žadatelé.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 2, Chcebuz č.p. 63 žadateli K. M., č. ž. 1/16 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2016. Cena nájemného ve výši 35,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Volný byt (2+1) č. 21, Pivovarská 601, Štětí – zveřejněn od 13. 6. 2016 do 30. 6. 2016

Celkem požádalo 7 žadatelů.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 21, Pivovarská 601, Štětí žadatelce J. F., č. ž. 7/16 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2016. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku smluvního nájmu a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem.

Pro – 4

Volný byt (2+1) č. 2, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 27. 7. 2016 do 12. 8. 2016

Celkem požádalo 6 žadatelů.

Příloha č. 4

KSSaB nedoporučila žádného z žadatelů, neboť žádný z žadatelů nesplňuje podmínky pro přidělení bytu. Byt bude opětovně zveřejněn na úřední desce.

K bodu č. 10

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 8. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 9. 2016 do 30. 9. 2016 těmto nájemcům:

Ch. R., byt č. ..., Štětí

P. M., byt č. ..., Štětí

B. R., byt č. ..., Štětí

N. J., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 9. 2016 do 31. 10. 2016 těmto nájemcům:

K. V. a I., byt č., Štětí
D. J., byt č., Štětí
B. R. a M., byt č., Štětí
H. J., byt č., Štětí
T. K., byt č., Štětí
K. E., byt č., Štětí
K. M., byt č., Štětí
L. J., byt č., Štětí
B. L., byt č., Štětí
D. J. a D., byt č., Štětí
K. L., byt č., Štětí
K. J., byt č., Štětí
B. R., byt č., Štětí
H. E., byt č., Štětí
Ř. M., byt č., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí nájemci J. M., a to od 1. 9. 2016 do 30. 11. 2016.
Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 9. 2016 do 31. 12. 2016 těmto nájemcům:
M. K., byt č., Štětí
J. V. a S., byt č., Štětí
T. J. a M. N., byt č., Štětí
K. L., byt č., Štětí
V. J., byt č., Štětí
M. P., byt č., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 9. 2016 do 30. 9. 2016 těmto nájemcům:
Š. M., byt č., Štětí
S. M., byt č., Štětí
B. M. a V., byt č., Štětí
P. E., byt č., Štětí
K. S., byt č., Štětí
D. J., byt č., Štětí
B. T., byt č., Štětí
B. J., byt č., Štětí
F. M., byt č., Štětí
Š. L., byt č., Štětí
B. M., byt č., Štětí
Pro – 4

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....
Eva Reifová