

Z Á P I S

z 6. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 21. 6. 2016 *(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, Z. Křišťanová, E. Reifová, S. Přáda,

Nepřítomny: K. Kováčová, M. Stráníková, Ing. J. Ryšánková

Zapisovatelka: Ing. L. Šarmanová

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bezbariérového bytu č. 9
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
6. Byty zvláštního určení, Zahradní 748, Štětí – přidělení bezbariérového bytu č. 3
7. Grantový program města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví
8. Smlouva o výpůjčce vozidla pro potřeby sociálních služeb Města Štětí
9. Různé

Bytové záležitosti

10. oznámení o přijetí další osoby do bytu
11. žádost o souhlas s podnájmem
12. volné byty
13. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2016 a 30. 6. 2016
14. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem **2 žadatelky**.

S. Ž. ... – žádost ze dne 14. 6. 2016, evidována na OSV pod čj. 6417/2016.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí Ž. S. a jejím nezl. dětem ... nebylo poskytnuto do 31. 8. 2016.

Pro – 5

B. M. ... – žádost ze dne 15. 6. 2016, evidována na OSV pod čj. 6474/2016.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí pí M. B., jejímu partnerovi J. B. a nezl. dětem ... nebylo poskytnuto do 31. 8. 2016.

Pro – 5

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování

Žádá 27 domácností (40 osob) s platností ubytovací smlouvy do 30. 6. 2016

KSSaB doporučuje OSV:

12 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 9. 2016

...

15 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2016

...

Pro - 5

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - nová žádosti o nájem bytu

M. A. ..., žádost ze dne 19. 5. 2016, evidována na OSV pod čj. 5432/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí A. M. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

K. M. ... a **Š. A.** ..., žádosti ze dne 23. 5. 2016, evidované na OSV pod čj. 5561/2016, resp. 5560/2016.

KSSaB zařazuje žádost pí M. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

KSSaB zařazuje žádost p. A. Š. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

K. J. ... a K. S. ..., trvale bytem Štětí, Školní 583, žádosti ze dne 24. 5. 2016, evidované na OSV pod čj. 5634/2016, resp. 5635/2016.

KSSaB nezařazuje žádost pí J. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

KSSaB nezařazuje žádost p. S. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

D. L. ..., žádost ze dne 12. 5. 2016, evidovaná na OSV pod čj. 5096/2016.
Dne 10. 6. 2016 obdržena od sociální pracovnice NsP Roudnice nad Labem, kde byl p. ... hospitalizován, informace, že jmenovaný dne 10. 6. 2016 zemřel.

KSSaB bere na vědomí informaci o žádosti p. L. D. o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 9

V květnu t.r. vrácen Městu Štětí bezbariérový byt č. 9 v DPS, Školní 700 Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1), resp. o zájemcích o nájem bezbariérového bytu.

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 9 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí A. M.

Pro - 5

K bodu č. 5

DsCHB, U Cementárny, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

L. J. ... – jmenovaný, který měl od 4. 2. 2016 podanou žádost o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí, dne 20. 6. 2016 zemřela.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti p. J. L. z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí.

K bodu č. 6

Byty zvláštního určení, Zahradní 748, Štětí – přidělení bezbariérového bytu č. 3

Dne 1. 6. 2016 obdržel OSV „hlášenku“ o uvolněném bytu č. 3 v ul. Zahradní 748 ve Štětí. Jedná se o bezbariérový byt, kdy v současné době není v evidenci žadatelů žádný zájemce o tento byt. Do příštího jednání KSSaB bude OSV se stávajícími žadateli o nájem bytu v DsCHB a DPS jednat o případném zájmu o tento byt a zároveň osloví i další klienty v terénu, jejichž zdravotní, resp. sociální situace by odpovídala kritériím pro přidělení bytu zvláštního určení.

K bodu č. 7

Grantový program Města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví

V rámci druhého termínu pro odevzdání žádostí podle GPMŠ 2016 tj. od 16. 5. do 3. 6. 2016 do 12:00 hodin bylo předloženo celkem 12 žádostí o grant, z toho:

- 1 žádost z oblasti C – sociální služby, prevence a zdraví - zabezpečení činnosti a provozu organizací poskytujících zdravotní a sociální služby;

Žadatel	Žádaná výše dotace v Kč
C. Sociální služby, prevence a zdraví	
<i>Hospic sv. Štěpána, z.s.</i>	150 000

KSSaB doporučuje ZM ke schválení přidělení dotace organizaci Hospic sv. Štěpána, z.s. na realizaci projektu „Hospicové služby pro občany Štětí“ ve výši 100 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

K bodu č. 8

Smlouva o výpůjčce vozidla pro potřeby sociálních služeb Města Štětí

Město Štětí uzavřelo r. 2010 s firmou Kompakt spol. s.r.o. smlouvu o užívání Renault Kango za částku 1,- Kč/rok po dobu 6 let od převzetí auta Městem Štětí od firmy Kompakt. Platnost smlouvy bude ukončena v lednu 2017, t.č. obdrželo Město Štětí nabídku na uzavření nové smlouvy – Smlouvy o výpůjčce (viz příloha č. 2).

KSSaB doporučuje RM schválit uzavření Smlouvy o výpůjčce vozidla s firmou Kompakt spol. s r.o., Opletalova 683, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027, DIČ CZ49551027.

Pro – 5

K bodu č. 9

Různé

Vedoucí OSV informovala:

- *o předpokládaných vráceních bytů v DPS a v DsCHB v průběhu července 2016*
- *o zapojení Města Štětí do Projektu „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ (Podpora sociálního bydlení) MPSV ČR*
- *o obdržení dotací na činnosti související s OSV v r. 2016*
 - *dotace OKM – 30 000 Kč*
 - *dotace terénní práce – 250 000 Kč*
 - *dotace sociální práce – 475 000 Kč*
 - *dotace pečovatelská služba – 1 103 500 Kč*
- *o plánované kontrole dotace na sociální služby poskytnuté Městu Štětí v r. 2015*
- *o novelách zákona o sociálních službách („malá novela“ – účinná od srpna 2016, mj. zvýšen PnP; „velká novela“ – předpokládaná účinnost jaro 2017, změny v soc. službách)*

Bytové záležitosti

K bodu č. 10

Oznámení o přijetí další osoby do bytu

Ž. L., Štětí, ..., byt č. ... – dne 10. 6. 2016 oznámila, že dnem 1. 6. 2016 přijala do bytu zpět svého syna J. Ž., trvale bytem Štětí,

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Pan J. Ž. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

KSSaB bere na vědomí, že L. Ž., nájemce bytu č. ... ve Štětí, přijala do bytu svého syna J. Ž.

K bodu č. 11

Žádost o souhlas s podnájemem

B. L. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájem pro L. B., ..., a T. B., Důvod: společné soužití.

Odbor majetku a investic – pracovnice OMI seznámila členy komise s danou situací.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB nedoporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájem bytu č. ..., Štětí, mezi L. B. a L. B. a T. B. od 1. 7. 2016 do 31. 8. 2016.

Pro – 5

K bodu č. 12

Volné byty

Volný byt (2+kk) č. 23, Obchodní 679, Štětí – zveřejněn od 3. 5. 2016 do 19. 5. 2016

Celkem požádalo 12 žadatelů.

Příloha č. 3

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 23, Obchodní 679, Štětí žadatelce J. Š., č. ž. 6/16 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 7. 2017. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 5

K bodu č. 13

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 5. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... nájemci M. Š., a to od 1. 6. 2016 do 31. 8. 2016.

Pro – 5

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 6. 2016.

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2016 do 31. 8. 2016 těmto nájemcům:

K. V. a I., byt č. ..., Štětí

D. J., byt č. ..., Štětí

H. J., byt č. ..., Štětí

M. J., byt č. ..., Štětí

S. M., byt č. ..., Štětí

B. M. a V., byt č. ..., Štětí

K. E., byt č. ..., Štětí

M. K., byt č. ..., Štětí

L. J., byt č. ..., Štětí

B. L., byt č. ..., Štětí

P. E., byt č. ..., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí
B. T., byt č. ..., Štětí
V. J., byt č. ..., Štětí
B. R., byt č. ..., Štětí
H. E., byt č. ..., Štětí
B. J., byt č. ..., Štětí
N. J., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
B. M., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2016 do 30. 9. 2016 těmto nájemcům:

V. K., byt č. ..., Štětí
D. A. a I., byt č. ..., Štětí
H. M., byt č. ..., Štětí
M. T., byt č. ..., Štětí
D. S., byt č. ..., Štětí
M. J., byt č. ..., Štětí
M. F., byt č. ..., Štětí
T. S. a M. S., byt č. ..., Štětí
V. I., byt č. ..., Štětí
M. A., byt č. ..., Štětí
T. L. a M., byt č. ..., Štětí
J. V., byt č. ..., Štětí
S. L., byt č. ..., Štětí
R. M., byt č. ..., Štětí
R. Z., byt č. ..., Štětí
T. R., byt č. ..., Štětí
Š. L., byt č. ..., Štětí
H. J., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 7. 2016 do 31. 10. 2016 těmto nájemcům:

P. G., byt č. ..., Štětí
P. V., byt č. ..., Štětí
B. P. a K. L., byt č. ..., Štětí
T. M., byt č. ..., Štětí
K. A., byt č. ..., Štětí
F. J., byt č. ..., Štětí
L. V., byt č. ..., Štětí
D. J., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

K bodu č. 14

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Dne 13. 6. 2016 byl na úřední desku zveřejněn pronájem bytu č. 21 (2+1), Pivovarská 601 ve Štětí a byt č. 2, Chcebuz 63. Termín pro ukončení žádostí je do 30. 6. 2016.

Ostatní:

Dne 26. 7. 2016 bude provedena exekuce vyklizení bytu č. ... ve Štětí, prostřednictvím exekutora JUDr. Ondřeje Mareše.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16. 30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Šarmanová L.

.....
Eva Reifová