

Z Á P I S

z 4. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 12. 4. 2016 *(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: E. Reifová, V. Kouba, K. Kováčová, S. Přáda, Ing. J. Ryšánková,

Omluveni: Bc. D. Kotalová, M. Stráníková

Zapisovatelka: Ing. L. Čížková

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně KSSaB pí Reifová v 15.00 hod. a dále ji řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
2. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
3. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytů č. 1 a 14
4. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
5. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
6. Grantový program města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví
7. Různé

Bytové záležitosti

8. přechod nájmu bytu
9. žádost o souhlas s podnájemem
10. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 4. 2016
11. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování

Žádá 22 domácností (41 osob) s platností ubytovací smlouvy do 30. 4. 2016

KSSaB doporučuje OSV:

21 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 5. 2016

1 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2016

Pro - 5

Vedoucí OSV informovala členy KSSaB, že k 31. 3. 2016 bylo z důvodu opakovaného porušování ubytovacího řádu a požívání alkoholu v prostorách UPPM ukončeno ubytování p. V.M.

K bodu č. 2

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

Š.V., ..., žádost ze dne 2. 2. 2016, evidována na OSV pod čj. 1017/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí V. Š. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

Ch. A., ..., žádost ze dne 23. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 3018/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí A. Ch. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

V. J., ..., žádost ze dne 30. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 3111/2016.

...

KSSaB nezařazuje žádost p. J. V. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro – 5

Důvodem je ...

F. M., ..., žádost ze dne 8. 4. 2016, resp. od 1. 3. 2013 žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí, evidována na OSV pod čj. 2197/2013.

...

KSSaB zařazuje žádost p. M. F. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

K bodu č. 3

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 1 a 14

K dnešnímu dni jsou neobsazeny 2 byty v DsCHB (byt č. 1 a 14), přičemž jeden z bytů (č. 1) nebyl postaven za přispění dotace, tzn. není podmínkou, aby žadatel byl příjemcem PnP.
KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DsCHB, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 1 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí V. P., ...
Pro – 5

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 14 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí pí A. Ch., ...
Pro – 5

K bodu č. 4
DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

U. E., ..., žádost ze dne 2. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 2079/2016.
...

KSSaB zařazuje žádost pí E. U. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.
Pro – 4
(zdržela se pí Reifová, která deklarovala před hlasováním možný střet zájmů)

K. M., ..., žádost ze dne 2. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 2117/2016.
...

KSSaB zařazuje žádost pí M. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.
Pro - 5

T. H., ..., žádost ze dne 21. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 2845/2016.
...

KSSaB zařazuje žádost pí H. T. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.
Pro - 5

J. M., ..., žádost ze dne 30. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 3264/2016.
...

KSSaB zařazuje žádost p. M. J. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.
Pro - 5

F. E., ..., žádost ze dne 4. 4. 2016, evidována na OSV pod čj. 3457/2016.
...

KSSaB zařazuje žádost pí E. F. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.
Pro - 5

K bodu č. 5

DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

R. B., ... – jmenovaná, která měla od 31. 7. 2015 podanou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí, dne ... zemřela.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti pí B. R. z evidence žadatelů o nájem bytu DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 6

Grantový program Města Štětí – oblast C. Sociální služby, prevence a zdraví

Členové KSSaB obdrželi žádosti o dotace registrovaných sociálních služeb podaných v rámci Grantového programu Města Štětí (GPMS), resp. žádosti podané do oblasti podpory C - Sociální služby, prevence a zdraví GPMS.

C. Sociální služby, prevence a zdraví	
Oblastní spolek ČČK Litoměřice	150 000
Svaz tělesně postižených v ČR,MO Štětí	22 000
Svaz tělesně postižených v ČR,MO Štětí	4 400
Sdružení Romano jasnica	48 000
Diecézní charita Litoměřice	20 000
Diakonie ČCE Litoměřice	10 000
NADĚJE	85 332
D. Volnočasové a vzdělávací aktivity dětí a mládeže	
Sdružení Romano jasnica	15 000

KSSaB doporučuje ZM ke schválení přidělení dotace organizaci Oblastní spolek ČČK Litoměřice na realizaci projektu „Terénní program Kontaktního centra Litoměřice ve městě Štětí“ ve výši 150 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení dotace organizaci Svaz tělesně postižených v ČR, z. s., místní organizace Štětí na realizaci projektu „Informační centrum pro zdravotně postižené a seniory s půjčovnou kompenzačních pomůcek Štětí, DPS Školní 700“ ve výši 22 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 4

(zdržela se pí Reifová, která deklarovala před hlasováním možný střet zájmů)

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení dotace organizaci Svaz tělesně postižených v ČR, z. s., místní organizace Štětí na realizaci projektu „Cvičení a relaxace pro zdravotně postižené a seniory/veřejnost/“ ve výši 4 400 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 4

(zdržela se pí Reifová, která deklarovala před hlasováním možný střet zájmů)

KSSaB doporučuje ZM ke schválení přidělení dotace organizaci Sdružení Romano jasnica na realizaci projektu „Poradenské centrum Štětí“ ve výši 20 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

(Důvodem pro snížení částky oproti žádosti je počet klientů, jimž je služba poskytována, předpokládané využití finančních prostředků z dotace a možnost využít jiné zdroje.)

KSSaB nedoporučuje RM ke schválení přidělení dotace organizaci Diecézní charita Litoměřice na realizaci projektu „Domov sv. Máří Magdalény Jiřetín pod Jedlovou“ ve výši 20 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

(Důvodem pro neposkytnutí dotace je počet klientů, jimž je služba poskytována, předpokládané využití finančních prostředků z dotace a možnost využít jiné zdroje.)

KSSaB nedoporučuje RM ke schválení přidělení dotace organizaci Diakonie ČCE – Středisko křesťanské pomoci v Litoměřicích na realizaci projektu „Klientka soc. služeb Diakonie ČCE - občanka Štětí“ ve výši 10 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

(Důvodem pro neposkytnutí dotace je počet klientů, jimž je služba poskytována, předpokládané využití finančních prostředků z dotace a možnost využít jiné zdroje.)

KSSaB doporučuje ZM ke schválení přidělení dotace organizaci NADĚJE na realizaci projektu „Terénní program NADĚJE ve Štětí a okolí“ ve výši 42 666 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

(Důvodem pro snížení částky oproti žádosti je předpokládané využití finančních prostředků z dotace a možnost využít jiné zdroje, mj. z projektu KPSVL od července 2016.)

KSSaB doporučuje ZM ke schválení přidělení dotace organizaci Sdružení Romano jasnica na realizaci projektu „Volnočasové a vzdělávací aktivity pro děti a mládež žijících na UPPM“ ve výši 4 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Pro – 5

(Důvodem pro snížení částky oproti žádosti je počet klientů, jimž je služba poskytována, předpokládané využití finančních prostředků z dotace a možnost využít jiné zdroje.)

K bodu č. 7

Různé

Vedoucí OSV informovala přítomné:

- o aktuální situaci KPSVL

Bytové záležitosti

K bodu č. 8

Přechod nájmu

K. M., Štětí, byt č. ..., Štětí – dne 11. 4. 2016 požádala o přechod nájmu po svém druhovi J. S., který zemřel dne 27. 3. 2016. Žadatelka sdílela se jmenovaným společnou domácnost.

Odbor majetku a investic – bylo zjištěno, že žadatelka splňuje zákonné podmínky pro přechod nájmu bytu. SBaNM Štětí potvrdila, že na bytě nevázne žádný dluh na nájemném. Paní K. nemá žádné jiné vlastní bydlení.

Dle NOZ § 2279 odst. 2, nájem bytu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. 6, 1. máje 597 ve Štětí na paní M. K.

K bodu č. 9

Žádost o souhlas s podnájemem

H. M. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svou družku R. S., trv. bytem Štětí, Důvod: společné soužití.

Odbor majetku a investic – na SBaNM zjištěno, že žadatelé ke dni 12. 4. 2016 Městu Štětí ničeho nedluží. Platnost nájemní smlouvy končí panu H. dne 31. 5. 2016.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi M. H. a R. S. od 1. 4. 2016 do 31. 5. 2016.

Pro – 5

K bodu č. 10

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 4. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2016 do 30. 9. 2016 těmto nájemcům:

Š. M., byt č. ..., Štětí

Š. V. a M., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2016 těmto nájemcům:

H. M., byt č. ..., Štětí

P. V., byt č. ..., Štětí

S. L., byt č. ..., Štětí

N. J., byt č. ..., Štětí

B. M., byt č. ..., Štětí

L. V., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2016 těmto nájemcům:

H. J., byt č. ..., Štětí

T. K., byt č. ..., Štětí

B. M. a V., byt č. ..., Štětí

D. J., byt č. ..., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí

B. R., byt č. ..., Štětí

B. J., byt č. ..., Štětí

Š. L., byt č. ..., Štětí

Ch. R., byt č. ..., Štětí

K. S., byt č. ..., Štětí Pro – 5

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 5. 2016 do 31. 5. 2016 těmto nájemcům:

S. M., byt č. ..., Štětí
B. M. a J., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 11

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Dne 6. 4. 2016 byl na úřední desku zveřejněn pronájem bytu č. 15, 1. máje 598 ve Štětí. Termín pro ukončení žádostí je dne do 25. 4. 2016.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16. 30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Čížková L.

.....
Eva Reifová