

Z Á P I S

z 3. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 15. 3. 2016 *(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, S. Přáda, E. Reifová, Ing. J. Ryšánková,

Omluveni: K. Kováčová, M. Stráníková

Zapisovatelka: Ing. L. Čížková

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová v 15.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
2. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
3. DPS, Školní 700, Štětí – nové žádosti o nájem bytu
4. Bezbariérové byty, Zahradní ul. – nová žádost o nájem bytu
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 12
6. Různé

Bytové záležitosti

7. žádost o souhlas s podnájmem
8. volné byty
9. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 3. 2016
10. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování

Žádá 32 domácností (61 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 3. 2016

OSV doporučuje:

23 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 4. 2016

9 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2016

Pro - 5

K bodu č. 2

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

L. J. ..., žádost ze dne 4. 2. 2016, evidována na OSV pod čj. 1137/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost p. J. L. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

K. B. ..., žádost ze dne 10. 2. 2016, evidována na OSV pod čj. 1341/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí B. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

M. V. a M. K. ..., žádosti ze dne 17. 2. 2016, evidovány na OSV pod čj. 1641/2016, resp. 1642/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí V. M. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

KSSaB nezařazuje žádost p. F. M. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

K. M. ..., žádost ze dne 23. 2. 2016, evidována na OSV pod čj. 1844/2016.

...

KSSaB nezařazuje žádost pí M. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

S. V. ..., žádost ze dne 11. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 2427/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost p. V. S. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

K. A., ..., a K. V., ..., žádosti ze dne 17. 2. 2016, evidovány na OSV pod čj. 1634/2016 a 1633/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí A. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

KSSaB nezařazuje žádost pí V. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

U. E., ..., žádost ze dne 2. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 2079/2016.

...

Dosud nedoloženo vyjádření ošetřujícího lékaře.

KSSaB bere na vědomí žádost pí E. U. o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Zařazení žádosti do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS KSSaB projedná po doložení vyjádření ošetřujícího lékaře.

K. M., ..., žádosti ze dne 2. 3. 2016, evidována na OSV pod čj. 2117/2016.

...

Dosud nedoloženo vyjádření ošetřujícího lékaře.

KSSaB bere na vědomí žádost pí M. K. o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Zařazení žádosti do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS KSSaB projedná po doložení vyjádření ošetřujícího lékaře.

K bodu č. 4

Bezbariérové byty, Zahradní ul. - nová žádost o nájem bytu

L. E., ..., žádost ze dne 24. 2. 2016

...

KSSaB nezařazuje žádost pí E. L. do evidence žadatelů o nájem bytu zvláštního určení, Zahradní ul., Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 5

K bodu č. 5

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 12

K dnešnímu dni neobsazen 1 byt v DsCHB č. 12 (z důvodu úmrtí nájemce bude příbuznými v brzké době uvolněn byt č. 14). V současné době několik žadatelů (příloha č. 1), někteří nemají zájem o okamžité přidělení bytu / nemají přiznán příspěvek na péči.

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 12 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí p. V. S.

Pro – 5

K bodu č. 6

Různé

Vedoucí OSV informovala přítomné:

- o uskutečněných akcích lokálního partnerství (pracovních skupinách)
 - o schválení přidělení neinvestiční dotace Ústeckým krajem na realizaci pečovatelské služby
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 7

Žádost o souhlas s podnájemem

Š. M. – nájemce bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájem pro svou družku J. N., trv. bytem Štětí, Důvod: společné soužití.

Odbor majetku a investic – na SBaNM zjištěno, že žadatelé ke dni 14. 3. 2016 Městu Štětí ničeho nedluží.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájem bytu č. ..., Štětí, mezi M. Š. a J. N. od 1. 4. 2016 do 30. 4. 2016.

Pro – 5

K bodu č. 8

Volné byty

Volný byt (2+0) č. 4, Pivovarská 601, Štětí – zveřejněn od 3. 2. 2016 do 20. 2. 2016

Celkem požádalo 5 žadatelů.

Příloha č. 2

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 4, Pivovarská 601, Štětí žadateli S. P., č. ž. 4/16 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2016. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku smluvního nájmu a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem.

Pro – 4, Zdržel se - 1

Přidělení „startovacího bytu“

Příloha č. 3

V evidenci žadatelů o startovací byt jsou celkem 5 žadatelů.

Volný startovací byt č. 1, Zahradní 748 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 1, Zahradní 748 ve Štětí, žadatelům L. M. a K. S., č. ž. 1/16, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 5

K bodu č. 9

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 3. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2016 do 31. 12. 2016 těmto nájemcům:

D. D. a M., byt č. ..., Štětí

B. V. a V. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... J. R. od 1. 4. 2016 do 30. 9. 2016.

Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2016 do 30. 6. 2016 těmto nájemcům:

T. I. a V., byt č. ..., Štětí

P. G., byt č. ..., Štětí

V. K., byt č. ..., Štětí

D. I. a A., byt č. ..., Štětí

T. M., byt č. ..., Štětí

S. J. a K. M., byt č. ..., Štětí

M. K., byt č. ..., Štětí

M. T., byt č. ..., Štětí

L. J., byt č. ..., Štětí

B. L., byt č. ..., Štětí

D. S., byt č. ..., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí

M. J., byt č. ..., Štětí

M. F., byt č. ..., Štětí

T. S. a M. S., byt č. ..., Štětí

B. T., byt č. ..., Štětí

K. A., byt č. ..., Štětí

V. I., byt č. ..., Štětí

M. A., byt č. ..., Štětí

T. M. a L., byt č. ..., Štětí

V. J., byt č. ..., Štětí

F. J., byt č. ..., Štětí

B. R., byt č. ..., Štětí

H. E., byt č. ..., Štětí

J. V., byt č. ..., Štětí

R. M., byt č. ..., Štětí

R. Z., byt č. ..., Štětí

T. R., byt č. ..., Štětí

Š. L., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
T. P., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2016 do 31. 5. 2016 těmto nájemcům:

B. R. a M., byt č. ..., Štětí
M. J., byt č. ..., Štětí
Š. M., byt č. ..., Štětí
K. E., byt č. ..., Štětí
J. S. a V., byt č. ..., Štětí
T. J. a M. N., byt č. ..., Štětí
D. J. a D., byt č. ..., Štětí
K. J., byt č. ..., Štětí
J. J., byt č. ..., Štětí
Ř. M., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2016 do 30. 4. 2016 těmto nájemcům:

S. M., byt č. ..., Štětí
B. M. a V., byt č. ..., Štětí
B. M. aj., byt č. ..., Štětí
D. J., byt č. ..., Štětí
N. J., byt č. ..., Štětí
Š. L., byt č. ..., Štětí
B. J., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 4. 2016 do 30. 4. 2016 těmto nájemcům:

N. M., byt č. ..., Štětí
P. E., byt č. ..., Štětí
Š. P., byt č. ..., Štětí
Pro – 5

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 10

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Ostatní:

Členové KSSaB byli informováni, že pan J. L. ke dni 31. 3. 2016 končí ve funkci domovníka – dohodou.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16. 15 hodin.

Zapsala: Lípová P., Čížková L.

.....
Eva Reifová