

anonymizovaný

Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva Města Štětí konaného dne 14. 4. 2016

Přítomno: 17 členů: Mgr. Ing. Miroslav Andrt, Ing. Jiří Dostálek, Vladimír Frey, Ervín Gorol, Karel Holeček, Bc. Josef Kinař, Mgr. Alena Kořínková, Ladislav Kubánek, Bc. Stanislava Linhartová, Ing. Vladimír Nolč, Mgr. Jiří Novák, Mgr. Václav Pištora, Ing. Ivana Roubíčková, Ing. Zdeňka Rulíšková, MVDr. Milan Rygl, Mgr. Tomáš Ryšánek,

Dále přítomni: Tajemnice MěÚ – Ing. Alice Mezková, OMI – Ing. Monika Tydrichová, ŠKS – Jitka Vránová, OSV – Mgr. Pavla Lípová, MěPol – Bc. Zdeněk Cuchý, KIZ – Radomil Kulhánek

Omluveni: Bc. Luboš Novák, Mgr. Hana Klementová, Ing. Roman Smoleňák
OSŽPD – Bc. František Zwettler

Nepřítomni: Pavel Hoznědl

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o ověření zápisu
3. Připomínky k minulému zápisu
4. Kontrola usnesení
5. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů zastupitelstva města
6. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky – prodeje, výkup)
7. Splátkový kalendář (dluh na nájmu bytu)
8. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí k 31. 3. 2016 – na vědomí
9. II. Rozpočtové opatření k 14. 4. 2016
10. Změna pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2016
11. Žádosti o dotace z Grantového programu Města Štětí pro rok 2016
12. Představení Místní specifické sady indikátorů
13. Diskuse a různé
14. Závěr

1. Zahájení

Desáté zasedání Zastupitelstva města zahájil v 17:10 starosta města Mgr. T. Ryšánek a dále ho řídil. Přivítal členy zastupitelstva a seznámil je s programem. Starosta konstatoval, že zastupitelstvo města je usnášeníschopné. Dále starosta přítomným sdělil, že z jednání je pořizován videozáznam určený ke zveřejnění ve zprávách KTV a na webu města. Přítomní mají právo podat proti tomu námitku dle § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

Jednání se bude řídit programem, který byl řádně vyvěšen.

usnesení č. 2016/10/226

ZM schvaluje navržený program jednání.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/10/227

ZM schvaluje pracovní předsednictvo, které tvoří členové Rady města.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

usnesení č. 2016/10/228

ZM schvaluje návrhovou komisi ve složení: J. Novák (předseda), V. Nolč a M. Rygl jako členové.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Starosta určil jako ověřovatele zápisu S. Linhartovou a L. Kubánka a oznámil, že zápis pořídí asistentka starosty M. Huhuková.

2. Zpráva o ověření zápisu

Ověřovatelé zápisu z 9. zasedání ZM dne 18. 2. 2016 p. Novák J. a p. Kinař zápis ověřili bez připomínek. Informaci o kontrole zápisu podal p. Novák J.

3. Připomínky k minulému zápisu

bez připomínek

4. Kontrola usnesení

žádná usnesení s termínem plnění ke dni jednání ZM

5. Informace, zprávy starosty, místostarosty, radních a výborů ZM

starosta:

1. Objekt Stračenská 347

Dne 17. 3. Proběhla v Děčíně dražba 7/10 pozemku č. 886/1 a 887 s domem č.p. 347. Část patřila p., 3/10 ve vlastnictví města. Město Štětí bylo jediný zájemce a vydražilo vše za 233 334 Kč. Předchozí 3/10 byly vydraženy za 82 000 Kč. Celkem tedy za 315 335 Kč.

Další náklady, které mělo město s tímto objektem v předchozích letech a které byly neúspěšně uplatňovány na majiteli:

r. 2011 - úklid, likvidace odpadů – 70 534 Kč

r. 2011 - vrata do ulice – 46 368 Kč

r. 2013 - zabezpečení proti vstupu (zazdění oken, dveří) – 32 670 Kč

r. 2015, 2016 - opravy vybouraného okna - do 500 Kč

Celkem 150 072 Kč

- zatím nedošlo k nabytí právní moci

Starosta přislíbil, že do příštího jednání ZM připraví návrh, co s daným objektem udělat a vyzval zastupitele k podnětům či návrhům.

2. Objekt solnice Počeplice

Na 29. 6. 2016 je vyhlášena veřejná dražba pozemku č. 47/3 v Počeplicích s objektem Solnice. Máme zde usnesení z loňského roku, která dávají za úkol radě připravit výkup tohoto pozemku a pozemku 46/2. Zároveň i připravit návrh využití. Pokud tedy máme

pokračovat v těchto intencích, bude potřeba, aby ZM v červnu schválilo účast na dražbě. Z výkupu domu č. p. 347 zbylo 276 tis. Kč. Další možnost financování jsou 3 mil. Kč na výkup nemovitostí.

- starosta se dotazoval zastupitelů, zda záměr výkupu zůstane stejný, zda nedošlo ke změně názoru na tuto záležitost

- p. Špeciánová s p. Nolčovou informovaly o založení spolku Počeplice sobě – hlavní funkce nově vzniklého spolku je především kulturně společenská, historická a ekologická a osvětová
- spolek má připraveny nápady na využití solnice

- p. Rulišková – dotaz na záměr využití solnice, na možnost zřízení pivovaru apod., reálný záměr využití zatím nemáme, raději bylo uloženo zabývat možnostmi využití

- starosta – byla připravena návštěva v Žatci, rada se měla podívat na fungování městského pivovaru; odstoupili jsme od toho, protože jednání okolo pozemků pod solnicí padla, nebyl zájem; exekutor zareagoval překvapivě rychle, takže nyní se do toho můžeme znovu pustit, vítány budou samozřejmě návrhy spolku Počeplice, které zmiňovala paní Nolčová Kratochvílová

- místostarosta – je počítáno s tím, že majetkově do záměru vstoupí město; bez ohledu na další záměry využití jsou zde dva aspekty, jedná se o záchranu unikátní historické památky a zároveň se výkupem do vlastnictví města podaří redukovat sociálně negativní jevy

- starosta připomenul úskalí – a to vlastnictví druhého pozemku, záleží, jak se k tomu majitelka postaví, bez toho, že bychom měli oba dva pozemky ve vlastnictví, není možné žádat jakékoli dotační tituly

3. Valná hromada SVS a.s.

16. 6. 2015 proběhne valná hromada SVS a.s. v Teplicích. Dle stanov je potřeba delegovat zástupce na tuto valnou hromadu.

- starosta se dotazoval, zda někdo ze zastupitelů má zájem zastupovat město na valné hromadě

- jako zástupce je navržen starosta

usnesení č. 2016/10/229

ZM deleguje starostu Tomáše Ryšánka jako zástupce města Štětí na jednání valné hromady SVS a.s. dne 16. 6. 2015.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

4. Pozvánky

Vzpomínkový akt 8. 5. ve Štětí

Tereziánská tryzna 15. 5.

místostarosta:

- informoval o dalším postupu prací na strategii rozvoje města a rozpočtovém výhledu

- info o jednání s GŘ Mondí ve Štětí – mění se strategie podpory místních aktivit především investičních

v minulosti byla smlouva mezi městem a Mondí o tom, že dar Mondí byl využit v provozu města; v posledních čtyřech letech se jednalo vždy o nějakou větší investici, ke které se Mondí zavázalo, že ji bude spolufinancovat

- nyní je záměrem podpořit vícero drobnějších investic a mají zájem být součástí procesu, kdy se ujasňuje, jaké investice by se měly dělat

- postup prací na strategii rozvoje se zbrzdil také díky dosud chybějící koncepci sportu a sportovního zázemí, v souvislosti s tím, jak se komise sportu k této tématice scházela, tak vyvstala řada otázek jako např. vybudování multifunkční sportovní haly, jaké zázemí mají mít školy z hlediska sportovních aktivit, jaké typy sportů tu mají být ještě podpořeny apod.
- info o výstupech dotazníkových šetření zveřejněných na stránkách města pod odkazem Zdravé město
- studie na revitalizaci sídlišť – pracovní verze je k nahlédnutí a ke stažení na webu města;
- uskuteční se pracovní jednání zaměřené přímo na lokalitu Jiráskova
- během května, června budou svolány pracovní týmy, zrevidují se záměry a možnosti dotačních titulů
- info o návštěvě ministryně školství v Ústeckém kraji
- budou vypsány výzvy pro školy – školní psycholog
- inovativní projekt „chůva“ – pracovníci MŠ, kteří se budou starat o děti od dvou let věku
- pozvání na akci kulatý stůl – předškolní vzdělávání – 25. 5. od 15. h
- dále na akci národní kampaně uklidíme Česko – 16. 4.
- 22. 4. Den země
- p. Rygl – rozpočet generuje málo prostředků na investice a nemalé prostředky potřebujeme na opravy a údržbu majetku města
- dále protipovodňová opatření - kdy budeme schvalovat účast na PPO Štětí prostřednictvím Povodí Labe
- starosta odpověděl – realizátorem bude Povodí Labe, žádost o dotace si bude podávat Povodí
- dále co se týká PPO Počeplic - zde stále chybí výkup jednoho pozemku

výbory:

Finanční výbor:

- p. Dostálek informoval o jednání FV 11. 4. 2016, zabývalo se podklady pro dnešní jednání, projednáno II. RO – dotaz na využití lehkého užitkového vozu pro ŠKS, dotaz, zda bude multifunkční tak jako multikáry
- granty - finanční výbor se zabýval všemi žádostmi
- podněty k II. RO
- návrh na úkoly pro ŠKS – koncepce sekání trávy
- p. Vránová dotaz na představu FV, jak by taková koncepce měla vypadat

návrh usnesení

ZM ukládá vedoucí ŠKS vytvořit a udržovat systematický plán sekání trávy včetně využití techniky a lidí. Termín do 23. 6. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 3, Zdržel se - 4, usnesení nebylo přijato

Kontrolní výbor:

- p. Rulíšková – informovala o zápisu KV, předložen plán práce na r. 2016
- upozornění na změnu bodu „Hospodárnost Grantového systému“ na „Grantový program města Štětí – soulad se zákonem č. 250/2000 o rozpočtových pravidlech
- KV žádá o schválení plánu práce KV

- tajemnice požádala KV o součinnost při provádění kontroly dle bodu dodržování zásad Města Štětí při zadávání zakázek malého rozsahu – tento bod je zároveň v plánu kontrolní činnosti schváleném radou města

usnesení č. 2016/10/230

ZM schvaluje plán práce KV na rok 2016.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

Výbor pro životní prostředí

- p. Linhartová informovala o jednání výboru pro životní prostředí
- výbor předkládá ke schválení statutu výboru

usnesení č. 2016/10/231

ZM schvaluje statut Výboru pro životní prostředí.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

p. Linhartová informovala o termínu dalšího jednání výboru pro životní prostředí, na které jsou přizváni zástupci Zdravotního ústavu Ústí nad Labem a Krajské hygienické stanice
- jednat se bude o nabídkách možností monitoringu ovzduší a hluku ve městě

- p. Rygl - dotaz, zda se může zúčastnit jednání výboru
- starosta – toto záleží na předsedkyni výboru, může rozhodnout, koho k jednání přizvat, každopádně měl jste možnost být členem, resp. předsedou výboru pro životní prostředí a toto jste na minulém jednání ZM veřejně odmítl

- místostarosta – z jednání výboru bude pořízen zápis, který bude následně k dispozici na webu města

osadní výbory:

- p. Špeciánová – OV Počeplice
OV bude fungovat i nadále, bude úzce spolupracovat s nově vzniklým spolkem
plánujeme pálení čarodějnic, již tradiční pouť, den dětí a další akce

6. Nemovitosti - změna vlastnictví (pozemky – prodeje, výkup)

NÁVRHY USNESENÍ

1.

Dne 22. 2. 2016 byla podána žádost panao prodej pozemku parcelní číslo 1155/79 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 26. 5. 2011 schválila záměr prodeje stavebních pozemků, který byl zveřejněn od 22. 6. do 11. 7. 2011. Viz příloha č. 1.

RM dne 9. 3. 2016 usnesením č. 2016/5/121 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2016/10/232

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/79 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754,- Kč/m² + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606,- Kč včetně DPH panu Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě

prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

2.

Dne 23. 2. 2016 byla podána žádost panío prodej pozemku parcelní číslo 1155/61 zahrada o výměře 1163 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 26. 5. 2011 schválila záměr prodeje stavebních pozemků, který byl zveřejněn od 22. 6. do 11. 7. 2011. Viz příloha č. 2.

RM dne 9. 3. 2016 usnesením č. 2016/5/122 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2016/10/233

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/61 zahrada o výměře 1163 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754,- Kč/m² + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 911 978,- Kč včetně DPH paní Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

3.

Dne 22. 3. 2016 byla podána žádost a o prodej pozemku parcelní číslo 1155/41 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za účelem výstavby RD. Jedná se o stavební pozemek v lokalitě 23 RD. RM dne 26. 5. 2011 schválila záměr prodeje stavebních pozemků, který byl zveřejněn od 22. 6. do 11. 7. 2011. Viz příloha č. 3.

RM dne 6. 4. 2016 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2016/10/234

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo 1155/41 zahrada o výměře 1035 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu schválenou ZM dne 15. 12. 2011, tj. 754,- Kč/m² + ostatní náklady včetně DPH, a to za celkovou kupní cenu ve výši 811 606,- Kč včetně DPH, s Kupní smlouva musí obsahovat ujednání: Prodávající a kupující se pro případ porušení níže uvedené povinnosti kupujícím dohodli na smluvní pokutě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku s tím, že v případě, kdy kupující nemovitost popsanou v kupní smlouvě prodá nebo zcizí jiným způsobem dříve, než příslušnému stavebnímu úřadu v souladu se stavebním zákonem oznámí užívání dokončené stavby rodinného domu na tomto pozemku postaveném, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku do katastru

nemovitostí a dále, že kupující je povinen smluvní pokutu zaplatit i v případě, že porušení této povinnosti nezavinil.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

4.

Dne 25. 1. 2016 byla podána žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 1032/1 orná půda o výměře cca 570 m² a pozemku parcelní číslo 1032/3 zast. plocha o výměře 14 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I. Pozemky má žadatel v nájmu. OSŽPD nemá námitek, dle platného územního plánu se předmětné pozemky nacházejí v zast. území, ploše individuální rekreace – zahrádky. RM dne 10. 2. 2016 usnesením č. 2016/3/80 schválila záměr prodeje. Zveřejněno na úřední desce od 16. 2. do 4. 3. 2016. Viz příloha č. 4.

RM dne 23. 3. 2016 usnesením č. 2016/6/150 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky.

usnesení č. 2016/10/235

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 1032/1 orná půda, označené dle geometrického plánu č. 1659-533/2016 jako 1032/9 orná půda o výměře 566 m² a pozemku parcelní číslo 1032/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí I za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. 150,- Kč/m² + ostatní náklady, tj. celkem 93 884,- Kč

S

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

5.

Dne 4. 11. 2015 byla podána žádost o prodej pozemku parcelní číslo st. 398 zast. plocha o výměře 80 m² a části pozemku parcelní číslo 1792/2 orná půda o výměře 270 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí II. Na pozemku parcelní číslo st. 398 stojí stavba ve vlastnictví žadatelky a na výše uvedené pozemky je uzavřena Smlouva o nájmu pozemku. OSŽPD nemá k prodeji námitek. Dle platného územního plánu se pozemky nacházejí v nezastavěném území. RM dne 2. 12. 2015 schválila záměr prodeje. Zveřejněno od 11. 12. do 30. 12. 2015.

RM na své 4. schůzi dne 24. 2. 2016 o tomto bodu nehlasovala s odůvodněním, že se rozhodne po důkladnějším seznámení s podklady. Následně tento bod předložil odbor MI na jednání RM dne 9. 3. 2016, kdy bylo domluveno, že se s Ing. Bílkem projedná znalecký posudek, respektive postup při stanovení ceny předmětného pozemku. Dále, že odbor MI vstoupí v jednání s paní Pokornou, zda by si neodkoupila i zbylou část pozemku parcelní číslo 1792/2 dle geometrického plánu, popř. aby jí byla tato část pronajata.

Dne 30. 3. 2016 proběhlo jednání s Ing. Bílkem za přítomnosti pracovníků odboru MI, Ing. Smoleňáka a pana místostarosty. Cena uvedená ve znaleckém posudku byla stanovena v souladu s oceňovacími předpisy. Bylo vysvětleno, že pozemky se dle platného územního plánu nacházejí v nezastavěném území. Dále pozemek parcelní číslo st. 398 o výměře 80 m² je zastavěný zemědělskou stavbou ve vlastnictví paní Pokorné a pozemek parcelní číslo 1792/6 o výměře 311 m² je oddělen geometrickým plánem od původní parcely číslo 1792/2 o původní výměře 1341 m². Znalec na ceně uvedené ve znaleckém posudku, tzn. u pozemku parcelní číslo st. 398 ve výši 201,73 Kč/m² a u pozemku parcelní číslo 1792/6 ve výši 2,25 Kč/m², trvá. Lze tedy konstatovat, že nedošlo k pochybení při stanovení ceny.

S ohledem na skutečnost, že se v předmětné lokalitě vyjma pozemku parcelní číslo 1792/2, potažmo 1792/6 nachází ještě další pozemky ve vlastnictví Města Štětí, bylo dohodnuto, že se v současné době vyřeší pouze pozemek pod zemědělskou stavbou, tzn. pozemek parcelní číslo st. 398 o výměře 80 m², kdy cena dle znaleckého posudku je stanovena na částku ve výši 16 139,- Kč. Ostatní pozemky budou řešeny následně. Viz příloha č. 5.

RM dne 6. 4. 2016 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2016/10/236

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo st. 398 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 80 m² v obci Štětí, katastrální území Štětí II za cenu dle schválených Zásad prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku města Štětí a výkupu nemovitostí do majetku města Štětí, tj. dle znaleckého posudku ve výši 16 139,- Kč + ostatní náklady, tj. celkem 18 345,- Kč s

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

6.

V rámci probíhajících jednání v souvislosti s „Odkanalizováním sídel města Štětí - Počeplice, Stračí, Radouň, Chcebuz, Brocno“ byl kontaktován, ohledně odkoupení části pozemku parcelní číslo 102/2 zahrada v obci Štětí, katastrální území Stračí pro zřízení přečerpávací stanice, sloužící k zajištění funkčnosti navržené splaškové kanalizace. Na základě dalších jednání byl vypracován geometrický plán na oddělení potřebných částí pozemku. RM dne 13. 1. 2016 schválila záměr výkupu. Zveřejněno od 18. 1. do 3. 2. 2016.

RM na své 4. schůzi dne 24. 2. 2016 o tomto bodu nehlasovala s odůvodněním, že se rozhodne po důkladnějším seznámení s podklady. Následně tento bod předložil odbor MI na jednání RM dne 9. 3. 2016, kdy bylo domluveno, že se s Ing. Bílkem projedná znalecký posudek, respektive postup při stanovení ceny předmětného pozemku.

Dne 30. 3. 2016 proběhlo jednání s Ing. Bílkem za přítomnosti pracovníků odboru MI, Ing. Smoleňáka a pana místostarosty. Cena uvedená ve znaleckém posudku byla stanovena v souladu s oceňovacími předpisy. Bylo vysvětleno, že pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a dle posouzení znalce tvoří funkční celek se sousedními pozemky ve vlastnictví pana Svačiny tzn. se stavbou RD č.p. 43 a st. 31. Znalec na ceně uvedené ve znaleckém posudku, tzn. ve výši 685,56 Kč/m², trvá. Lze tedy konstatovat, že nedošlo k pochybení při stanovení ceny. Dále proběhla širší diskuze o určování druhu pozemku, způsobu využití v případě, že je rozdílně uveden v katastru nemovitostí oproti skutečnému stavu v terénu.

Z výše uvedených důvodů navrhl odbor MI, aby proběhla v RM diskuze o výši ceny za m², která by měla být dle doporučení pana místostarosty max. ve výši 200,- Kč/m². Z RM byla tato výše doporučena ZM ke schválení, kdy cena za výkup pozemku bude činit částku ve výši 19 000,- Kč. V porovnání s cenou uvedenou ve znaleckém posudku ve výši 65 130,- Kč, by tímto Město Štětí ušetřilo částku 46 130,- Kč. Avšak za podmínky, že na tuto cenu za m² přistoupí vlastník předmětných částí pozemků, tedy pan Svačina. Viz příloha č. 6.

RM dne 6. 4. 2016 doporučila ZM ke schválení uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek.

usnesení č. 2016/10/237

ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na výkup částí pozemku parcelní číslo 102/2 zahrada, označených dle geometrického plánu č. 143-658/2015 jako parcelní číslo 102/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 92 m² a parcelní číslo 102/6 zahrada o výměře 3 m² v obci Štětí, katastrální území Stračí za cenu doporučenou RM ve výši 200,- Kč/m², tzn. za částku ve výši 19 000,- Kč s

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

7. Splátkový kalendář (dluh na nájmu bytu)

Dne 2. 3. 2016 požádala paní o uzavření splátkového kalendáře. Dlužné nájemné za byt č., ve Štětí činí ke dni 7. 4. 2016 částku 58 845,- Kč. Dále je třeba k této částce zahrnout i úroky, včetně poplatků vynaložených na soudní řízení. Tato částka je však s ohledem na měsíční úroky pohyblivá. Paní navrhuje splácet dlužnou částku po 2 000,- Kč měsíčně, včetně pravidelného hrazení řádného měsíčního nájemného ve výši 3 800,- Kč, které nebylo doposud hrazeno, a to vše od měsíce března 2016. Na SBaNM bylo ověřeno, že jmenovaná uhradila v březnu 2016 běžné nájemné ve stanovené výši, avšak splátku dluhu pouze ve výši 1 500,- Kč. Částku 1 500,- Kč zasílá na SBaNM Štětí společnost KADO - úklidové práce, pro kterou paní uklízí dům Zbývající částku ve výši 500,- Kč paní nedoplatila. **Vzhledem k tomu, že je předpoklad, že paní bude hradit i nadále na úhradu dluhu pouze částku 1 500,- Kč prostřednictvím svého zaměstnavatele, doporučuje odbor MI schválit uzavření splátkového kalendáře po 1 500,- Kč měsíčně, neboť pokud není uhrazena některá ze splátek včas nebo řádně, ztrácí dlužník dle ust. občanského zákoníku výhodu splátek a bude povinen uhradit celý dluh najednou. Z praxe je odboru MI známo, že není v možnostech jmenované uhradit celou dlužnou částku najednou, proto v tomto případě bude lepší pravidelné hrazení dlužné částky v nižších splátkách (1 500,- Kč/měsíc) než bylo původně požadováno (2 000,- Kč/měsíc), a tím nedojde ke ztrátě výhody splátek a dále by měla být zaručena pravidelná měsíční úhrada ze strany jmenované.**

Jmenovaná užívá byt od 1. 6. 2013 bez právního důvodu, když jí nebyla prodloužena smlouva z důvodu dlužného nájemného. Žaloba na vyklizení bytu byla u Okresního soudu v Litoměřicích podána již v roce 2013, když rozsudek nabyl právní moci dne 13. 3. 2015 a vykonatelnosti dne 31. 3. 2015. Jmenovaná ve stanovené době byt nevrátila zpět pronajímateli. V současné době u Okresního soudu v Litoměřicích probíhá žaloba na výkon rozhodnutí vyklizení bytu, doposud není věc skončena. Viz příloha č. 7.

Rada města dne 9. 3. 2016 doporučila ZM usnesením č. 2016/5/125 ke schválení uzavření předmětného splátkového kalendáře.

usnesení č. 2016/10/238

ZM schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní na celkovou dlužnou částku 64 060,- Kč s příslušenstvím za byt č. ve Štětí s měsíčními splátkami ve výši 1 500,- Kč.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

- dotaz starosty, kolik zbývá pozemků k prodeji v lokalitě 23 RD ul. Šípková – už jen dva 1155/80 a 1155/81

8. Rámcové výsledky hospodaření Města Štětí k 31. 3. 2016 – na vědomí

vedoucí EO informoval o rámcových výsledcích hospodaření

9. II. Rozpočtové opatření k 14. 4. 2016

V rámci II. rozpočtového opatření jsou navrženy úpravy týkající se doplnění:

A) Příjmů:

Daňové příjmy – doplnění správních poplatků a daně z příjmů PO za obce

Nedaňové příjmy – ve většině případů vyúčtování energií za rok 2015

Kapitálové příjmy – prodej majetku

Přijaté transfery – dotace na výkon sociální péče

B) Výdajů:

Provozních - v činnosti jednotlivých odborů

Investičních - Štětské komunální služby

Blíže je obsaženo v komentáři.

C) Financování - Vyrovnaní rozdílů příjmů a výdajů

- Přesun finančních prostředků mezi fondem sportu a prevence a přebytku minulých let

- p. Dostálek - dotazy FV na možnosti využití vozidla, které chtějí ŠKS pořídit místo plánované generální opravy multikáry

- p. Vránová – jedná se o stroj – vozidlo určené pro obsluhu a údržbu města, má velmi nízkou spotřebu, existují možnosti nástaveb

- multikáre končí technická, dle nabídek dvou firem by generální oprava, která je u daného vozidla v jeho současném stavu nutná, vyšla asi na 500 – 600 tis., lepší nám přišlo investovat do nového stroje

- oprava stávající multikáry by byla dražší než nákup nového vozidla

- p. Rygl – vedoucímu EO jsem předal přehled objednávek a faktur, které mají na stránkách zveřejněny Lovosice, podnět aby na stránkách města Štětí byly objednávky a faktury také takto

usnesení č. 2016/10/239

ZM schvaluje II. rozpočtové opatření k 14. 4. 2016.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

10. Změna pravidel Grantového programu Města Štětí pro rok 2016

Bude-li v rámci II. RO přijatá taková změna, která bude mít vazbu na pravidla GPMŠ, potom bude jednáno o změně pravidel GPMŠ přímo na jednání ZM.

nebyl předložen žádný návrh na změnu pravidel

11. Žádosti o dotace z Grantového programu Města Štětí pro rok 2016

Tento materiál obsahuje přehled žádostí jednotlivých organizací s vyznačením finanční podpory v minulých letech. Před návrhem na usnesení ZM je zobrazeno stanovisko RM.

- starosta upozornil na převis v oblasti A a na to, že nebyla schválena žádná změna GP

- organizace žádaly o prostor pro prezentaci svých žádostí
- návrh, aby zástupce organizace mohl vystoupit na dnešním jednání ZM po dobu 7 minut

usnesení č. 2016/10/240

ZM schvaluje výjimku z jednacího řádu ZM Štětí pro zástupce organizací žádajících o poskytnutí dotace z Grantového programu a to navýšení délky vystoupení k projednávanému bodu na 7 minut.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

- místostarosta informoval o úspěšnosti podaných žádostí u ostatních poskytovatelů dotací
- ministerstvo školství vypsalo program na neinvestiční dotace, mohly žádat organizace, které mají minimálně 20 členů mladších 18ti let - SK Štětí dostalo 323 tis., KVS 110 tis.
- dále možnost žádat na Ústeckém kraji – dotační program Sport 2016 – SK Štětí dostalo 50 tis., DDM 40 tis., TJ KVS 30 tis.
- p. Roubíčková – připomínka ke grantové politice – dochází k navyšování přidělených dotací, ostatní města dávají daleko méně prostředků
- místostarosta – vyjádřil se k podpoře sportovních a volnočasových aktivit

Oblast podpory A. SPORTOVNÍ AKTIVITY A TĚLOVÝCHOVA

1. Žádost SK Štětí, z. s. o dotaci ve výši 4 107 900 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 3 800 000 Kč.
- FV nepřijal k této žádosti žádné usnesení
- p. Votočková přednesla prezentaci činnosti

usnesení č. 2016/10/241

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Štětí, z.s. na realizaci projektu „Zajištění sportovní činnosti SK Štětí, z.s. na rok 2016“ ve výši 3 800 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

2. Žádost TJ KVS Štětí, z.s. o dotaci ve výši 1 577 000 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 800 000 Kč
- FV nepřijal k této žádosti žádné usnesení
- p. Janků přednesl prezentaci činnosti
- p. Rulišková – dotaz na nepoměr navrhovaných prostředků pro KVS oproti SK, návrh na přidělení vyšší částky než co navrhuje rada
- p. Francová A. – doplnila informace o činnosti sportovních oddílů, podpořila žádost
- návrh p. Ruliškové na poskytnutí dotace ve výši Kč 1 200 000 Kč

návrh usnesení

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci TJ KVS Štětí, z.s. na realizaci projektu „Sportovní činnost TJ KVS Štětí, z.s.“ ve výši 1 200 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 1, Proti - 6, Zdržel se - 10, usnesení nebylo přijato

usnesení č. 2016/10/242

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci TJ KVS Štětí, z.s. na realizaci projektu „Sportovní činnost TJ KVS Štětí, z.s.“ ve výši 800 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 1, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato

3. Žádost Českého rybářského svazu, z.s., místní organizace Štětí o dotaci ve výši 380 000 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 150 000 Kč
- FV doporučuje 150 tis. Kč
- p. Holeček informoval o činnosti rybářského svazu
- protinávrh na přidělení dotace ve výši 180 tis.

usnesení č. 2016/10/243

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Štětí na realizaci projektu „Podpora dětí a mládeže v rybářském sportu“ ve výši 180 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

- starosta informoval o projektu Město sportu – záležitost podporována Evropskou unií, přistoupením k tomuto projektu by zřejmě byla možnost dosáhnout na dotace, zřejmě i investičního charakteru; starosta přislíbil do příštího ZM k tomuto projektu zjistit více

Oblast podpory B. KULTURNĚ-SPOLEČENSKÉ AKTIVITY A PODPORA MÍSTNÍCH TRADIC

4. Žádost Římskokatolické farnosti Chcebuz o dotaci ve výši 70 000 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši
- p. farář informoval o opravách provedených v loňském roce, poděkoval za doporučení rady
- p. Frey – dotaz kolik prostředků vložila do oprav církve
- p. farář informoval o financích vložených do oprav

usnesení č. 2016/10/244

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Římskokatolická farnost Chcebuz na realizaci projektu „Obnova kostela sv. Petra a Pavla v Chcebuzi – IV. Etapa“ ve výši 70 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato

5. Žádost Českého kynologického svazu – ZKO Štětí o dotaci ve výši 50 000 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 45 000 Kč
- FV doporučuje 50 000 Kč

usnesení č. 2016/10/245

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Český kynologický svaz – ZKO Štětí - 068 na realizaci projektu „Celoroční činnost“ ve výši 50 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

6. Žádost o dotaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Šaty nejen pro soutěže“ ve výši 30 000 Kč

- RM nedoporučila
- FV doporučuje 16 500 Kč

návrh usnesení

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Šaty nejen pro soutěže“ ve výši 30 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 0, Proti - 15, Zdržel se - 2, usnesení nebylo přijato

návrh usnesení

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Šaty nejen pro soutěže“ ve výši 16 500 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 4, Proti - 12, Zdržel se - 1, usnesení nebylo přijato

Oblast podpory C. SOCIÁLNÍ SLUŽBY, PREVENCE A ZDRAVÍ

7. Žádost spolku ČČK Litoměřice o dotaci ve výši 150 000 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši
- FV doporučuje přidělit 150 tis. Kč
- komise sociálních služeb a bydlení doporučuje 150 tis.
- p. Stibalová - zástupkyně ČČK zhodnotila činnost oblastního spolku v loňském roce

usnesení č. 2016/10/246

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Oblastní spolek ČČK Litoměřice na realizaci projektu „Terénní program Kontaktního centra Litoměřice ve městě Stětí“ ve výši 150 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Poskytnutím dotace město Stětí přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 445 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

8. Žádost Sdružení Romano jasnica o dotaci ve výši 48 000 Kč

- RM nepřijala žádné usnesení, bude nejprve projednáno na Komisi sociálních služeb a bydlení, vyjádření komise bude předloženo ZM
- Komise sociálních služeb a bydlení doporučila přidělit 20 tis. Kč
- FV nedoporučil přidělení dotace
- zástupkyně Romano jasnica informovala o činnosti spolku

usnesení č. 2016/10/247

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Sdružení Romano jasnica na realizaci projektu „Poradenské centrum ve Stětí“ ve výši 20 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Poskytnutím dotace město Stětí přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 503 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje.

výsledek hlasování: Pro - 13, Proti - 0, Zdržel se - 4, usnesení bylo přijato

9. Žádost organizace NADĚJE o dotaci ve výši 85 332 Kč

- RM nepřijala žádné usnesení, bude nejprve projednáno na Komisi sociálních služeb a bydlení, vyjádření komise bude předloženo ZM
- FV žádné vyjádření
- komise sociálních služeb a bydlení doporučuje přidělit dotaci v poloviční výši
- návrh místostarosty na zaokrouhlení navrhované částky na 43 tis. Kč
- zástupce organizace Naděje představil nabídku služeb organizace Naděje

usnesení č. 2016/10/248

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci NADĚJE na realizaci projektu „Terénní program NADĚJE ve Stětí a okolí“ ve výši 43 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy. Poskytnutím dotace město Stětí přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 353 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje.

výsledek hlasování: Pro - 15, Proti - 0, Zdržel se - 1, usnesení bylo přijato
(p. Pištora nepřítomen)

Oblast podpory D. VOLNOČASOVÉ A VZDĚLÁVACÍ AKTIVITY DĚTÍ A MLÁDEŽE

10. Žádost SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Oblečme celý tým“ ve výši 30 000 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci ve snížené výši 20 000 Kč
- FV nedoporučuje

návrh usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Oblečme celý tým“ ve výši 20 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 10, Proti - 1, Zdržel se - 4, usnesení nebylo přijato
(nepřítomen: p. Pištora, p. Rygl)

původní návrh dle žádosti:

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Oblečme celý tým“ ve výši 30 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 1, Proti - 3, Zdržel se - 11, usnesení nebylo přijato
(nepřítomen: p. Pištora, p. Rygl)

11. Žádost o dotaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Pod odborným vedením až k vrcholu“ ve výši 4 000 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši
- FV doporučuje 4 tis. Kč

usnesení č. 2016/10/249

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci SK Nephilim, z.s. na realizaci projektu „Pod odborným vedením až k vrcholu“ ve výši 4 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 16, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato
(p. Pištora nepřítomen)

12. Žádost Sdružení Romano jasnica o dotaci ve výši 15 000 Kč

- RM nepřijala žádné usnesení, bude nejprve projednáno na Komisi sociálních služeb a bydlení, vyjádření komise bude předloženo ZM
- FV nedoporučuje
- komise sociálních služeb a bydlení doporučuje 4 tis. Kč

usnesení č. 2016/10/250

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Sdružení Romano jasnica na realizaci projektu „Volnočasové a vzdělávací aktivity pro děti a mládež žijících na UPPM“ ve výši 4 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 14, Proti - 0, Zdržel se - 2, usnesení bylo přijato
(p. Pištora nepřítomen)

Oblast podpory – pobytové akce

13. Žádost Základní školy T. G. Masaryka o dotaci ve výši 30 000 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši
- FV doporučuje poskytnutí dotace v žádané výši

usnesení č. 2016/10/251

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Základní škola T. G. Masaryka na realizaci projektu „Lyžařský výcvik“ ve výši 30 000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

14. Žádost Základní školy T. G. Masaryka o dotaci ve výši 33 500 Kč

- RM doporučuje ZM schválit dotaci v žádané výši
- FV doporučuje poskytnutí dotace v žádané výši

usnesení č. 2016/10/252

ZM schvaluje poskytnutí dotace organizaci Základní škola T. G. Masaryka na realizaci projektu „Ozdravný pobyt“ ve výši 33 500 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

výsledek hlasování: Pro - 17, Proti - 0, Zdržel se - 0, usnesení bylo přijato

12. Představení Místní specifické sady indikátorů

Město Štětí se v rámci realizace projektu „Zdravé město“ zapojilo do celostátního projektu neziskové organizace CI2, o. p. s., zaměřeného na podporu sledování kvality života a udržitelného rozvoje českých měst „Indikátory udržitelného rozvoje měst v kontextu Místní Agendy 21“

Místostarosta seznámil s výstupy společného projektu se společností CI2, jehož bylo město partnerem od loňského roku.

Místně specifické indikátory jsou indikátory, které jsou přímo „ušity na míru“ konkrétní obci či městu a odrážejí její dění a požadavky. Místně specifické indikátory reflektují nejdůležitější oblasti kvality života v daném místě.

Expertním týmem byly vytipovány určité charakteristiky města, jeho obyvatel a jevů, které zde ve společnosti jsou. Ty budou dále hodnoceny a v čase výhledově porovnávány, jak se daný jev vyvíjí.

Podrobně se lze s uvedenými výstupy seznámit na webu města v sekci Zdravé město a dotace, Indikátory udržitelného rozvoje.

13. Diskuse a různé

- p. Holeček – žádost o rozdělení komise dopravy a životního prostředí, členové za oblast životního prostředí na jednání nedocházejí, komise mnohdy není usnášeníschopná
- starosta – komise je orgán rady, rada se na svém jednání bude tímto návrhem zabývat
- p. Novák J. – podnět na obnovu zničených trávníků
- p. Rygl – navrhuji komisi dopravy a životního prostředí nedělit

14. Závěr

Desáté zasedání Zastupitelstva města ukončil ve 20:48 h starosta města T. Ryšánek, poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a veřejnosti za účast.

Mgr. Tomáš Ryšánek
starosta města

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Bc. Stanislava Linhartová _____

Ladislav Kubánek _____

Přílohy: č. 1 prezenční listina
č. 2 přehled hlasování

Ve Štětí dne 14. 4. 2016
zapsala: Monika Huhuková