

Z Á P I S

z 2. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 9. 2. 2016

(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, K. Kováčová, E. Reifová
Omluveni: Ing. J. Ryšánková, P. Hoznedl, S. Přáda, M. Stráníková
Zapisovatelka: Ing. L. Čížková
Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Eva Reifová ve 14.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
2. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
3. DPS, Školní 700, Štětí – vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DPS, Školní 700, Štětí - přidělení bytu č. 16
5. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 5
6. Různé

Bytové záležitosti

7. přechod nájmu
8. oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu
9. žádost o souhlas s podnájemem
10. volné byty
11. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 29. 2. 2016
12. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování

Žádá 8 domácností (17 osob) s platností ubytovací smlouvy do 29. 2. 2016

KSSaB doporučuje OSV

8 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 3. 2016

(Pro – 4)

K bodu č. 2

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

P. V. ..., žádost ze dne 13. 1. 2016, evidována na OSV pod čj. 373/2016.

...

KSSaB zařazuje žádost pí V. P. do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

Š. V. ..., žádost ze dne 2. 2. 2016, evidována na OSV pod čj. 1017/2016.

...

KSSaB bere na vědomí žádost pí V. Š. o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Zařazení žádosti do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB KSSaB projedná po provedení terénního šetření.

L. J. ..., žádost ze dne 4. 2. 2016, evidována na OSV pod čj. 1137/2016.

...

KSSaB bere na vědomí žádost p. J. L. o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Zařazení žádosti do evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB KSSaB projedná po provedení terénního šetření.

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

B. J. ... – jmenovaný se odstěhoval ... a zrušil svou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti p. J. B. z evidence žadatelů o nájem bytu DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 4

DPS, Školní 700, Štětí - přidělení bytu č. 16

Po úmrtí nájemce uvolněn byt č. 16 v DPS, Školní 700 ve Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 16 v DPS, Školní 700 ve Štětí O. a A. K. Náhradníkem O. K. ...

Pro - 4

K bodu č. 5

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí – přidělení bytu č. 5

K dnešnímu dni jsou neobsazeny 2 byty v DsCHB (byt č. 5 a 12). V současné době několik žadatelů, kteří nemají zájem/nemají přiznán příspěvek na péči/nemají trvalý pobyt ve Štětí, žádost o nájem bytu obdržena v týdnu před jednáním KSSaB a nebylo z časových důvodů dosud provedeno u těchto žadatelů terénní šetření. Proto k dnešnímu dni má zájem o přidělení bytu v DsCHB pouze jeden žadatel, vedený v evidenci o nájem bytu v DsCHB (příloha 2), jedná se o:

P. K. ..., žádost ze dne 24. 9. 2015, evidována na OSV pod č. j. 9598/2015 OSV.

...

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 5 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí p. K. P. ...

Pro – 4

K bodu č. 6

Různé

Vedoucí OSV informovala přítomné:

- v únoru byla podána OSV žádost o dotaci na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně právní ochrany dětí pro rok 2016 (požadována dotace ve výši 475000,- Kč)
 - t.č. připravováno podání žádosti o dotaci v dotačním programu Ústeckého kraje Volný čas 2016 na realizaci projektu „Jak čas běží s chutí“, který bude případně poskytnutí dotace realizován v průběhu roku 2016 v Otevřeném klubu mládeže; výše nákladů na projekt – 43900,- Kč, výše požadované dotace – 30000,- Kč, spoluúčast města (z prostředků v rozpočtu na provoz OKM) 13900,- Kč
 - hygienická situace v DsCHB
 - nejbližší akce lokálního partnerství a pozvala je k účasti
 - 18. 2. 2016 – 10.00 hod. pracovní skupina „bydlení“
 - 18. 2. 2016 – 14.00 hod. pracovní skupina „vzdělávání, rodina a volný čas“
 - 25. 2. 2016 – 10.00 hod. pracovní skupina „zaměstnanost“
 - 25. 2. 2016 – 14.00 hod. pracovní skupina „soc. patologický jevy a bezpečnost“
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 7

Přechod nájmu

P. D., Štětí, ..., byt č. ... – oznámila, že se dne 7. 2. 2016 odstěhovala z bytu č. ..., Štětí, a to z důvodu rozchodu se svým druhem J. K. Tento se stal tedy jediným nájemcem bytu. Zároveň uvedla, že se vzdává veškerých nároků k předmětnému bytu. Jako svou korespondenční adresu uvedla Štětí,

Odbor majetku a investic – Odbor MI bere na vědomí přechod nájmu bytu ze zákona.

KSSaB bere na vědomí, že se pan J. K. stal jediným nájemcem bytu č. ..., Štětí.

K bodu č. 8

Oznámení nájemce o přijetí další osoby do bytu

P. D., Štětí, ... – dne 9. 2. 2016 oznámil, že dne 9. 2. 2016 přijal do svého bytu, který užívá na základě nájemní smlouvy z června 2015, svou matku D. P., ..., neboť tato se odstěhovala od svého bývalého přítele J. K.

Odbor majetku a investic – protože se jedná o přijetí osoby blízké - bere pronajímatel na vědomí.

KSSaB bere na vědomí, že D. P., nájemce bytu č. ... ve Štětí přijal do bytu další osobu, a to D. P.

K bodu č. 9

Žádost o souhlas s podnájemem

D. K. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého druhu N. T., trv. bytem Důvod: společné soužití, žadatelům se v prosinci 2014 narodila společná dcera.

Odbor majetku a investic – na SBaNM zjištěno, že žadatelé ke dni 9. 2. 2016 Městu Štětí ničeho nedluží.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi K. D. a N. T. od 1. 2. 2016 do 31. 12. 2016.

Pro – 4

K bodu č. 10

Volné byty

Přidělení „startovacího bytu“

Příloha č. 3

V evidenci žadatelů o startovací byt jsou celkem 4 žadatelé.

Volný startovací byt č. 14, Zahradní 747 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 14, Zahradní 747 ve Štětí, žadatelce P. M., č. ž. 13/15, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 4

K bodu č. 11

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 29. 2. 2016.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2016 do 30. 6. 2016 těmto nájemcům:

P. M., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí
S. A., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2016 do 31. 5. 2016 těmto nájemcům:

K. S., byt č. ..., Štětí
N. J., byt č. ..., Štětí
M. H., byt č. ..., Štětí
M. R., byt č. ..., Štětí
P. M., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2016 do 30. 4. 2016 těmto nájemcům:

H. M., byt č. ..., Štětí
P. V., byt č. ..., Štětí
Š. V. a M., byt č. ..., Štětí
K. L., byt č. ..., Štětí
B. R., byt č. ..., Štětí
B. M., byt č. ..., Štětí
L. V., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2016 do 31. 3. 2016 těmto nájemcům:

N. M., byt č. ..., Štětí
D. I. a A., byt č. ..., Štětí
R. a M. B., byt č. ..., Štětí
Š. M., byt č. ..., Štětí
S. M., byt č. ..., Štětí
B. M. a V., byt č. ..., Štětí
S. a V. J., byt č. ..., Štětí
P. E., byt č. ..., Štětí
M. a J. B., byt č. ..., Štětí
K. J., byt č. ..., Štětí
Š. L., byt č. ..., Štětí
Š. L., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu od 1. 3. 2016 do 31. 3. 2016 těmto nájemcům:

Ch. R., byt č. ..., Štětí
K. S., byt č. ..., Štětí
F. M., byt č. ..., Štětí
Pro – 4

Po skončení platnosti smlouvy o nájmu bytu, vyzvat výše jmenované nájemce k předání bytu zpět pronajímateli.

K bodu č. 12

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

Dne 3. 2. 2016 byl na úřední desku zveřejněn pronájem bytu č. 4, Pivovarská 601 ve Štětí. Termín pro ukončení žádostí je dne do 19. 2. 2016. Při uzavírání nájemní smlouvy musí být nájemcem složena jistota ve výši trojnásobku smluvního nájmu a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Ostatní:

Rada města Štětí na svém 2. jednání dne 27. 1. 2016 schválila usnesením č. 2016/2/52 novou předsedkyni Komise sociálních služeb a bydlení, pí Evu Reifovou, a to s účinností od 1. 2. 2016.

Dne 9. 2. 2016 oznámil člen komise – Pavel Hoznědl, že z důvodů časového vytížení je nucen vzdát se své funkce.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 15.30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Čížková L.

.....
Eva Reifová