

Z Á P I S

z 1. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 12. 1. 2016 *(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Ing. J. Ryšánková, K. Kováčová, E. Reifová, S. Přáda

Omluveni: Bc. D. Kotalová, P. Hoznedl, V. Kouba, M. Stráníková

Zapisovatelka: Ing. L. Čížková

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Ing. J. Ryšánková ve 14.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
2. DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
3. DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. Informace o obsazenosti bytů v DPS a DsCHB
5. Informace o UPPM – média a úhrady dluhů v r. 2015
6. Různé

Bytové záležitosti

7. žádost o souhlas s podnájmem
8. volné byty
9. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2015 a 31. 1. 2016
10. různé – volné byty, korespondence, ostatní

Problematika sociálních věcí:

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování

Žádá 10 domácností (22 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 1. 2016

KSSaB doporučuje OSV

8 domácnostem prodloužit ubytování do 29. 2. 2016

2 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 3. 2016

Pro - 4

K bodu č. 2

DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu

K. O. ... a K. A. ..., žádost ze dne 28., resp. 29. 12. 2015, evidována na OSV pod čj.

...

KSSaB zařazuje žádosti p. O. K. a K. A. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.

Pro - 4

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

J. M. ... – jmenovaný měl přidělen bezbariérový byt č. ... v DPS Školní 700 ve Štětí, tento byt odmítl a zrušil svou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí.

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti p. M. J. z evidence žadatelů o nájem bytu DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 4

Informace o obsazenosti bytů v DPS a DsCHB

K dnešnímu dni jsou neobsazeny 2 byty v DsCHB (byt č. 5 a 12) a bezbariérový byt v DPS (č. 5 – vrácen p. Janouškem). O bezbariérový byt má t.č. zájem pouze pí ..., která dluží za rok 2015 na odpadech Kč 500,-, další zájemci o přidělení bytu v DPS byli o neobsazeném bytu informováni (p. K..., pí K...).

O možnosti přidělení bytů v DsCHB bylo jednáno s několika nájemci bytů v DPS (pí H... – po zvážení nemá zájem, pí A... – zvažuje, PnP v řízení).

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 5 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí M. Š....., v souladu s platnými pravidly.

Pro - 4

K bodu č. 5

Informace o UPPM – média a úhrady dluhů v r. 2015

a) média

R O K	Měsíční průměr obyvatel	Roční spotřeba EE (kWh)	Roční spotřeba TUV (m ³)	Roční spotřeba SV (m ³)	Roční spotřeba tepla(GJ)
2010	101	104 783	2 912	3 890	1 290
2011	97	97 470	2 452	3 218	1 433
2012	83	76 170	1 891	2 681	1 166
2013	84	75 510	2 241	2 674	1 027
2014	76	70 721	2 044	2 464	1 063
2015	71	67 803	1 595	1 972	1 137

Roční spotřeba elektrické energie od roku 2010 v roce 2015 klesla o 35,3 %.

Roční spotřeba teplé užitkové vody od roku 2010 v roce 2015 klesla o 45,2 %.

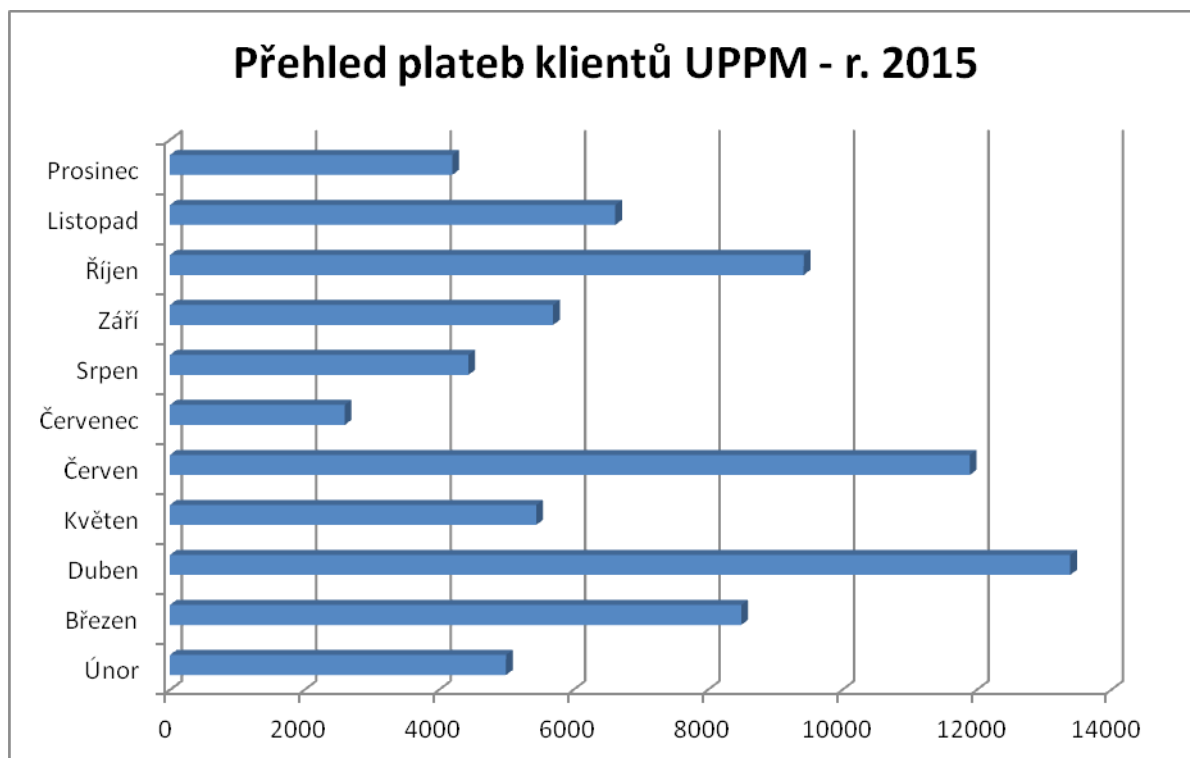
Roční spotřeba studené vody od roku 2010 v roce 2015 klesla o 49,3 %.

Roční spotřeba tepla od roku 2010 v roce 2015 klesla o 11,9 %.

Při zohlednění počtu ubytovaných došlo vyjma tepla u všech médií o úsporu větší než 10%, k čemuž velmi významnou měrou přispěla funkce domovníka, resp. domovníka – preventisty, v UPPM zřízená a v r. 2015 z větší části financována v rámci projektu prevence kriminality.

b) platby klientů odpadů a dluhů

	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	CELKEM
Částka	5000	8500	13393	5450	11900	2600	4440	5700	9428	6625	4200	77236



K bodu č. 6

Různé

Vedoucí OSV informovala přítomné o nejbližších akcích lokálního partnerství a pozvala je k účasti

- 26. 1. 2016 – 10.00 hod. pracovní skupina „zaměstnanost“
 - 26. 1. 2016 – 14.00 hod. pracovní skupina „vzdělávání, rodina a volný čas“
 - 28. 1. 2016 – 10.00 hod. pracovní skupina „bydlení“
 - 28. 1. 2016 – 14.00 hod. pracovní skupina „soc. patologický jevy a bezpečnost“
-

Bytové záležitosti

K bodu č. 7

Žádost o souhlas s podnájmem

L. H. – nájemkyně bytu č. ..., Štětí – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro svého syna R. L., trvale bytem Štětí, Důvod: zdravotní důvody žadatelky.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

KSSaB bere na vědomí uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi H. L. a R. L. od 1. 2. 2016.

K bodu č. 8

Volné byty

Volný byt (2+1) č. 1, Školní 578, Štětí – zveřejněn od 26. 11. 2015 do 16. 12. 2015

Ve 14.30 hod. se na vlastní žádost dostavil p. P. B., který Komisi sociálních služeb a bydlení podal vysvětlení ke svým žádostem o nájem bytu.

Celkem požádalo 12 žadatelů.

Příloha č. 1

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 1, Školní 578, Štětí žadatelům P. B. a L. K., č. ž. 12/15 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 30. 6. 2016. Cena nájemného ve výši 50,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 4

Přidělení „startovacího bytu“

Příloha č. 2

V evidenci žadatelů o startovací byt je celkem 5 žadatelů.

Volný startovací byt č. 4, Zahradní 748 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 4, Zahradní 748 ve Štětí, žadatelce T. Š., č. ž. 12/15, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 4

Volný startovací byt č. 11, Zahradní 749 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 11, Zahradní 749 ve Štětí, žadateli M. D., č. ž. 7/15, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku

měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 4

K bodu č. 9

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2015.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI schválit prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí, od 1. 12. 2015 do 29. 2. 2016 panu M. H.

Pro – 4

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 1. 2016.

KSSaB doporučuje OMI schválit prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2016 do 30. 4. 2016 těmto nájemcům:

H. J., byt č. ..., Štětí

T. K., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí

Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2016 do 31. 3. 2016 těmto nájemcům:

V. K., byt č. ..., Štětí

T. J. a M. N., byt č. ..., Štětí

D. J., byt č. ..., Štětí

V. I., byt č. ..., Štětí

B. J., byt č. ..., Štětí

N. J., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

Pro – 4

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 2. 2016 do 29. 2. 2016 těmto nájemcům:

D. I. a A., byt č. ..., Štětí

B. M., byt č. ..., Štětí

P. V., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí

S. M., byt č. ..., Štětí

Ch. R., byt č. ..., Štětí

S. a V. J., byt č. ..., Štětí

P. E., byt č. ..., Štětí

M. a J. B., byt č. ..., Štětí

M. R., byt č. ..., Štětí

K. S., byt č. ..., Štětí

K. L., byt č. ..., Štětí

B. R., byt č. ..., Štětí

F. M., byt č. ..., Štětí

K bodu č. 10

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Ostatní:

Pí Reifová, předsedkyně Svazu tělesně postižených, upozornila na nefunkčnost zvonků do poradny STP. Tuto závadu již oznamovala na Správě bytů a nemovitostí města Štětí s.r.o. Dále upozornila, že se v poslední době stalo, že nově přidělený byt na DPS nebyl vymalován.

Ing. Ryšánková sdělila, že s ohledem na své pracovní povinnosti je nucena vzdát se funkce předsedy Komise sociálních služeb a bydlení. Přesto ráda zůstane řádným členem této komise. Do funkce nového předsedy komise navrhla paní Evu Reifovou, která je dlouholetým členem KSSaB, má tedy zkušenosti a zároveň téměř bezchybnou docházku.

Paní Reifová uvedla, že by s případnou nominací na předsedu KSSaB, po schválení RM, souhlasila.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 15.30 hodin.

Zapsala: Lípová P., Čížková L.

.....
Ing. Jana Ryšánková