

## Z Á P I S

### **z 11. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 8. 12. 2015** *(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Bc. D. Kotalová, V. Kouba, K. Kováčová, S. Přáda, E. Reifová,

Omluveni: Ing. J. Ryšánková, P. Hoznedl, M. Stráníková,

Zapisovatelka: Ing. L. Čížková

Hosté: Mgr. P. Lípová

Komisi zahájila Bc. Dana Kotalová ve 14.00 hod. a dále ji řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

#### **Program:**

##### **Problematika sociálních věcí:**

1. UPPM, Palackého 599, Štětí - nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu
5. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytů č. 18 a 35
6. DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 5 (bezb. bytu)

##### **Bytové záležitosti**

7. přechod nájmu
8. žádost o souhlas s podnájemem
9. volné byty
10. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2015 a 31. 12. 2015
11. různé – volné byty, korespondence, ostatní

## **Problematika sociálních věcí:**

### **K bodu č. 1**

*UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování*

Žádá celkem **1 žadatel**.

**K. V. ...** – žádost ze dne 10. 11. 2015, evidována na OSV pod čj. 11609/2015.

...

**KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. V. K. nebylo poskytnuto do 31. 1. 2016.**

*Pro - 5*

---

### **K bodu č. 2**

*UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování*

Žádá 47 domácností (78 osob) s platností ubytovací smlouvy do 31. 12. 2015

**KSSaB doporučuje OSV**

**10 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 1. 2016**

**23 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 3. 2016**

**14 domácnostem prodloužit ubytování do 30. 6. 2016**

*Pro - 5*

---

### **K bodu č. 3**

*DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů*

**J. Z. ...** – jmenovaný, který měl podanou žádost o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí zemřel.

**KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti p. Z. J. z evidence žadatelů o nájem bytu DPS, Školní 700, Štětí.**

---

### **K bodu č. 4**

*DPS, Školní 700, Štětí - nové žádosti o nájem bytu*

**K. O. ...** - žádost ze dne 16. 11. 2015, evidována na OSV pod čj. 11858/2015.

**KSSaB zařazuje žádost pí O. K. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

*Pro - 5*

---

**Š. M. ...** - žádost ze dne 30. 11. 2015, evidována na OSV pod čj. 12466/2015.

**KSSaB zařazuje žádost pí M. Š. do evidence žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700, Štětí, vedené na OSV MěÚ Štětí.**

*Pro - 5*

---

### **K bodu č. 5**

*DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 18*

Po úmrtí nájemce uvolněn byt č. 18 v DPS, Školní 700 ve Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 18 v DPS, Školní 700 ve Štětí pí B. J. ...**  
*Pro - 5*

---

*DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 35*

Po ukončení nájemní smlouvy uvolněn byt č. 35 v DPS, Školní 700 ve Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1).

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 35 v DPS, Školní 700 ve Štětí p. K. K....**  
*Pro - 5*

---

**K bodu č. 6**

*DPS, Školní 700, Štětí – přidělení bytu č. 5 (bezbariérový byt)*

Po úmrtí nájemce uvolněn byt č. 5 (bezbariérový byt) v DPS, Školní 700 ve Štětí. KSSaB informována o žadatelích o nájem bytu v DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí (příloha č. 1), resp. o žadatelích z evidence, jež splňují kritéria pro přidělení bezbariérového bytu.

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 5 v DPS, Školní 700 ve Štětí p. M. J. ...**  
*Pro - 5*

---

## **Bytové záležitosti**

**K bodu č. 7**

*Přechod nájmu bytu*

**C. M., bytem Štětí, ...** – dne 20. 11. 2015 požádala o přechod nájmu po svém manželovi S. C., který zemřel dne 17. 7. 2015. Žadatelka sdílela společnou domácnost se jmenovaným od roku 1993.

**Dle NOZ § 2279 odst. 2, nájem bytu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.**

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na paní M. C.**

---

**T. O., bytem Štětí, ...** – dne 25. 11. 2015 požádal o přechod nájmu po svých rodičích, kteří se dne 1. 12. 2015 odstěhovali z bytu č. ... na adresu Štětí, .... Společně s ním bude byt užívat jeho manželka K. S. a syn A. S.

**Dle NOZ § 2279 odst. 2, nájem bytu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.**

**KSSaB bere na vědomí přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na pana T. O.**

---

**K bodu č. 8**

*Žádost o souhlas s podnájmem*

**K. J. – nájemce bytu č. ..., Štětí** – žádá o udělení souhlasu k uzavření smlouvy o podnájmu pro B. F., trvale bytem Štětí, .... Důvod: společné soužití.

V souladu s § 2278 NOZ, podnájemní smlouva končí společně s nájmem bytu.

**KSSaB doporučuje RM schválení uzavření smlouvy o podnájmu bytu č. ..., Štětí, mezi J. K. a B. F. od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.**

*Pro – 5*

---

**K bodu č. 9**

Volné byty

**Volný byt (2+0) č. 35, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 19. 10. 2015 do 10. 11. 2015**

Celkem požádalo 5 žadatelů.

**Příloha č. 2**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 35, 1. máje 597, Štětí žadateli T. B., č. ž. 2/15 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2016. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 5*

---

**Volný byt (2+0) č. 8, 1. máje 597, Štětí – zveřejněn od 16. 11. 2015 do 3. 12. 2015**

Celkem požádalo 5 žadatelů.

**Příloha č. 2**

**KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 8, 1. máje 597, Štětí žadateli K. M., č. ž. 1/15 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2016. Cena nájemného ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy.**

*Pro – 5*

---

**K bodu č. 10**

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2015.

*Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):*

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje OMI schválit prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí od 1. 12. 2015 do 31. 1. 2016 paní N. J.**

*Pro – 5*

---

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 31. 12. 2015.

Vyjádření komise:

**KSSaB doporučuje OMI schválit prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016 těmto nájemcům:**

**T. M., byt č. ..., Štětí**

**M. P. a M. P., byt č. ..., Štětí**

**D. J., byt č. ..., Štětí**

**H. J., byt č. ..., Štětí**

*Pro – 5*

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2016 do 31. 3. 2016 těmto nájemcům:**

**T. I. a V., byt č. ..., Štětí**

P. G. (Ž.), byt č. ..., Štětí  
M. J., byt č. ..., Štětí  
B. V. a V. P., byt č. ..., Štětí  
T. M., byt č. ..., Štětí  
Č. N., byt č. ..., Štětí  
K. E., byt č. ..., Štětí  
S. J. a K. M., byt č. ..., Štětí  
M. T., byt č. ..., Štětí  
L. J., byt č. ..., Štětí  
B. L., byt č. ..., Štětí  
D. S., byt č. ..., Štětí  
D. J. a D., byt č. ..., Štětí  
K. L., byt č. ..., Štětí  
M. J., byt č. ..., Štětí  
M. F., byt č. ..., Štětí  
T. S. a M. S., byt č. ..., Štětí  
K. A., byt č. ..., Štětí  
M. A., byt č. ..., Štětí  
T. M. a L., byt č. ..., Štětí  
J. J., byt č. ..., Štětí  
V. J., byt č. ..., Štětí  
F. J., byt č. ..., Štětí  
H. E., byt č. ..., Štětí  
J. V., byt č. ..., Štětí  
Ř. M., byt č. ..., Štětí  
R. M., byt č. ..., Štětí  
T. R., byt č. ..., Štětí  
Š. P., byt č. ..., Štětí  
R. J., byt č. ..., Štětí

*Pro – 5*

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2016 do 29. 2. 2016 těmto nájemcům:**

K. S., byt č. ..., Štětí  
N. M., byt č. ..., Štětí  
H. M., byt č. ..., Štětí  
B. M. a V., byt č. ..., Štětí  
P. M., byt č. ..., Štětí  
L. V., byt č. ..., Štětí

*Pro – 5*

---

**KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016 těmto nájemcům:**

V. K., byt č. ..., Štětí  
D. A. a I., byt č. ..., Štětí  
B. R. a M., byt č. ..., Štětí  
H. J., byt č. ..., Štětí  
T. K., byt č. ..., Štětí  
P. V., byt č. ..., Štětí  
Š. M., byt č. ..., Štětí  
Š. M., byt č. ..., Štětí  
S. M., byt č. ..., Štětí  
Ch. R., byt č. ..., Štětí  
J. S. a V., byt č. ..., Štětí  
T. J. a M. N., byt č. ..., Štětí  
P. E., byt č. ..., Štětí

B. M. a J., byt č. ..., Štětí  
M. R., byt č. ..., Štětí  
K. S., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
K. L., byt č. ..., Štětí  
V. I., byt č. ..., Štětí  
B. R., byt č. ..., Štětí  
B. J., byt č. ..., Štětí  
F. M., byt č. ..., Štětí  
Š. L., byt č. ..., Štětí  
T. P., byt č. ..., Štětí  
T. P., byt č. ..., Štětí  
D. J., byt č. ..., Štětí  
Pro - 5

---

**KSSaB doporučuje RM neprodloužení smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016 panu L. S.**  
Pro – 5

---

***K bodu č. 11***

*Různé – volné byty, korespondence, ostatní.*

*Volné byty:*

*V současné době je na úřední desce zveřejněn volný byt č. 1, Školní 578 ve Štětí. Termín pro ukončení podávání žádostí je 15. 12. 2015. Jedná se o byt po paní V., která se z bytu s rodinou odstěhovala.*

---

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 15.00 hodin.

Zapsala: Lípová P., Čížková L.

.....  
Bc. Dana Kotalová