

Z Á P I S

z 10. jednání komise sociálních služeb a bydlení konané dne 3. 11. 2015 *(upravená verze, určená ke zveřejnění na webových stránkách Města Štětí)*

Přítomni: Ing. J. Ryšánková, Bc. D. Kotalová, V. Kouba, E. Reifová, M. Stráníková,
S. Přáda

Omluveni: P. Hoznedl, K. Kováčová,

Zapisovatelka: Ing. L. Čížková

Hosté: Mgr. P. Lípová, M. Mitreská

Komisi zahájila předsedkyně komise Ing. J. Ryšánková ve 14.00 hod. a dále jí řídila. Konstatovala, že komise je usnášeníschopná, seznámila přítomné s návrhem programu jednání KSSaB, který byl přítomnými členy komise schválen.

Program:

Problematika sociálních věcí:

1. UPPM, Palackého 599, Štětí - nové žádosti o ubytování
2. UPPM, Palackého 599, Štětí - žádosti o prodloužení ubytování
3. DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
4. DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů
5. Volné byty v DPS, Školní 700, Štětí a v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí
6. Aktualizace pravidel a sazebníků sociálních služeb, poskytovaných Městem Štětí
7. Různé

Bytové záležitosti

8. přechod nájmu
9. volné byty
10. smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2015
11. různé – volné byty, korespondence, ostatní

K bodu č. 1

UPPM, Palackého 599, Štětí – nové žádosti o ubytování

Žádají celkem **3 žadatelé**.

K. V. ... – žádost ze dne 9. 10. 2015, evidována na OSV pod čj. 10360/2015.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. V. K. nebylo poskytnuto do 31. 12. 2015.

Pro - 6

R. M. ..., – žádost ze dne 26. 10. 2015, evidována na OSV pod čj. 10949/2015.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. M. R., P. D. a nezl. S. N. a D. D. bylo poskytnuto do 31. 12. 2015.

Pro - 4

Č. P. ... – žádost ze dne 02. 11. 2015, evidována na OSV pod čj. 11212/2015.

...

KSSaB doporučuje OSV ke schválení, aby ubytování na UPPM, Palackého 599, Štětí p. P. Č. nebylo poskytnuto do 31. 12. 2015.

Pro - 6

K bodu č. 2

UPPM, Palackého 599, Štětí – prodloužení ubytování

.....

KSSaB doporučuje OSV

5 domácnostem prodloužit ubytování do 31. 12. 2015

.....

1 domácnosti neprodloužit ubytování do 31. 12. 2015

.....

Pro - 6

K bodu č. 3

DPS, Školní 700, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

P. W. ... -

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti p. W. P. z evidence žadatelů o nájem bytu DPS, Školní 700, Štětí.

K bodu č. 4

DsCHB, U Cementárny 452, Štětí - vyřazení žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů

K. Z. ... -

KSSaB bere na vědomí vyřazení žádosti p. Z. K. z evidence žadatelů o nájem bytu v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí.

K bodu č. 5

Volné byty v DPS, Školní 700, Štětí a v DsCHB, U Cementárny 452, Štětí

P. K. P., kterému byl usnesením RM č. 2015/19/622 ze dne 7. 10. 2015 přidělen byt č. 5 v DsCHB, U Cementárny 452 ve Štětí, se dne 14. 10. 2015 vzdal převzetí tohoto bytu z důvodu, nadále chce však ponechat svou žádost v evidenci žadatelů. Tento byt je tedy t.č. volný. V nejbližší době bude uvolněn po úmrtí nájemce i byt č. 12 v DsCHB.

V DPS Školní 700 ve Štětí byl dne 29. 10. 2015 ukončen nájem bytu č. 5. Jedná se o bezbariérový byt v přízemí objektu.

Mezi žadateli o nájem bytu v DsCHB, resp. DPS, evidovaných na OSV MěÚ Štětí, nemá nikdo zájem o okamžité přidělení bytu v DsCHB ani nemá doloženo potvrzením lékaře významné omezení hybnosti nebo orientace pro možnost přidělení bezbariérového bytu. Do příštího jednání KSSaB bude u stávajících žadatelů o nájem bytu v DPS, Školní 700 ve Štětí, zjištěn zájem o případné přidělení bezb. bytu nebo bytu v DsCHB, při splnění podmínek pro přidělení bytů daných Pravidly Města Štětí pro nájem bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení v majetku Města Štětí.

K bodu č. 6

Aktualizace pravidel a sazebníků sociálních služeb, poskytovaných Městem Štětí

Přes avizované navýšení příspěvku na péči dosud nebyla schválena novela zákona o sociálních službách, v níž by k navýšení PnP došlo, proto OSV navrhuje **ponechat stávající výši úhrad** za poskytované úkony v sociálních službách města Štětí. Z důvodu změn financování sociálních služeb a vedení účetnictví je navrhováno omezení poskytování fakultativních úkonů, které však nebude mít vliv na rozsah a kvalitu poskytovaných služeb, klientům budou jejich potřeby zajištěny realizací úkonů spadajících pod základní činnosti jednotlivých služeb (viz přílohy 1 – 4).

KSSaB doporučuje RM schválit předložený Sazebník úhrad úkonů Pečovatelské služby města Štětí a Pravidla poskytování Pečovatelské služby města Štětí.

Pro - 6

KSSaB doporučuje RM schválit předložený Sazebník úhrad úkonů Odlehčovací služby města Štětí a Pravidla poskytování Odlehčovací služby města Štětí.

Pro - 6

K bodu č. 7

Různé

Vedoucí OSV informovala o plánovaných akcích:

- 12. 11. 2015 – Fórum Zdravého města
- 3. 12. 2015 – lokální partnerství
- v říjnu byla podána žádost o dotaci pro pečovatelskou službu
- zpracovává se žádost v rámci projektu Koordinovaný přístup k soc. vyloučeným lokalitám ve městě Štětí

Pí Reifová – poděkovala za nájezd u drogerie Teta, navrhuje zdrsnit povrch nájezdu. Dále navrhuje využít Euroklíče na WC v tržnici, příp. na některých benzinových pumpách, které mají bezbariérové WC.

Bytové záležitosti

K bodu č. 8

Přechod nájmu bytu

F. E., nar. ... , trvale bytem ... – dne 19. 10. 2015 požádala o přechod nájmu po svém druhovi A. J., který zemřel dne 26. 7. 2015.

Dle NOZ § 2279 odst. 2, nájem bytu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel.

KSSaB doporučuje RM schválit přechod nájmu k bytu č. ... ve Štětí na paní E. F.

KSSaB doporučuje RM schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ... ve Štětí s E. F. od 1. 8. 2015 do 30. 6. 2016.

Pro – 6

H. K., byt č. ..., Štětí – oznámila, že se dne 23. 10. 2015 odstěhovala z bytu č. ..., Štětí. Jako svou korespondenční adresu uvedla Štětí, ..., a to z důvodu rozchodu se svým druhem J. K. Tento se stal tedy jediným nájemcem bytu. Zároveň uvedla, že se vzdává veškerých nároků k předmětnému bytu.

Odbor majetku a investic – Odbor MI bere na vědomí přechod nájmu bytu ze zákona.

Dne 2. 11. 2015 bylo SBaNM Štětí telefonicky sděleno, že předmětný byt byl vrácen zpět pronajímateli. Z těchto důvodů bude na dnešní KSSaB přidělen novému nájemci.

K. M., byt č. ..., Štětí – oznámila, že se dne 31. 10. 2015 odstěhovala z bytu č. ..., Štětí, a to z důvodu rozchodu se svým druhem K. K. Tento se stal tedy jediným nájemcem bytu. Zároveň uvedla, že se vzdává veškerých nároků k předmětnému bytu. Jako svou korespondenční adresu uvedla

Odbor majetku a investic – Odbor MI bere na vědomí přechod nájmu bytu ze zákona.

KSSaB bere na vědomí, že se pan K. K. stal jediným nájemcem bytu č. ..., Štětí.

K bodu č. 9

Volné byty

Volný byt (1+1) č. 24, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 8. 10. 2015 do 27. 10. 2015

Celkem požádalo 10 žadatelů.

Příloha č. 5

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 24, 1. máje 598, Štětí žadatelům Z. a M. R., č. ž. 3/15 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2016. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 6

Volný byt (2+0) č. 6, 1. máje 598, Štětí – zveřejněn od 13. 10. 2015 do 30. 10. 2015

Celkem požádali 4 žadatelé.

Příloha č. 5

KSSaB doporučuje RM ke schválení přidělení bytu č. 6, 1. máje 598, Štětí žadateli R. B., č. ž. 3/15 v souladu s platnými pravidly. Nájem bude uzavřen na dobu určitou do 31. 3. 2016. Cena nájemného ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy.

Pro – 6

Přidělení „startovacího bytu“

Příloha č. 6

V evidenci žadatelů o startovací byt je celkem 8 žadatelů.

Volný startovací byt č. 1, Zahradní 749 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 1, Zahradní 749 ve Štětí, žadateli V. D., č. ž. 8/15, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 6

Volný startovací byt č. 6, Zahradní 749 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 6, Zahradní 749 ve Štětí, žadatelům L. C. P. a P. V., č. ž. 14/15, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 6

Volný startovací byt č. 11, Zahradní 749 (2+0)

KSSaB doporučuje RM schválit přidělení startovacího bytu č. 11, Zahradní 749 ve Štětí, žadatelům M. Š. a V. Š., č. ž. 2/15, dle platných pravidel. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 1 rok. Uzavření nájemní smlouvy bude předcházet složení vratné kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájmu, tj. 9 500,- Kč. Cena nájemného bude ve výši 30,- Kč/m² podlahové plochy. Celková doba nájmu max. 5 let.

Pro – 6

K bodu č. 10

Smlouvy o nájmu bytu, které končí dne 30. 11. 2015.

Pracovnice odboru majetku a investic seznámila členy KSSaB s jednotlivými podklady týkající nájemních smluv s podrobným odůvodněním (více podklady pro jednání KSSaB):

Vyjádření komise:

KSSaB doporučuje OMI schválit prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2015 do 29. 2. 2016 těmto nájemcům:

Š. V. a M., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí

K. J., byt č. ..., Štětí

Š. L., byt č. ..., Štětí

B. M., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

KSSaB doporučuje OMI prodloužení smlouvy o nájmu od 1. 12. 2015 do 31. 12. 2015 těmto nájemcům:

H. M., byt č. ..., Štětí

B. M., byt č. ..., Štětí

Š. M., byt č. ..., Štětí

V. R., byt č. ..., Štětí

B. M. a V., byt č. ..., Štětí

Ch. R., byt č. ..., Štětí

T. J. a M. N., byt č. ..., Štětí

M. R., byt č. ..., Štětí

V. I., byt č. ..., Štětí

B. R., byt č. ..., Štětí

B. J., byt č. ..., Štětí

T. P., byt č. ..., Štětí

V. K., byt č. ..., Štětí

K. S., byt č. ..., Štětí

Pro – 6

K bodu č. 11

Různé – volné byty, korespondence, ostatní.

Volné byty:

V současné době je na úřední desce zveřejněn volný byt. č. 35, 1. máje 597 ve Štětí. Termín ukončení podávání žádostí je 9. 11. 2015.

Ostatní:

Pracovnice odboru majetku a investic podala členům KSSaB informace ohledně bytové situace paní L. Š., t.č. bytem ..., Štětí.

Komise sociálních služeb a bydlení byla ukončena v 16.00 hodin.

Zapsala: Lípová P., Čížková L.

.....
Ing. Jana Ryšánková